



**Prot. n. 101 del 19/05/2023**

**Oggetto:** Affidamento dei servizi di pulizia del complesso immobiliare Teatro INDIA e annessi uffici e pertinenze - CIG 8094901B9E

Contratto di appalto stipulato tra Associazione Teatro di Roma e Ambra 83 Srl in data 31/12/2019.

**Determina generale di incremento dell'importo contrattuale entro il quinto d'obbligo delle prestazioni contrattuali ex art. 106, comma 12, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. e di sostituzione e nomina del RUP ex art.31 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.**

#### **PREMESSO CHE**

- l'Associazione Teatro di Roma ha indetto, con determina a contrarre n. 34 del 07/11/2019, una procedura di gara negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del Codice e s.m.i. del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., recante il Codice dei contratti pubblici relativo a lavori, servizi e forniture (di seguito anche solo "**Codice**"), per l'affidamento del servizio, consistente nei "Servizi di pulizia del complesso immobiliare Teatro INDIA e annessi uffici e pertinenze – CIG 8094901B9E (di seguito anche solo "**Servizio**)";
- a seguito dell'esperimento della suddetta procedura di gara, l'Associazione Teatro di Roma, con determina n. 48 del 20/12/2019, ha disposto l'aggiudicazione in favore di Ambra 83 Srl;
- dopo l'esito positivo della verifica svolta in ordine alla comprova dei requisiti attestati in gara dall'aggiudicatario di cui sopra, l'aggiudicazione è divenuta efficace ai sensi dell'art. 32, comma 7, del Codice;
- in data 31/12/2019 è stato quindi stipulato il contratto di appalto in oggetto, della durata di 24 mesi a far data 01/01/2020 con opzione di rinnovo annuale fino ad un massimo di altri 2 anni (2+1+1) per un importo complessivo pari a euro 202.904,00 (euro duecentoduemilanovecentoquattro/00), oltre IVA (di seguito anche solo "**Contratto**)";
- in data 29/10/2020, con Determina n.147, sono state approvate ai sensi e per gli effetti dell'art. 106 co. 1 lett. c) del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., modifiche temporanee al contratto di appalto CIG 8094901B9E. Le varianti in corso di contratto, ai sensi dell'art. 106 comma 7 del d.lgs. 50/2016 ammontano ad una spesa complessiva stimata di euro 46.000,00



Associazione Teatro di Roma - Teatro Nazionale  
Via dei Barbieri, 21 • 00186 Roma • Telefono 06 68 40 001  
info@teatrodiroma.net • teatrodiroma.net  
P.Iva 02067821005 • C.f. 08481800582  
delibera G.R. Lazio n.8082 del 18.10.90

(quarantaseimila/00) e pertanto non eccedenti il cinquanta per cento dell'importo originario del contratto;

- in data 09/11/2020, con ordine, è stato confermato l'ampliamento del servizio di pulizie presso il Teatro India, prevedendo un costo mensile supplementare di euro 1.780,00 (millesettecentottanta/00) per la durata di 38 mesi per una spesa complessiva di euro 67.640,00 (sessantasettemilaseicentoquaranta/00);
- le prestazioni contrattuali previste ai fini dell'affidamento in esame sono state sin qui eseguite nella misura del 87,31% dell'importo complessivo del predetto Contratto, mediante lo svolgimento di prestazione che ammontano allo stato attuale a complessivi euro 276.397,91 (duecentosettantaseimilatrecentonovantasette/91);

#### CONSIDERATO CHE

- nei mesi di giugno e luglio p.v, sono stati previsti una serie di spettacoli non programmati, che hanno reso necessario organizzare in modo estemporaneo un incremento dei turni di pulizia;
- che la società Ambra 83 Srl conosce perfettamente gli spazi e le dinamiche correlate agli spettacoli e che la stessa può usufruire dei materiali di consumo già stoccati in sede e dei propri dispenser già allocati e pronti all'uso;
- alla luce di tale sopravvenienza, è sorta la necessità di disporre l'incremento *delle* prestazioni oggetto del Contratto, nella misura massima del 20% dell'importo del Contratto stesso e quindi per un importo massimo pari a euro 63.308,80 (euro sessantatremilatrecentotto/80);
- ciò posto, per assolvere a tale esigenza l'Associazione intende:
  - a) avvalersi della facoltà riconosciuta dall'art. 106, comma 12, del Codice, in forza del quale *"la stazione appaltante, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario"*;
  - b) di conseguenza, disporre un incremento delle prestazioni attinenti servizi fino alla concorrenza di un quinto dell'importo del Contratto e, nella fattispecie, nella misura e per l'importo di cui al precedente alinea;



### **DATO ALTRESÌ ATTO CHE**

- con Determina Prot.n. 90 del 30/12/2021, l'Avv. Gianluca Sole è stato nominato quale nuovo RUP della procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 31 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e che lo stesso non è più nell'organico di questa Amministrazione per dimissioni;
- nell'iter di realizzazione dei contratti pubblici la figura del RUP è fondamentale e obbligatoria in base alla normativa vigente in materia, per cui occorre garantire continuità all'iter procedurale del contratto di che trattasi;
- con Delibera del 28 dicembre 2022, l'Assemblea dei Soci dell'Associazione Teatro di Roma, ha proceduto alla nomina della Dott.ssa Giovanna Marinelli quale Commissario Straordinario dell'Ente e, in pari data, la Dott.ssa Marinelli ha accettato l'incarico.

### **RILEVATA LA NECESSITA'**

- di procedere tempestivamente alla sostituzione del Rup nella procedura in oggetto ex art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 mediante nuova nomina;
- la possibilità di nominare, a tal fine, la Dott.ssa Giovanna Marinelli, dotata delle necessarie competenze professionali e di adeguata esperienza nella materia, dunque idonea a svolgere anche i compiti di Rup;

\* \* \*

Tutto ciò premesso e considerato, il Commissario straordinario dell'Ente

### **DETERMINA**

- che, ai sensi dell'art. 106, comma 12, del Codice, l'Associazione disponga la variazione dell'importo complessivo del Contratto mediante l'esecuzione di ulteriori prestazioni nella misura massima del 20% di tale importo complessivo e, dunque, per un maggiore importo massimo pari a euro 63.308,80 (euro sessantatremilatrecentotto/80);
- di procedere alla stipula del relativo atto di sottomissione con Ambra 83 Srl, in recepimento di quanto disposto per mezzo della presente determina, apportando eventualmente all'uopo, per mezzo del suddetto atto di sottomissione, ogni conseguente e occorrente modifica del Contratto.
- di nominare, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., la Dott.ssa Giovanna



Associazione Teatro di Roma - Teatro Nazionale  
Via dei Barbieri, 21 • 00186 Roma • Telefono 06 6840001  
info@teatrodiroma.net • teatrodiroma.net  
P.Iva 02067821005 • C.f. 08481800582  
delibera G.R. Lazio n.8082 del 18.10.90

Marinelli quale nuovo Rup nella procedura in oggetto.

Roma, 19 maggio 2023

Il Commissario Straordinario