

VERBALE DI GARA A PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2, LETT. B, DEL D. LGS. 18 APRILE 2016 N. 50 PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PORTIERATO DEL COMPLESSO IMMOBILIARE TEATRO ARGENTINA E ANNESSI UFFICI E PERTINENZE (CODICE CIG 6894243D4A)

VERBALE N. I – SEDUTA PUBBLICA

L'anno duemilasedici addì ventitre del mese di dicembre alle ore 10,00 in Roma presso la sede legale e operativa della Associazione Teatro di Roma, sita in Via dei Barbieri, 21, in seduta pubblica il responsabile unico del procedimento si è riunito con la Commissione giudicatrice della gara di cui al titolo, nominata con provvedimento del Direttore, dott. Antonio Calbi, del 22/12/2016, composta dai seguenti membri:

nominativo	Carica	funzione
Patrizia Babusci	<i>RUP nonché Responsabile Servizi Amministrativi e finanziari</i>	<i>Presidente e segretario verbalizzante (interno)</i>
Sandro Piccioni	<i>Responsabile Attività culturali e internazionali</i>	<i>Commissario esperto (interno)</i>
Daniela Lancia	<i>Ufficio Contabilità ordinaria</i>	<i>Commissario esperto (interno)</i>

con l'assistenza del dott. Massimo Urbani, Consulente esperto in contrattualistica pubblica di Associazione Teatro di Roma.

P R E M E S S O

- ⇒ che con atto di autorizzazione n. 1 del 21/10/2016 è stata avviata, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. b, del D. lgs. 18 aprile 2016 n. 50 una procedura negoziata preceduta da indagine di mercato finalizzata all'affidamento del "Servizio di portierato presso il complesso immobiliare Teatro Argentina e annessi uffici e pertinenze, per la durata di due anni e con eventuale proroga di tre mesi";
- ⇒ che il relativo avviso esplorativo è stato pubblicato sul sito internet dell'Associazione;
- ⇒ che con atto del 1 dicembre 2016 è stata approvata la selezione degli operatori economici da invitare e degli atti di gara (lettera di invito e allegati);
- ⇒ che in data 2 dicembre 2016 sono state spedite le lettere di invito agli operatori economici selezionati;
- ⇒ che alcuni operatori economici interessati hanno richiesto informazioni e/o chiarimenti entro il termine fissato dal disciplinare di gara (12/12/2016);

- ⇒ che i quesiti, in forma anonima, e le relative risposte sono state pubblicati sul sito internet dell'Associazione il giorno 15/12/2016;
- ⇒ che le imprese interessate dovevano presentare all'ufficio Protocollo dell'Associazione entro le ore 13,00 del giorno 22 dicembre 2016 un plico chiuso contenente n. 3 buste chiuse:
- BUSTA A) documentazione amministrativa,
 - BUSTA B) offerta tecnica;
 - BUSTA C) offerta economica;
- ⇒ che a seguito delle lettere d'invito sono pervenuti in tempo utile, entro il termine perentorio sopra indicato (ore 13,00 del 22/12/2016) n. 3 plichi come attestato dall'apposizione su ciascuno di essi delle data e dell'ora di arrivo da parte dell'Ufficio protocollo e precisamente:

n. prot.	Data e ora ricezione	Concorrente
59 del 22/12/2016	22/12/2016 ore 09:29	National Services Srl Via Angelo Bargoni n. 8 – 00153 Roma tel. 06854561, fax 0683390183 – nationalservices@legalmail.it
62 del 22/12/2016	22/12/2016 ore 10:32	La Service Srl Via Aurelia n. 788/a – 00165 Roma tel. 0666409049, fax 0666410236 – direzione.pec@pec.laservice-GSI.it
63 del 22/12/2016	22/12/2016 ore 11:10	GE.DI.S. Società Consortile a. r. l. Via Aristide Leonori n. 113 – 00147 Roma tel. 0672671859, fax 069408430 – gedisconsorzio@pec.it

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente della Commissione constatato che tutti i componenti della Commissione giudicatrice sono presenti, dichiara aperta seduta, avvertendo che la stessa si svolgerà con l'osservanza delle norme previste nella lettera d'invito.

Alla seduta è presente:

- la Sig.ra Mara Filippetti (passaporto n. AA5817237 rilasciato dalla Questura di Roma) in qualità di delegato dal Legale rappresentante della **National Services S.r.l.**

Viene ricordato che, come richiesto dalla lettera d'invito, nel plico, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, devono risultare inserite tre distinte buste, così denominate:

- Busta "A", recante la scritta esterna "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA";
- Busta "B", recante la scritta esterna "OFFERTA TECNICA";
- Busta "C", recante la scritta esterna "OFFERTA ECONOMICA"

Il Presidente inoltre ricorda le principali norme procedurali che verranno seguite dalla Commissione giudicatrice nella presente seduta pubblica:

- a) Il RUP apre le buste interne "A" e verifica la completezza e la correttezza della documentazione richiesta e, in caso negativo, esclude il concorrente dalla gara, fatta salva ove possibile l'integrazione documentale (l'Associazione si riserva la facoltà di richiedere a suo insindacabile giudizio ai concorrenti l'integrazione documentale - si applica il soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, del Codice);
- b) il RUP verifica che i consorziati per conto dei quali i consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lettere b) e c), del Codice (consorzi cooperative e artigiani e consorzi stabili) concorrono, non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo esclude dalla gara il consorzio ed il consorziato;
- c) il RUP verifica che nessuno dei concorrenti partecipi in più di un raggruppamento temporaneo, GEIE, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, ovvero anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento, aggregazione o consorzio ordinario di concorrenti e in caso positivo esclude dalla gara il raggruppamento, il gruppo, l'aggregazione e l'impresa singola;
- d) il RUP forma l'elenco delle imprese ammesse alla fase successiva di esame delle offerte tecniche e dichiara gli operatori economici eventualmente esclusi, con idonea motivazione, per irregolarità non sanabile della documentazione amministrativa, nonché gli operatori economici per i quali, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del Codice, è stata rilevata la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni sostitutive, anche di soggetti terzi, ed ai quali sarà assegnato un termine di dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate gli elementi e le dichiarazioni necessarie (con applicazione della sanzione pecuniaria);
- e) la Commissione giudicatrice apre le buste interne "B" contenenti le offerte tecniche dei soli offerenti ammessi alla fase successiva e verifica e verbalizza il contenuto e la consistenza delle stesse senza effettuare alcuna operazione di valutazione qualitativa;
- f) prima di chiudere la seduta pubblica, senza aprire le buste interne "C" provvede al loro inserimento in un unico plico dell'Associazione che viene chiuso, sigillato, controfirmato (dalla Commissione giudicatrice e possibilmente anche dai rappresentanti dei concorrenti eventualmente presenti) e che sarà custodito in luogo sicuro fino alla successiva seduta pubblica di apertura delle buste con le offerte economiche.

Ciò premesso, il Responsabile unico del Procedimento presenta la Commissione e i 3 plichi pervenuti presso la stazione appaltante. Verificata la data e l'ora di arrivo dei plichi all'Ufficio Protocollo dell'Associazione, l'integrità e la chiusura degli stessi, nonché la presenza della dicitura richiesta il RUP procede con l'apertura dei plichi seguendo l'ordine di arrivo al protocollo dei concorrenti:

n. ordine	Nominativo Concorrenti
1	National Services Srl
2	La Service Srl
3	GE.DI.S. Società Consortile a. r. l.

Il RUP e la Commissione giudicatrice provvederà a datare e siglare tutti i plichi esterni, le buste interne e tutta la documentazione contenuta nelle buste A e B.

1. Il RUP procede con l'apertura del plico e della *busta interna A* del concorrente **National Services Srl**. La documentazione risulta regolare.

2. Il RUP procede con l'apertura del plico e della *busta interna A* del concorrente **La Service Srl**. La documentazione risulta regolare.

3. Il RUP procede con l'apertura del plico e della *busta interna A* del concorrente **GE.DI.S. Società Consortile a. r. l.**. La documentazione risulta regolare.

La Commissione giudicatrice procede con l'apertura delle buste interne B presentate dai 3 concorrenti:

- La Commissione procede con l'apertura della *busta interna B* contenente l'offerta tecnica di **National Services Srl** per la sola verifica del contenuto della stessa da cui si rileva una Relazione tecnica composta da n. 29 più n. 11 pagine di allegati debitamente sottoscritta dal concorrente e accompagnata da copia di valido documento di identità e da brochure di presentazione della società. La documentazione risulta regolare per cui la Commissione, nulla avendo da rilevare, dichiara la **National Services Srl AMMESSA** alla gara.

- La Commissione procede con l'apertura della *busta interna B* contenente l'offerta tecnica di **La Service Srl** per la sola verifica del contenuto della stessa da cui si rileva una Relazione tecnica composta da n. 26 pagine debitamente sottoscritta dal concorrente e accompagnata da copia di valido documento di identità. La documentazione risulta regolare per cui la Commissione, nulla avendo da rilevare, dichiara la **La Service Srl AMMESSA** alla gara.

- La Commissione procede con l'apertura della *busta interna B* contenente l'offerta tecnica di **GE.DI.S. Società Consortile a. r. l.** per la sola verifica del contenuto della stessa da cui si rileva una Relazione tecnica composta da n. 29 pagine debitamente sottoscritta dal concorrente e accompagnata da copia di valido documento di identità. La documentazione risulta regolare per cui la Commissione, nulla avendo da rilevare, dichiara la **GE.DI.S. Società Consortile a. r. l. AMMESSA** alla gara.

Il Presidente, a questo punto, dispone la custodia dei plichi contenenti la documentazione amministrativa (busta A) e la documentazione tecnica (busta B) chiudendoli in una cassaforte ubicata nell'ufficio Servizi Amministrativi e finanziari debitamente chiuso a chiave.

Le *buste interne C* contenenti le offerte economiche di tutti i concorrenti ammessi vengono racchiuse in un plico dell'Associazione che viene sigillato con nastro adesivo e siglato sui lembi di chiusura dai membri della Commissione e dal rappresentante di una impresa concorrente presente alla seduta, quindi riposto in una cassaforte ubicata nell'ufficio Servizi Amministrativi e finanziari debitamente chiuso a chiave.

La Commissione giudicatrice procederà in sedute riservate alla valutazione delle offerte tecniche e al termine convocherà la seduta pubblica per la comunicazione della valutazione delle stesse e per l'apertura delle offerte economiche con redazione della conseguente graduatoria di gara e per le determinazioni del caso (proposta di aggiudicazione o di verifica offerta sospetta di anomalia).

La data e l'orario della suddetta seduta pubblica sarà comunicata a tutti i concorrenti partecipanti, a mezzo fax o pec, al numero e all'indirizzo indicati nelle rispettive dichiarazioni.

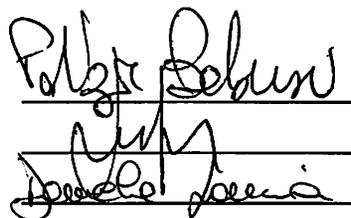
Alle ore 10.35 il Presidente dichiara conclusa la seduta pubblica.

Letto, confermato e sottoscritto.

Presidente – Patrizia Babusci

Commissario esperto – Sandro Piccioni

Commissario esperto – Daniela Lancia



The image shows three handwritten signatures, each written over a horizontal line. The top signature is 'Patrizia Babusci', the middle one is 'Sandro Piccioni', and the bottom one is 'Daniela Lancia'. The signatures are written in black ink.

VERBALE DI GARA A PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2, LETT. B, DEL D. LGS. 18 APRILE 2016 N. 50 PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PORTIERATO DEL COMPLESSO IMMOBILIARE TEATRO ARGENTINA E ANNESSI UFFICI E PERTINENZE (CODICE CIG 6894243D4A)

VERBALE N. 2 – SEDUTA RISERVATA

L'anno duemiladiciassette addì ventitre del mese di gennaio alle ore 10,00 in Roma presso la sede legale e operativa della Associazione Teatro di Roma, sita in Via dei Barbieri, 21, in seduta riservata si è riunita la Commissione giudicatrice della gara di cui al titolo, nominata con provvedimento del Direttore, dott. Antonio Calbi, del 22/12/2016, composta dai seguenti membri:

nominativo	Carica	funzione
Patrizia Babusci	<i>RUP nonché Responsabile Servizi Amministrativi e finanziari</i>	<i>Presidente e segretario verbalizzante (interno)</i>
Sandro Piccioni	<i>Responsabile Attività culturali e internazionali</i>	<i>Commissario esperto (interno)</i>
Daniela Lancia	<i>Ufficio Contabilità ordinaria</i>	<i>Commissario esperto (interno)</i>

P R E M E S S O

- ⇒ che con atto di autorizzazione n. 1 del 21/10/2016 è stata avviata, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. b, del D. lgs. 18 aprile 2016 n. 50 una procedura negoziata preceduta da indagine di mercato finalizzata all'affidamento del "Servizio di portierato presso il complesso immobiliare Teatro Argentina e annessi uffici e pertinenze, per la durata di due anni e con eventuale proroga di tre mesi";
- ⇒ che il relativo avviso esplorativo è stato pubblicato sul sito internet dell'Associazione;
- ⇒ che con atto del 1 dicembre 2016 è stata approvata la selezione degli operatori economici da invitare e degli atti di gara (lettera di invito e allegati);
- ⇒ che in data 2 dicembre 2016 sono state spedite le lettere di invito agli operatori economici selezionati;
- ⇒ che alcuni operatori economici interessati hanno richiesto informazioni e/o chiarimenti entro il termine fissato dal disciplinare di gara (12/12/2016);
- ⇒ che i quesiti, in forma anonima, e le relative risposte sono state pubblicati sul sito internet dell'Associazione il giorno 15/12/2016;
- ⇒ che le imprese interessate dovevano presentare all'ufficio Protocollo dell'Associazione entro le ore 13,00 del giorno 22 dicembre 2016 un plico chiuso contenente n. 3 buste chiuse:
 - BUSTA A) documentazione amministrativa,



- BUSTA B) offerta tecnica;
 - BUSTA C) offerta economica;
- ⇒ che a seguito delle lettere d'invito sono pervenuti in tempo utile, entro il termine perentorio sopra indicato (ore 13,00 del 22/12/2016) n. 3 plichi come attestato dall'apposizione su ciascuno di essi delle data e dell'ora di arrivo da parte dell'Ufficio protocollo e precisamente:

n. prot.	Data e ora ricezione	Concorrente
59 del 22/12/2016	22/12/2016 ore 09:29	National Services Srl Via Angelo Bargoni n. 8 – 00153 Roma tel. 06854561, fax 0683390183 – nationalservices@legalmail.it
62 del 22/12/2016	22/12/2016 ore 10:32	La Service Srl Via Aurelia n. 788/a – 00165 Roma tel. 0666409049, fax 0666410236 – direzione@pec.laservice-GSI.it
63 del 22/12/2016	22/12/2016 ore 11:10	GE.D.I.S. Società Consortile a. r. l. Via Aristide Leonori n. 113 – 00147 Roma tel. 0672671859, fax 069408430 – gedisconsorzio@pec.it

⇒ che tutti i suddetti concorrenti sono stati ammessi alla successiva fase di valutazione delle offerte tecniche.

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente della Commissione constatato che tutti i componenti della Commissione giudicatrice sono presenti, dichiara aperta seduta, avvertendo che la stessa si svolgerà con l'osservanza delle norme previste nella lettera d'invito.

Il Presidente evidenzia che ciascun componente della Commissione giudicatrice ha esaminato le singole offerte tecniche e nella seduta odierna presenterà le rispettive schede di valutazione come previste e allegate alla lettera d'invito, pertanto, vengono prodotte per i tre concorrenti tre schede di valutazione da parte di ciascun componente la Commissione giudicatrice, per un totale di 9 schede di valutazione, che vengono allegate al presente verbale.

Considerata terminata la fase di attribuzione discrezionale dei coefficienti la Commissione, per ciascuno dei 4 elementi di valutazione, calcola la media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari e trasforma la stessa in coefficiente definitivo, riportando a uno la media più alta e proporzionando ad essa le altre (prima riparametrazione).

I coefficienti definitivi di cui sopra vengono moltiplicati per i punteggi massimi attribuiti a ciascuno dei 4 elementi e la somma dei prodotti determina il punteggio totale assegnato all'offerta tecnica di ogni concorrente.

Elemento a) – Servizio portineria (P.ser max 20 punti) Servizio portineria Teatro Argentina

COMMISSARIO O.E.	Patrizia BABUSCI	Daniela LANCIA	Sandro PICCIONI	MEDIA	I RIPARAMETRAZIONE	VALORIZZAZIONE FINALE
1 – National Service Srl	0,7	0,8	0,7	0,733	0,845	16,900
2 – La Service Srl	0,9	0,9	0,8	0,867	1	20
3 – GE.D.I.S. Società Consortile a r.l.	0,5	0,5	0,6	0,533	0,615	12,300

Elemento b) – Formazione (P.for max 5 punti) Servizio portineria teatro Argentina

COMMISSARIO O.E.	Patrizia BABUSCI	Daniela LANCIA	Sandro PICCIONI	MEDIA	I RIPARAMETRAZIONE	VALORIZZAZIONE FINALE
1 - National Service Srl	1	1	0,9	0,967	1	5
2 - La Service Srl	0,9	0,9	0,7	0,833	0,861	4,305
3 - GE.D.I.S. Società Consortile a r.l.	0,5	0,5	0,5	0,500	0,517	2,585

Elemento c) – Sicurezza (P.sic max 5 punti) Servizio portineria teatro Argentina

COMMISSARIO O.E.	Patrizia BABUSCI	Daniela LANCIA	Sandro PICCIONI	MEDIA	I RIPARAMETRAZIONE	VALORIZZAZIONE FINALE
1 - National Service Srl	1	0,9	1	0,967	1	5
2 - La Service Srl	0,8	0,7	0,8	0,767	0,793	3,965
3 - GE.D.I.S. Società Consortile a r.l.	0,5	0,5	0,5	0,500	0,517	2,585

Elemento d) – Migliorie (P.mig max 10 punti) Servizio portineria teatro Argentina

COMMISSARIO O.E.	Patrizia BABUSCI	Daniela LANCIA	Sandro PICCIONI	MEDIA	I RIPARAMETRAZIONE	VALORIZZAZIONE FINALE
1 - National Service Srl	0,9	0,9	0,9	0,900	0,900	9
2 - La Service Srl	1	1	1	1	1	10
3 - GE.D.I.S. Società Consortile a r.l.	0,3	0,3	0,3	0,300	0,300	3

Come risulta nella tabella successiva, nessun concorrente ha ottenuto per l'intera offerta tecnica un punteggio pari al peso complessivo della stessa (40 punti), pertanto, viene effettuata una seconda riparametrazione assegnando il punteggio massimo all'offerta tecnica che dalla somma dei punteggi dei singoli elementi ha ottenuto il punteggio più alto, mentre alle altre offerte viene assegnato un punteggio proporzionale decrescente in modo che la miglior somma dei punteggi sia riportata al valore della somma dei pesi attribuiti all'intera offerta tecnica (40 punti).

RIEPILOGO valutazione elementi - Servizio portineria teatro ARGENTINA

ELEMENTI O.E.	a)	b)	c)	d)	TOTALE	II RIPARAMETRAZIONE
1 - National Service Srl	16,900	5	5	9	35,900	37,520
2 - La Service Srl	20	4,305	3,965	10	38,270	40
3 - GE.D.I.S. Società Consortile a r.l.	12,300	2,585	2,585	3	20,47	21,400

La Commissione rileva che tutti i concorrenti hanno superato la clausola di sbarramento (minimo 20 punti prima della II riparametrazione). Tutti i calcoli sono stati fatti alla terza cifra decimale con arrotondamento per eccesso se il quarto decimale è uguale o superiore a 5.

Il Presidente della Commissione, a questo punto, dispone la custodia dei plichi contenenti la documentazione tecnica (busta B) chiudendoli in una cassaforte ubicata nell'ufficio Servizi Amministrativi e finanziari debitamente chiuso a chiave.

Infine, la Commissione giudicatrice decide di convocare la seduta pubblica per la comunicazione della valutazione delle offerte tecniche e per l'apertura delle offerte economiche con redazione della conseguente graduatoria di gara e per le determinazioni del caso (proposta di aggiudicazione o di verifica offerta sospetta di anomalia) per il giorno 25 gennaio 2017 alle ore 10.

La data e l'orario della suddetta seduta pubblica sarà comunicata a tutti i concorrenti partecipanti, a mezzo pec, al numero e all'indirizzo indicati nelle rispettive dichiarazioni.

Alle ore 12:00 il Presidente dichiara conclusa la seduta riservata.

Letto, confermato e sottoscritto.

Presidente – Patrizia Babusci

Commissario esperto – Sandro Piccioni

Commissario esperto – Daniela Lancia

Three handwritten signatures are present, each on a horizontal line. The top signature is 'Patrizia Babusci', the middle is 'Sandro Piccioni', and the bottom is 'Daniela Lancia'.

A large, stylized handwritten mark or signature in the bottom right corner of the page.

VERBALE DI GARA A PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2, LETT. B, DEL D. LGS. 18 APRILE 2016 N. 50 PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PORTIERATO DEL COMPLESSO IMMOBILIARE TEATRO ARGENTINA E ANNESSI UFFICI E PERTINENZE (CODICE CIG 6894243D4A)

VERBALE N. 3 – SEDUTA PUBBLICA

L'anno duemiladiciasette addì venticinque del mese di gennaio alle ore 10:00 in Roma presso la sede legale e operativa della Associazione Teatro di Roma, sita in Via dei Barbieri, 21, in seduta pubblica si è riunita la Commissione giudicatrice della gara di cui al titolo, nominata con provvedimento del Direttore, dott. Antonio Calbi, del 22/12/2016, composta dai seguenti membri:

nominativo	Carica	funzione
Patrizia Babusci	<i>RUP nonché Responsabile Servizi Amministrativi e finanziari</i>	<i>Presidente e segretario verbalizzante (interno)</i>
Sandro Piccioni	<i>Responsabile Attività culturali e internazionali</i>	<i>Commissario esperto (interno)</i>
Daniela Lancia	<i>Ufficio Contabilità ordinaria</i>	<i>Commissario esperto (interno)</i>

con l'assistenza del dott. Massimo Urbani, Consulente esperto in contrattualistica pubblica di Associazione Teatro di Roma.

P R E M E S S O

- ⇒ che con atto di autorizzazione n. 1 del 21/10/2016 è stata avviata, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. b, del D. lgs. 18 aprile 2016 n. 50 una procedura negoziata preceduta da indagine di mercato finalizzata all'affidamento del "Servizio di portierato presso il complesso immobiliare Teatro Argentina e annessi uffici e pertinenze, per la durata di due anni e con eventuale proroga di tre mesi";
- ⇒ che il relativo avviso esplorativo è stato pubblicato sul sito internet dell'Associazione;
- ⇒ che con atto del 1 dicembre 2016 è stata approvata la selezione degli operatori economici da invitare e degli atti di gara (lettera di invito e allegati);
- ⇒ che in data 2 dicembre 2016 sono state spedite le lettere di invito agli operatori economici selezionati;
- ⇒ che alcuni operatori economici interessati hanno richiesto informazioni e/o chiarimenti entro il termine fissato dal disciplinare di gara (12/12/2016);
- ⇒ che i quesiti, in forma anonima, e le relative risposte sono state pubblicati sul sito internet dell'Associazione il giorno 15/12/2016;
- ⇒ che le imprese interessate dovevano presentare all'ufficio Protocollo dell'Associazione entro le ore 13,00 del giorno 22 dicembre 2016 un plico chiuso contenente n. 3 buste chiuse:

- o BUSTA A) documentazione amministrativa,
- o BUSTA B) offerta tecnica;
- o BUSTA C) offerta economica;

⇒ che a seguito delle lettere d'invito sono pervenuti in tempo utile, entro il termine perentorio sopra indicato (ore 13,00 del 22/12/2016) n. 3 plichi come attestato dall'apposizione su ciascuno di essi delle data e dell'ora di arrivo da parte dell'Ufficio protocollo e precisamente:

n. prot.	Data e ora ricezione	Concorrente
59 del 22/12/2016	22/12/2016 ore 09:29	National Services Srl Via Angelo Bargoni n. 8 – 00153 Roma tel. 06854561, fax 0683390183 – nationalservices@legalmail.it
62 del 22/12/2016	22/12/2016 ore 10:32	La Service Srl Via Aurelia n. 788/a – 00165 Roma tel. 0666409049, fax 0666410236 – direzione.pec@pec.laservice-GSI.it
63 del 22/12/2016	22/12/2016 ore 11:10	GE.DI.S. Società Consortile a. r. l. Via Aristide Leonori n. 113 – 00147 Roma tel. 0672671859, fax 069408430 – gedisconsorzio@pec.it

⇒ che i suddetti concorrenti sono stati ammessi alla successiva fase di valutazione delle offerte tecniche;

⇒ che in data 23 gennaio 2017 la suddetta Commissione si è riunita in seduta riservata per la valutazione delle offerte tecniche, dopo che ogni singolo commissario aveva esaminato le relative relazioni tecniche presentate, redigendo le tabelle di valutazione e la graduatoria per l'elemento "offerta tecnica";

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente della Commissione constatato che tutti i componenti della Commissione giudicatrice sono presenti, dichiara aperta la seduta pubblica, avvertendo che la stessa si svolgerà con l'osservanza delle norme previste nella lettera d'invito.

Alla seduta è presente:

- la Sig.ra Mara Filippetti (patente di guida n. UIF099400P) in qualità di delegato dal Legale rappresentante della **National Services S.r.l.**
- il Sig. Giovanni Vagnetti (C.I. n. AV 1784316 rilasciata dal Comune di Roma) in qualità di Consigliere – Amministratore Delegato della **La Service Srl**.
- la Sig.ra Malgorzata Paulina Piotrowska (C.I. n. AX 5753962 rilasciata dal Comune di Marino RM) in qualità di delegato del Legale rappresentante della **GE.DI.S. Società Consortile a. r.l.**

- Il Presidente della Commissione comunica la graduatoria per l'elemento "Offerta tecnica" come di seguito:

RIEPILOGO valutazione elementi - Servizio portineria teatro ARGENTINA

ELEMENTI O.E.	a)	b)	c)	d)	TOTALE	II RIPARAMETRAZIONE
1 - National Services Srl	16,900	5	5	9	35,900	37,520
2 - La Service Srl	20	4,305	3,965	10	38,270	40
3 - GE.D.I.S. Società Consortile a r.l.	12,300	2,585	2,585	3	20,47	21,400

Il Presidente della Commissione consegna a ciascun concorrente presente alla seduta pubblica le rispettive schede di valutazione redatte da ciascun componente la Commissione stessa.

A questo punto, il Presidente della Commissione prende il plico contenente le offerte economiche dei concorrenti ammessi alla gara e, dopo aver verificato e fatto verificare al pubblico ed ai componenti la Commissione l'integrità del suddetto plico, procede alla sua apertura ed all'apertura delle buste interne contenenti le offerte economiche, che risultano essere le seguenti:

1 – National Services Srl

a) tariffa oraria offerta per il servizio di portineria, Iva esclusa:

€ (in cifre) 11,30 _____

€ (in lettere) Undicivirgolatrenta _____

b) importo annuo per il servizio di portineria (tariffa offerta x 5.250 h), IVA esclusa:

€ (in cifre) 59.325,00 _____

€ (in lettere) Cinquantanovemilatrecentoventicinque/00 _____

c) relativo ribasso unico e incondizionato del 19,286% (in cifre), (dicasi diciannovevirgoladuecentottantasei per cento, in lettere), sulla tariffa oraria posta a base di gara [(14,00 – a) ÷ 14,00]

Infine, i costi relativi alla sicurezza aziendale, afferenti sul totale del valore annuo del contratto, sono:

€ (in cifre) 997,50 _____

€ (in lettere) Novecentonovantasettevirgolacinquanta _____

2 – La Service Srl

a) tariffa oraria offerta per il servizio di portineria, Iva esclusa:

€ (in cifre) 12,95 _____

€ (in lettere) Dodicivirgolantacinque _____

b) importo annuo per il servizio di portineria (tariffa offerta x 5.250 h), IVA esclusa:

€ (in cifre) 67.987,50 _____

€ (in lettere) Sessantasettemilanovecentottantasettevirgilacinquanta _____

c) relativo ribasso unico e incondizionato dello 07,50% (in cifre), (dicasi settevirgolacinquanta per cento, in lettere), sulla tariffa oraria posta a base di gara $[(14,00 - a) \div 14,00]$

Infine, i costi relativi alla sicurezza aziendale, affidenti sul totale del valore annuo del contratto, sono:

€ (in cifre) 0,14 sulla tariffa oraria (735,00 totali) _____

€ (in lettere) Zerovirgolaquattordici sulla tariffa oraria (Settecentotrentacinque/00 totali) _____

3 – Gedis Società Consortile a.r.l.

a) tariffa oraria offerta per il servizio di portineria, Iva esclusa:

€ (in cifre) 11,30 _____

€ (in lettere) Undicivirgolatrenta _____

b) importo annuo per il servizio di portineria (tariffa offerta x 5.250 h), IVA esclusa:

€ (in cifre) 59.323,00 la Commissione rileva il mero errore di calcolo e corregge in 59.325,00 _____

€ (in lettere) Cinquantanovemilatrecentoventitre/00 la Commissione rileva il mero errore di calcolo e corregge in-(Cinquantanovemilatrecentoventicinque/00)

c) relativo ribasso unico e incondizionato del 19,286% (in cifre), (dicasi diciannovevirgoladuecentottantasei per cento, in lettere), sulla tariffa oraria posta a base di gara $[(14,00 - a) \div 14,00]$

Infine, i costi relativi alla sicurezza aziendale, affidenti sul totale del valore annuo del contratto, sono:

€ (in cifre) 450,00 _____

€ (in lettere) Quattrocentocinquanta/00 _____

L'offerta economica viene valutata secondo la seguente formula:

$$V_i = R_i / R_{\max}$$

dove:

V_i = Coefficiente della prestazione dell'offerta (i) variabile tra 0 e 1

R_i = Valore (ribasso) offerto dal concorrente i



Rmax = Valore (ribasso) dell'offerta più conveniente

Tutti i calcoli sono stati effettuati alla terza cifra decimale con arrotondamento per eccesso se il quarto decimale è uguale o superiore a 5.

Di conseguenza:

CONCORRENTE	RIBASSO %	Coefficiente Vi	PUNTEGGIO Off. Eco.
1 - National	19,286	1	60
2 - La Service	7,50	0.389	23,34
3 - Gedis	19,286	1	60

A questo punto, la Commissione procede alla redazione della graduatoria complessiva finale di gara come segue:

CONCORRENTE	PUNTEGGIO Offerta Tecnica	PUNTEGGIO Offerta economica	PUNTEGGIO TOTALE
1° NATIONAL SERVICES	37,520	60	97,520
2° GE.DI.S Soc.cons.	21,400	60	81,400
3° La Service Srl	40	23,34	63,340

Poiché, sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, sono entrambi superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dalla lettera d'invito, l'offerta della National Services Srl risulta essere sospetta di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 3, del Codice.

Pertanto, il Presidente della Commissione chiude la seduta pubblica e comunica che trasmetterà tutti gli atti di gara al RUP per la verifica delle offerte sospette di essere anormalmente basse nel rispetto delle condizioni di cui all'art. 97, commi 4, 5, 6 e 7 del Codice.

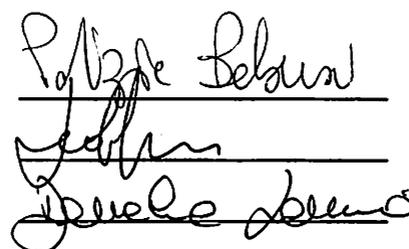
Alle ore 10,30 il Presidente dichiara conclusa la seduta pubblica.

Letto, confermato e sottoscritto.

Presidente – Patrizia Babusci

Commissario esperto – Sandro Piccioni

Commissario esperto – Daniela Lancia



Three handwritten signatures are present on horizontal lines. The top signature is 'Patrizia Babusci', the middle one is 'Sandro Piccioni', and the bottom one is 'Daniela Lancia'.

VERBALE DELLA SEDUTA PUBBLICA DEL 20 FEBBRAIO 2017

Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del d.lgs. n. 50/2016, per l'affidamento del Servizio di portierato del complesso immobiliare Teatro Argentina e annessi uffici e pertinenze, per la durata di due anni e con eventuale proroga di tre mesi. CIG 6894243D4A

L'anno 2017, il giorno 20 del mese di febbraio, presso la sede dell'Associazione Teatro di Roma in via dei Barbieri, 21 – Roma, il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) ha presenziato la seduta pubblica, convocata previa comunicazione PEC, per dare evidenza delle risultanze della verifica di congruità effettuata con riferimento all'operatore economico posto primo in graduatoria.

Il RUP apre la seduta pubblica alle ore 15:00.

Per gli operatori economici che hanno presentato offerta sono presenti:

- la Sig.ra Mara Filippetti (patente di guida n. U1F099400P) in qualità di delegato dal Legale rappresentante della **National Services S.r.l.**
- il Sig. Giovanni Vagnetti (C.I. n. AV 1784316 rilasciata dal Comune di Roma) in qualità di Consigliere – Amministratore Delegato della **La Service Srl.**

Dopo aver ricordato gli esiti della procedura di gara e la conseguente graduatoria redatta dalla Commissione giudicatrice appositamente nominata, nonché la necessità di sottoporre a verifica di anomalia l'offerta del primo operatore economico posto in graduatoria, il RUP comunica che con lettera inviata via PEC il 25 gennaio 2017 sono state richieste le spiegazioni circa la composizione dell'offerta alla **National Services s.r.l.**, ai sensi dell'art. 97, commi 1, 4, 5 e 6, del Codice.

Con busta chiusa, prot. ingresso n. 11 del 7 febbraio 2017, il suddetto operatore economico ha prodotto le spiegazioni richieste ai sensi dell'art. 97 del Codice.

Successivamente il RUP ha esaminato le spiegazioni ricevute.

In esito a tale esame, il RUP comunica che le spiegazioni ricevute sono sufficienti a giustificare i prezzi offerti, sulla base di un giudizio di congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta stessa.

Per quanto sopra, il RUP propone l'aggiudicazione della gara in oggetto alla **National Services s.r.l.** con sede in Via Angelo Bargoni, 8 - 00153 ROMA.

Alle ore 15.15 il RUP dichiara conclusa la seduta pubblica.

IL RESPONSABILE UNICO DEL
PROCEDIMENTO

Patrizia Babuscì
