Autorizzazione n. 03 del 21.10.2016 (art. 2 Regolamento Gare e contratti)

Oggetto: Avviso esplorativo di indagine di mercato ai sensi degli art. 36 comma 7, secondo capoverso, e 216, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 (di seguito indicato come "Codice").

Oggetto dell'indagine: Servizio di pulizia e sanificazione, come definito dall'art. 1 del D.M. 07.07.1997 n. 274, da eseguirsi con personale, materiali ed attrezzature della ditta appaltatrice (CPV 90910000-9) del complesso immobiliare Teatro Argentina e annessi uffici e pertinenze.

Durata del servizio: biennale a partire dalla data di inizio prevista dal contratto di appalto, con eventuale proroga tecnica di tre mesi agli stessi patti e condizioni (art. 106, comma 11, del Codice).

Responsabile del procedimento: dott. Laura Ferrazza (tel.: 06.684000348; fax: 06684000370; e-mail: ragioneria@teatrodiroma.net).

Importo massimo di spesa: importo annuo del servizio, compresa la fornitura del materiale, a base di gara è pari a **€ 90.000,00** (IVA esclusa), di cui **€ 1.000,00** per oneri della sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso, per un monte ore annuo minimo garantito di 4.800 ore. L'importo complessivo del servizio a base di gara, per la durata di due anni e comprensivo di eventuale proroga di tre mesi, corrisponde a **€ 202.500,00** (IVA esclusa), di cui **€ 2.250,00** per oneri di sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso. Non saranno ammesse offerte in rialzo.

Procedura e aggiudicazione: procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b), del Codice e aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata come miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del Codice.

Soggetti ammessi a partecipare alla procedura: gli operatori economici come definiti all'art. 45 del Codice, nonché i soggetti che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48, comma 8, del Codice e i soggetti stabiliti in Stati diversi dall'Italia alle condizioni di cui all'art. 49 del Codice.

Modalità di scelta dei concorrenti: saranno invitati un numero minimo di 5 (cinque) operatori economici, ove esistenti, e un numero massimo di 10 (dieci) operatori; nel caso pervenga un numero maggiore di 10 manifestazioni di interesse, si procederà al sorteggio pubblico dei 10 concorrenti che successivamente saranno invitati a presentare offerta.

Schema di avviso esplorativo di indagine di mercato: come da allegato alla presente autorizzazione.

Istanza di manifestazione di interesse: come da fac-simile allegato alla presente autorizzazione.

Pubblicazione dell'avviso: l'avviso esplorativo di indagine di mercato sarà pubblicato sul sito internet dell'Associazione a partire dal 28/10/2016. Le informazioni di carattere amministrativo potranno essere richieste entro il 03/11/2016 esclusivamente tramite mail; la risposta ai suddetti quesiti verrà data esclusivamente mediante pubblicazione del documento "Quesiti&Risposte" sul sito internet dell'Associazione entro il 08/11/2016. La manifestazione di interesse dovrà pervenire presso la sede dell'Associazione entro e non oltre il giorno **14/11/2016 ore 12:00**.

Selezione degli operatori economici da invitare e atti di gara (lettera di invito e capitolato tecnico prestazionale): l'approvazione della selezione degli operatori economici da invitare e degli atti di gara saranno oggetto di una successiva specifica autorizzazione.

Settore proponente: Servizi Amministrativi e finanziari

Roma, 21 ottobre 2016

Associazione Teatro di Roma

Il Direttore