



Prot. n. 24 del 30/05/2019

DETERMINA A CONTRARRE

Oggetto: Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del d.lgs. 50/2016 e s.m.i. dei "Servizi di pulizia dell'immobile TEATRO ARGENTINA ed annessi uffici e pertinenze" – CIG 7926353969

PREMESSO CHE:

- L'Associazione Teatro di Roma, in forza della Delibera di Giunta Capitolina n. 136 del 28.06.2017, svolge tutte le attività volte al coordinamento della programmazione, valorizzazione e gestione degli spazi teatrali di Roma Capitale e promuove, attraverso specifici bandi, l'autonoma programmazione e/o gestione dei servizi funzionali alla corretta conduzione degli stessi, secondo indirizzi di efficacia, efficienza e contenimento dei costi, provvedendo a sottoscrivere appositi contratti con gli aggiudicatari;
- nel rispetto dei propri scopi istituzionali l'Associazione necessita di affidare il Servizio di pulizia del complesso immobiliare Teatro ARGENTINA e annessi uffici e pertinenze, per una durata contrattuale di n. 24 mesi, mediante procedura di selezione comparativa;
- ai sensi dell'art. 35, comma 4, d.lgs. 50/2016 si è stimato un valore complessivo del predetto servizio, per la durata contrattuale stimata, pari ad € **180.800,00** IVA esclusa, di cui € 177.400,00 quale importo biennale a base d'asta ed € 3.400,00 quale importo per oneri della sicurezza derivanti da rischi di natura interferenziale non soggetti a ribasso.

VISTI:

- il d.lgs. n. 50/2016 recante: "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", di seguito denominato Codice dei Contratti pubblici;
- l'art. 3 del Codice dei contratti pubblici, secondo cui l'Associazione Teatro di Roma, in quanto organismo di diritto pubblico, è tenuto ad applicare le procedure di aggiudicazione previste dal Codice medesimo;
- la tabella Obblighi-Facoltà del 3.10.2013 pubblicata sul Portale Acquisti in rete della PA secondo cui, per gli Organismi di diritto pubblico, sussiste la facoltà ma non l'obbligo di ricorso agli strumenti del Programma di razionalizzazione degli acquisti gestito da Consip;
- l'art. 36, comma 6, del Codice dei contratti pubblici, secondo cui il Ministero dell'Economia e delle Finanze, avvalendosi di CONSIP s.p.a., mette a disposizione delle

Stazioni Appaltanti il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, su cui si può acquistare con ordine diretto o con richiesta di offerta;

- l'articolo 3 della legge n. 136/2010 e s.m.i., in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;

CONSIDERATO:

- Che sussistono le condizioni per procedere all'affidamento dei servizi in oggetto mediante l'indizione di una procedura di gara negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del Codice e s.m.i., tramite RDO (Richiesta di Offerta) sul MEPA (Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione), per un importo presunto a base d'asta biennale pari ad € 177.400,00 oltre IVA ed oneri della sicurezza da rischi interferenziali, da aggiudicare secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del Codice;
- Che, al fine di dare seguito alla predetta procedura negoziata, con Avviso pubblico del 15.05.2019, pubblicato sul sito istituzionale per almeno 15 giorni consecutivi, è stata svolta una indagine di mercato per l'acquisizione di manifestazioni di interesse, nel rispetto dei principi di cui all'art. 30, comma 1, del Codice e s.m.i.;
- Che gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata in oggetto devono essere in possesso dei seguenti requisiti di qualificazione:
 - **Requisiti relativi alla situazione personale e professionale**
 - a) insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
 - b) iscrizione nel Registro della CCIAA per attività oggetto d'affidamento;
 - **Requisiti di capacità economica e finanziaria**
 - c) aver conseguito, negli ultimi tre esercizi sociali chiusi, un fatturato complessivo non inferiore ad almeno il doppio dell'importo biennale a base d'asta;
 - **Requisiti di capacità tecnica**
 - d) aver eseguito, nel triennio solare antecedente la data dell'Avviso esplorativo, servizi analoghi a quelli oggetto di affidamento, per un importo complessivo non inferiore all'importo biennale a base d'asta.

DATO ATTO CHE:

- ai sensi dell'art. 31 del Codice, le funzioni di RUP per la procedura in oggetto sono svolte dal Dott. Giorgio Barberio Corsetti;
- entro il termine previsto dall'Avviso di indagine di mercato sono pervenute n. 3 manifestazioni di interesse da invitare alla RDO, nel rispetto dei principi di non discriminazione, trasparenza, libera concorrenza, parità di trattamento e proporzionalità previsti dalle norme del Codice.

Per tutto quanto sopra, il Direttore dell'Associazione Teatro di Roma

DETERMINA:

1. Di autorizzare l'avvio di una procedura di gara negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del Codice e s.m.i., tramite RDO (Richiesta di Offerta) sul MEPA (Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione), per l'affidamento del Servizio di pulizia del complesso immobiliare Teatro ARGENTINA e annessi uffici e pertinenze, per una durata contrattuale di n. 24 mesi,), per un importo presunto a base d'asta pari ad € 177.400,00 oltre IVA ed oneri della sicurezza da rischi interferenziali, da aggiudicare secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del Codice;
2. Di approvare i seguenti allegati alla presente Determina:
 - ✓ Disciplinare e relativi allegati alla RDO da spedire agli operatori economici sorteggiati tra quelli che hanno manifestato interesse;
 - ✓ Capitolato tecnico;
 - ✓ Schema di contratto.
3. Di nominare quale responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del Codice e s.m.i., il Dott. Giorgio Barberio Corsetti e di dare mandato al medesimo per i successivi incombeni di svolgimento della procedura negoziata;
4. Di procedere, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del Codice e s.m.i., alla pubblicazione della presente Determina a contrarre sul sito istituzionale, sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti;
5. Di dare atto che la spesa relativa all'affidamento in oggetto trova una piena copertura finanziaria, essendo prevista nel Bilancio dell'Associazione.

Il Direttore

Giorgio Barberio Corsetti

