

**DETERMINA A CONTRARRE SEMPLIFICATA  
N. 15 DEL 31/01/2024**

**Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36.**

**OGGETTO: Servizio di manutenzione ascensori della Fondazione Teatro di Roma collocati all'interno dello stabile del Teatro Argentina – via dei Barbieri n. 21**

**CIG:** *B0AD8A90FF*

**IL PRESIDENTE**

- PREMESSO** Che, con deliberazione del 17.11.2023, l'Assemblea dei Soci della Fondazione Teatro di Roma ha proceduto alla nomina del Dott. Francesco Siciliano quale Presidente dell'Ente;
- PREMESSO** Che, il Dott. Francesco Siciliano ha accettato la suddetta nomina in data 17.11.2023, assumendone ogni conseguente potere e prerogativa;
- VISTI** Gli artt. 48 – 55 del decreto legislativo 31 marzo 2023 n.36, recante Codice dei contratti pubblici;
- VISTO** L'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36;
- VISTO** L'articolo 3 della legge n. 136/2010 e s.m.i., in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;
- VISTO** L'art. 17, commi 1 e 2 del D.lgs. 31 marzo 2023 n. 36;
- TENUTO CONTO** Delle esigenze, legate alla necessità di garantire l'utilizzo degli ascensori della Fondazione Teatro di Roma collocati all'interno dello stabile del Teatro Argentina – via dei Barbieri n. 21;
- CONSIDERATO** che, a seguito di una ricognizione interna per l'accertamento della presenza di personale di ruolo dipendente idoneo a svolgere il servizio in oggetto, si è accertato che la Fondazione allo stato attuale non dispone al suo interno di una struttura e/o figure professionali idonee a far fronte alla sopra descritta esigenza di servizio; conseguentemente, la necessità di procedere all'individuazione di un soggetto economico esterno, a cui affidare l'esecuzione del servizio sopra descritto;
- TENUTO CONTO** Che, a seguito di richiesta informale di preventivo all'operatore economico, appartenente al mercato di riferimento, si è proceduto ad individuare

l'operatore economico Auros Elevator S.r.l., il quale è risultato in possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94 – 98 del D.Lgs. 31 marzo 2023 n.36 ed in grado di fornire quanto richiesto nei tempi e con le caratteristiche tecniche necessarie;

- CONSTATATO** Che il preventivo presentato dall'operatore economico Società Auros Elevator S.r.l. appare congruo con i prezzi di mercato, per un importo di **euro 20.750,00 (ventimilasettecentocinquanta/00)** oltre iva, se dovuta, e che tale importo è ricompreso nel limite di cui all'art. 50 comma 1 **lett. b)** del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36;
- CONSIDERATO** di prevedere che, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, ai sensi dell'art. 120 comma 9 del D.Lgs. 31 marzo 2023 n.36 l'affidatario è tenuto all'esecuzione alle condizioni originariamente previste nel contratto;
- DATO ATTO** Che la scelta del contraente viene compiuta mediante affidamento diretto ex art. 50 comma 1 **lett. b)** del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, effettuato sulla Piattaforma Telematica di acquisto e negoziazione dell'ente (<https://teatrodiroma.acquistitelematici.it>);
- RITENUTO** Che la spesa complessiva stimata risulta compatibile con il Bilancio di previsione annuale della Fondazione;
- RILEVATO** Che il costo per la sicurezza relativo all'esecuzione del presente appalto è pari a zero;
- PRESO ATTO** Che il RUP di cui all'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 è il Dott. Francesco Siciliano;
- DATO ATTO** che la verifica dei requisiti generali e speciali attestati dall'operatore economico affidatario è eseguita dal RUP mediante consultazione del Casellario ANAC e del FVOE;

#### **DETERMINA:**

- 1)** di affidare, ai sensi dell'art. 50 comma 1 **lett. b)** del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, il servizio di manutenzione ascensori della Fondazione Teatro di Roma collocati all'interno dello stabile del Teatro Argentina – via dei Barbieri n. 21, all'operatore economico Auros Elevator S.r.l. (P.IVA 00920551009) con sede legale in Roma, in Viale Enrico Ortolani n. 223/225, 00125, per un importo di **euro 20.750,00 (ventimilasettecentocinquanta/00)** oltre oneri di legge, se dovuti;



**Fondazione Teatro di Roma - Teatro Nazionale**  
Via dei Barbieri, 21 - 00186 Roma • Telefono 06 6840001  
info@teatrodiroma.net • teatrodiroma.net  
P.iva 02067821005 • C.f. 08481800582  
*delibera G.R. Lazio n.8082 del 18.10.90*

**2)** di fissare la durata del presente affidamento in mesi 42 (quarantadue) con decorrenza dal 31/01/2024 e fino al 30/06/2027, salvo opzioni predefinite, con esclusione di ogni ipotesi di rinnovo automatico e/o tacito;

**3)** di autorizzare, ai sensi dell'art. 18 comma 1 e dell'art. 55 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, la stipulazione del contratto, mediante scrittura privata ovvero corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche via posta elettronica certificata previa comunicazione, da parte dell'affidatario, degli estremi identificativi del conto corrente dedicato, come previsto dall'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i.;

**4)** di procedere, ai sensi dell'art. 50 comma 2 del D.lgs. n. 36/2023, alla pubblicazione sul sito istituzionale dell'ente, sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti.

Il Presidente  
Dott. Francesco Siciliano