

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. B), E COMMA 6 DEL D.LGS. N. 50/2016, MEDIANTE RDO SUL PORTALE WWW.ACQUISTINRETEPA.IT (MEPA), PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL "SERVIZIO DI BAR, CAFFETTERIA, GASTRONOMIA DEL TEATRO INDIA" – CIG – 8440876F37.

VERBALE DELLA SEDUTA PUBBLICA DEL 5 OTTOBRE 2020

Il giorno 5 ottobre 2020, alle ore 13.20, presso la sede dell'Associazione Teatro di Roma in Via De' Barbieri n. 21, in seduta pubblica si è riunita la Commissione giudicatrice composta dai seguenti membri:

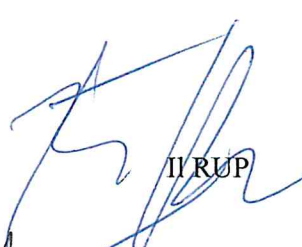
- Dott.ssa Silvia Cabasino (Presidente della Commissione);
- Dott.ssa Carolina Pisegna (Componente della Commissione);
- Dott.ssa Sara Ferrari (Componente della Commissione)

È altresì presente il RUP e la dott.ssa Laura Ferrazza nella qualità di segretario verbalizzante.

Dopo aver proceduto all'apertura della Busta A, contenente la documentazione amministrativa trasmessa dagli operatori economici partecipanti, il Presidente della Commissione dà atto della ricezione di un'unica offerta e trasmette al RUP i predetti documenti, per la verifica dei requisiti indicati all'interno dei Documenti di gara.

La seduta di gara viene chiusa alle ore 13,40

Il presente verbale consta di n. 1 (una) pagina.

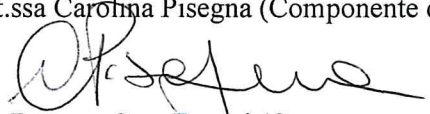


Il RUP



Il Presidente della Commissione

Dott.ssa Carolina Pisegna (Componente della Commissione)



Dott.ssa Sara Ferrari (Componente della Commissione)



Il Segretario verbalizzante

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. B), E COMMA 6 DEL D.LGS. N. 50/2016, MEDIANTE RDO SUL PORTALE WWW.ACQUISTINRETEPA.IT (MEPA), PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL "SERVIZIO DI BAR, CAFFETTERIA, GASTRONOMIA DEL TEATRO INDIA" – CIG – 8440876F37.

VERBALE DELLE SEDUTE RISERVATE DEL 7 E 9 OTTOBRE 2020

Il giorno 7 ottobre 2020, in seduta riservata, il RUP analizza la documentazione contenuta nella Busta A trasmessa dall'operatore Palazzo d'Inverno S.r.l. e ne verifica la completezza in base a quanto richiesto nel Disciplinare di gara.

A tal proposito, rileva la mancata trasmissione del D.G.U.E. e attiva soccorso istruttorio, chiedendo all'operatore di trasmettere il predetto documento.

L'operatore fornisce pronto riscontro al soccorso istruttorio, ma trasmette un D.G.U.E. incompleto (dal quale alcune pagine risultano chiaramente mancanti). Così, il RUP segnala tale circostanza all'operatore che, di nuovo, fornisce quanto richiesto, questa volta trasmettendo il D.G.U.E. completo di tutte le pagine di cui al modello allegato al Disciplinare di gara.

*

Il giorno 9 ottobre 2020, in seduta riservata, il RUP dà atto di aver analizzato la documentazione trasmessa a seguito della richiesta di soccorso istruttorio dall'operatore Palazzo d'Inverno S.r.l. Tuttavia, esaminata la documentazione integrata, il RUP ritiene necessario richiedere una precisazione quanto ai requisiti di idoneità tecnico professionale rispetto al fatturato relativo all'anno 2020 ed assegna termine sino a lunedì 12 ottobre alle ore 12:00.

Il presente verbale consta di n. 1 (una) pagina.


Il RUP

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. B), E COMMA 6 DEL D.LGS. N. 50/2016, MEDIANTE RDO SUL PORTALE WWW.ACQUISTINRETEPA.IT (MEPA), PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL "SERVIZIO DI BAR, CAFFETTERIA, GASTRONOMIA DEL TEATRO INDIA" – CIG – 8440876F37.

VERBALE DELLA SEDUTA PUBBLICA DEL 13 OTTOBRE 2020

Il giorno 13 ottobre 2020, alle ore 10.24, presso la sede dell'Associazione Teatro di Roma in Via De' Barbieri n. 21, in seduta pubblica, sono presenti il RUP dott. Emanuele Bevilacqua, il Presidente di Commissione Commissione e la dott.ssa Laura Ferrazza, in qualità di segretario verbalizzante.

Il RUP dà atto della completezza e conformità della documentazione allegata dall'operatore economico relativamente alla Busta A (documentazione amministrativa), anche a seguito delle integrazioni disposte mediante soccorso istruttorio, procedendo con la convalida in piattaforma.

Quindi, il Presidente di Commissione procede all'apertura della Busta B (offerta tecnica) dell'operatore Palazzo d'Inverno S.r.l.

Tuttavia, vengono riscontrati problemi tecnici sulla piattaforma MEPA, tali da impedire l'apertura della Busta B.

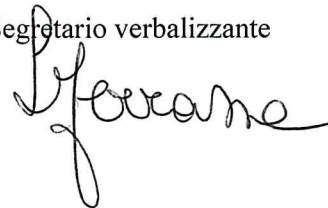
Il RUP, pertanto, aggiorna la seduta al giorno successivo, 14 ottobre 2020.

La seduta di gara viene chiusa alle ore 11.45.

Il presente verbale consta di n. 1 (una) pagina.


Il RUP
Il Presidente della Commissione


Il Segretario verbalizzante



OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. B), E COMMA 6 DEL D.LGS. N. 50/2016, MEDIANTE RDO SUL PORTALE WWW.ACQUISTINRETEPA.IT (MEPA), PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL "SERVIZIO DI BAR, CAFFETTERIA, GASTRONOMIA DEL TEATRO INDIA" – CIG – 8440876F37.

VERBALE DELLA SEDUTA PUBBLICA DEL 14 OTTOBRE 2020

Il giorno 14 ottobre 2020, alle ore 11.01, presso la sede dell'Associazione Teatro di Roma in Via De' Barbieri n. 21, in seduta pubblica, sono presenti il RUP dott. Emanuele Bevilacqua, il Presidente di Commissione e la dott.ssa Laura Ferrazza, in qualità di segretario verbalizzante.

Il RUP ed il Presidente della Commissione procedono all'apertura della Busta B e trasmettono agli altri membri della Commissione i documenti ivi contenuti.

La seduta di gara viene chiusa alle ore 11.05

Il presente verbale consta di n. 1 pagina.

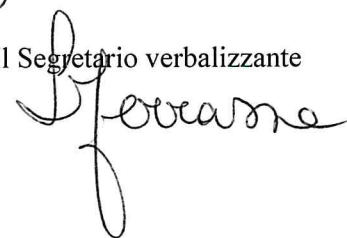


Il RUP

Il Presidente della Commissione



Il Segretario verbalizzante



OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. B), E COMMA 6 DEL D.LGS. N. 50/2016, MEDIANTE RDO SUL PORTALE WWW.ACQUISTINRETEPA.IT (MEPA), PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL "SERVIZIO DI BAR, CAFFETTERIA, GASTRONOMIA DEL TEATRO INDIA" – CIG – 8440876F37.

VERBALE DELLA SEDUTA RISERVATA DEL 15 OTTOBRE 2020

Il giorno 15 ottobre 2020, alle ore 12.00, presso la sede dell'Associazione Teatro di Roma in Via De' Barbieri n. 21, sono presenti in seduta riservata tutti i membri della Commissione, il RUP e la dott.ssa Laura Ferrazza, in qualità di segretario verbalizzante.

Viene verificata la completezza della documentazione contenuta nella Busta B in base a quanto disposto dall'art. 10 del Disciplinare di gara.

La Commissione dà lettura dell'offerta tecnica presentata dall'operatore Palazzo d'Inverno S.r.l.

Ciascun Commissario prende appunti per la stesura della rispettiva scheda di valutazione.

Al termine dell'analisi dettagliata del Progetto per l'organizzazione e la gestione del servizio, del Progetto di allestimento degli spazi esterni e del Profilo di immagine e comunicazione, la Commissione procede alla valutazione dell'offerta tecnica.

La seduta viene chiusa alle ore 13.30 ed aggiornata al giorno successivo, 16 ottobre 2020.

Si allega tabella di valutazione prodotta dalla Commissione nell'ambito della presente seduta di gara (Allegato 1)

Il presente verbale consta di 1 (una) pagina.



Il RUP

Il Presidente della Commissione



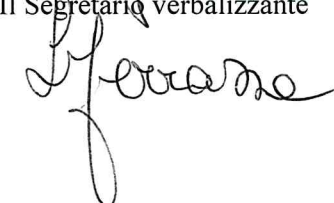
Dott.ssa Carolina Pisegna (Componente della Commissione)



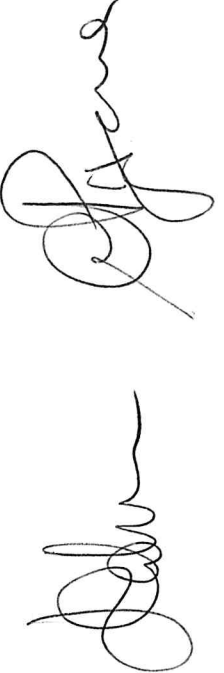
Dott.ssa Sara Ferrari (Componente della Commissione)



Il Segretario verbalizzante



N.	CRITERI DI VALUTAZIONE	P. MAX	N.	SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE	Punti D max	Criteri motivazionali	Coeff. A	Coeff. B	Coeff. C	Media coefficienti	PT				
1	Qualità del Progetto di gestione	15	1.1	modello organizzativo	10	verranno preferite le offerte che meglio descrivano caratteristiche e modalità di gestione del servizio, anche tenuto conto della tipologia e dell'attitudine culturale del luogo (cfr. Capitolato tecnico) e la flessibilità degli orari di servizio oltre il minimo richiesto	1	1	0,75	0,916667	9,167				
			1.2	formazione e aggiornamento degli addetti, con particolare riferimento alla conoscenza della lingua inglese	5										
2	Offerta eno-gastronomica	15	2.1	articolazione dei menù per specifici target di clientela, varietà dei prodotti offerti	10	verranno preferite le articolazioni maggiormente appropriate per target di clientela e per tipologia di attività	0,75	0,75	0,75	0,75	7,500				
			2.2	congruità del listino prezzi	5							0,75	0,75	0,75	3,750
3	Qualità degli ingredienti e dei prodotti alimentari	15	3.1	offerta di ingredienti e/o prodotti stagionali e a km 0	8	verranno preferite le offerte che propongano il migliore assortimento degli ingredienti e/o prodotti	0,5	0,5	0,5	0,5	4,000				
			3.2	offerta di prodotti biologici e/o dotati di certificazione alimentare	7		0,5	0,5	0,5	0,5	3,500				
4	Curriculum del Responsabile della gestione	5			5	verranno valutate la formazione acquisita e le esperienze pregresse, con particolare riferimento all'eventuale gestione di servizi eno-gastronomici all'interno di spazi e manifestazioni culturali	0,5	0,75	0,75	0,666667	3,333				
5	Strumenti e attrezzature utilizzate nel servizio e allestimento estivo	15	5.1	qualità e manutenzione dei macchinari, arredi e attrezzature utilizzati	5	verranno preferite le offerte che propongano una dotazione strumentale più appropriata e funzionale e che garantiscano maggiore rapidità di intervento per manutenzione e sostituzione della dotazione strumentale	0,5	0,5	0,5	0,5	2,500				
			5.2	Ecosostenibilità delle dotazioni strumentali proposte	5							0,75	0,75	0,75	3,750
			5.3	allestimento estivo	5							0,5	0,75	0,75	0,666667
6	Comunicazione	10	6.1	identità visiva e piano comunicazione	5	verranno preferite le proposte organiche alla linea comunicativa del TdR e che possano rappresentare un valore aggiunto alla promozione del Teatro India	0,75	0,5	0,75	0,666667	3,333				
			6.2	coerenza con le linee grafiche e di comunicazione del TdR	5		0,5	0,75	0,5	0,583333	2,917				
											49,167				

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. B), E COMMA 6 DEL D.LGS. N. 50/2016, MEDIANTE RDO SUL PORTALE WWW.ACQUISTINRETEPA.IT (MEPA), PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL "SERVIZIO DI BAR, CAFFETTERIA, GASTRONOMIA DEL TEATRO INDIA" – CIG – 8440876F37.

VERBALE DELLA SEDUTA PUBBLICA DEL 16 OTTOBRE 2020

Il giorno 16 ottobre 2020, alle ore 14.35, presso la sede dell'Associazione Teatro di Roma in Via De' Barbieri n. 21, sono presenti in seduta pubblica il RUP, tutti i membri della Commissione e la dott.ssa Laura Ferrazza, in qualità di segretario verbalizzante.

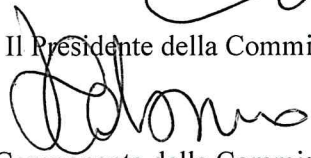
Il Presidente della Commissione dopo aver validato in piattaforma l'offerta tecnica dell'operatore Palazzo d'Inverno S.r.l. ed aver inserito un punteggio totale di 49,167 (superiore alla soglia di sbarramento di cui all'art. 12, comma 3 del Disciplinare di gara), procede all'apertura della Busta C (offerta economica) verificandone contenuto e completezza.

La seduta di gara viene chiusa alle ore 15.00.

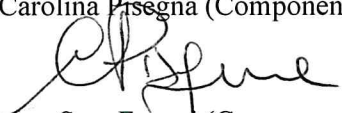
Il presente verbale consta di n. 1 pagina.



Il RUP



Il Presidente della Commissione



Dott.ssa Carolina Pisegna (Componente della Commissione)



Dott.ssa Sara Ferrari (Componente della Commissione)



Il Segretario verbalizzante



OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. B), E COMMA 6 DEL D.LGS. N. 50/2016, MEDIANTE RDO SUL PORTALE WWW.ACQUISTINRETEPA.IT (MEPA), PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL "SERVIZIO DI BAR, CAFFETTERIA, GASTRONOMIA DEL TEATRO INDIA" – CIG – 8440876F37.

VERBALE DELLA SEDUTA RISERVATA DEL 19 OTTOBRE 2020

Il giorno 19 ottobre 2020, in seduta riservata, il RUP richiede chiarimenti all'operatore economico circa il contenuto dell'offerta economica. In particolare, viene riscontrato:

- un errore materiale nel modello di offerta economica, essendo visibile la scansione delle sole pagine 1 e 3 e risultando invece mancanti le pagine 2 e 4;
- che nel piano economico e finanziario alcune voci riportano la dicitura di errore “#RIF!”;
- che nel file denominato “Offerta Economica Palazzo d’inverno” è indicato l’importo di euro 448.000,00 quale valore dell’offerta, sebbene l’offerta prevedesse la possibilità di rialzo delle sole royalties.

Rispetto ai predetti aspetti, l'operatore fornisce pronto riscontro alle ore 19.16 del giorno stesso, integrando le mancanze documentali e precisando quanto richiesto.

Il RUP dà atto della completezza e conformità documentale dell'offerta economica dell'operatore Palazzo d'Inverno S.r.l., così come integrata e precisata da quest'ultimo.

In particolare, il contenuto della proposta economica in parola prevede un rialzo del 1% (uno per cento) sulle royalties da applicare al fatturato mensile inferiore agli euro 20.000,00, dell'1% (uno per cento) sulle royalties da applicare al fatturato mensile compreso tra gli euro 20.000,00 e gli euro 40.000,00, nonché un rialzo dell'1% (uno per cento) sulle royalties da applicare al fatturato mensile eccedente gli euro 40.000,00.

Il RUP rileva una discordanza del rialzo sulle royalties applicate sul fatturato mensile inferiore a euro 20.000,00 tra il valore espresso in cifre e quello espresso in lettere e, in forza dell'art. 12 del Disciplinare di gara, precisa che deve ritenersi valida la cifra espressa in lettere.

Successivamente, il RUP trasmette il predetto contenuto dell'offerta economica ai membri della Commissione, al fine della valutazione e dell'attribuzione del punteggio.

Il presente verbale consta di n. 1 pagina.



Il RUP

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. B), E COMMA 6 DEL D.LGS. N. 50/2016, MEDIANTE RDO SUL PORTALE WWW.ACQUISTINRETEPA.IT (MEPA), PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL "SERVIZIO DI BAR, CAFFETTERIA, GASTRONOMIA DEL TEATRO INDIA" – CIG – 8440876F37.

VERBALE DELLA SEDUTA PUBBLICA DEL 20 OTTOBRE 2020

Il giorno 20 ottobre 2020, alle ore 15.16, presso la sede dell'Associazione Teatro di Roma in Via De' Barbieri n. 21, sono presenti in seduta pubblica il RUP, tutti i membri della Commissione e la dott.ssa Laura Ferrazza, in qualità di segretario verbalizzante.

Il Presidente della Commissione dà atto del punteggio attribuito all'offerta economica dell'operatore Palazzo d'Inverno S.r.l., pari a 25 punti.

La Commissione calcola il punteggio totale dell'offerta tecnica ed economica di Palazzo d'Inverno S.r.l., pari a 74,167, e propone l'aggiudicazione dell'affidamento a quest'ultimo operatore.

La seduta di gara viene chiusa alle ore 15.21.

Il presente verbale consta di n. 1 pagina.



Il RUP

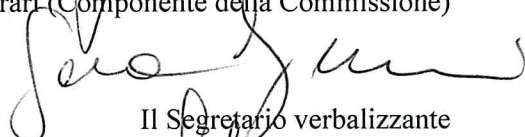
Il Presidente della Commissione



Dott.ssa Carolina Pisegna (Componente della Commissione)



Dott.ssa Sara Ferrari (Componente della Commissione)



Il Segretario verbalizzante

