

DETERMINA A CONTRARRE SEMPLIFICATA

N 154 DEL 28/06/2023

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 come modificato dal D.L. n. 77/2021 e s.m.i.

OGGETTO: "Servizio di pulizia degli immobili del Teatro di Villa Torlonia, Laboratorio Teatrale Piero Gabrielli ed annessi uffici e pertinenze"

CIG: 9931934B35

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- PREMESSO** che, con deliberazione del 28.12.2022, l'Assemblea dei Soci dell'Associazione Teatro di Roma ha proceduto alla nomina della Dott.ssa Giovanna Marinelli quale Commissario Straordinario dell'Ente;
- PREMESSO** che, la Dott.ssa Giovanna Marinelli ha accettato la suddetta nomina in data 28.12.2022, assumendone ogni conseguente potere e prerogativa;
- VISTO** il D.L. n. 76 del 16 luglio 2020 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", convertito dalla legge n. 120 dell'11 settembre 2020, come modificato dal D.L. n. 77/2021 e s.m.i. ed in particolare l'art. 1, comma 1 secondo cui *"al fine di incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture e dei servizi pubblici, nonché al fine di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento e dell'emergenza sanitaria globale del COVID-19, in deroga agli articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50, recante Codice dei contratti pubblici, si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2,3,4, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30 giugno 2023"*;
- VISTO** l'art.1, comma 2, lett. a), del D.L. n.76/2020, convertito dalla Legge n. 120 dell'11 settembre 2020, come modificato dal D.L. n. 77/2021 e s.m.i., secondo cui *"fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n.50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture (...) di importo inferiore alle soglie di cui all'art.35 del D.lgs n.50 del 2016"*

secondo le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermi restando il rispetto dei principi di cui all'art.30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n.50, e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento (...)";

VISTO	L'articolo 3 della legge n. 136/2010 e s.m.i., in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;
DATO ATTO	Che l'art. 1, comma 3 del D.L. n. 76/20206 conv. in Legge n. 120 dell'11 settembre 2020 ha stabilito che <i>"gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre o atto equivalente che contenga gli elementi descritti nell'art. 32, comma 2, del D.lgs. n. 50 del 2016"</i> ;
VISTO	L'art. 32, comma 2, del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. recante "Codice dei Contratti Pubblici", secondo cui: <i>"Nelle procedure di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico professionali, ove richiesti"</i> ;
TENUTO CONTO	Della specifica esigenza di acquisire la fornitura in oggetto, necessaria a garantire la regolare pulizia ed igienizzazione degli uffici e degli spazi teatrali del Laboratorio T.I. Piero Gabrielli e Teatro di Villa Torlonia, gestiti dalla Fondazione;
RILEVATO	che, a seguito di una ricognizione interna per l'accertamento della presenza di strutture e/o personale di ruolo dipendente idoneo a svolgere il servizio <i>de quo</i> , si è accertato che l'ente allo stato attuale non dispone di una struttura e/o figure professionali idonee a far fronte alla sopra descritta esigenza di servizio, con la conseguente necessità di procedere all'individuazione di un operatore economico esterno, cui affidare l'esecuzione del servizio sopra descritto;
TENUTO CONTO	Che, a seguito di una richiesta di preventivo a 3 operatori economici presenti sul mercato di riferimento, si è proceduto ad individuare

l'operatore Over Servizi S.r.l., il quale è risultato in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. ed in grado di fornire quanto richiesto nei tempi e con le caratteristiche tecniche necessarie;

- CONSTATATO** Che l'offerta economica presentata dall'operatore economico **Over Servizi S.r.l.**, appare congrua con i prezzi di mercato, per un importo complessivo di **euro 57.979,42 (cinquantasettemilanovecento-settantanove/42) oltre iva** per l'intera durata del contratto e che tale importo è ricompreso nel limite di cui all'art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. n. 76/2020 e s.m.i.;
- CONSIDERATO** Che l'affidamento in oggetto riguarda un operatore economico già beneficiario di altra analoga commessa nell'anno 2022 e che, ad oggi, è stato rispettato il criterio di rotazione degli affidamenti;
- DATO ATTO** Che la scelta del contraente viene compiuta mediante affidamento diretto ex art. 1, co. 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020 e s.m.i., effettuato sulla Piattaforma Telematica e-procurement della Fondazione Teatro di Roma (<https://teatrodiroma.acquistitelematici.it/>);
- RITENUTO** Che la spesa complessiva stimata risulta compatibile con il Bilancio di previsione annuale della Fondazione;
- RILEVATO** Che il costo per la sicurezza relativo all'esecuzione del presente appalto è pari a **€ 1.150,00 (millecentocinquanta/00)**;
- PRESO ATTO** Che il RUP di cui all'art. 31 del D. lgs. 50/2016 è il Commissario Straordinario Dott.ssa Giovanna Marinelli;

DETERMINA

1) di affidare, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. n. 76/2020 e s.m.i., il **"Servizio di pulizia degli immobili del Teatro di Villa Torlonia, Laboratorio Teatrale Piero Gabrielli ed annessi uffici e pertinenze"**

all'operatore economico **Over Servizi S.r.l.**, CF e PI. **14057751001** con sede legale in via Casal Boccone n. 256 -00137 Roma,

2) di affidare la fornitura al predetto operatore economico:

per l'importo complessivo di **euro 69.129,42 (sessantanovemilacentotrentanove/00)** iva esclusa di cui:

- **€ 57.979,42** per tutti i servizi previsti da capitolato tecnico "Allegato A", compresa la fornitura di materiale di consumo, **ad esclusione dei servizi straordinari previsti dall'art.4 dello stesso capitolato;**
- **€ 1.150,00** per costi della sicurezza specifici di cui all'art. 26, comma 3, del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.
- **€ 10.000,00 (diecimila/00)**, da considerarsi esclusivamente come **budget non vincolante** per i servizi straordinari previsti dall' Art. 4 del capitolato tecnico "Allegato A":

sulla base di apposita verifica del Casellario delle Imprese e del fascicolo virtuale dell'operatore economico FVOE, reso disponibile dell' A.N.A.C.:

3) di fissare la durata del presente affidamento per 30 mesi a partire dalla data di stipula del contratto prevista per il 1 luglio 2023, con esclusione di ogni ipotesi di rinnovo automatico e/o tacito;

4) Di provvedere alla stipula del contratto d'appalto nella forma di cui all'art. 32, comma 14, d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., mediante scrittura privata ovvero corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche via posta elettronica certificata previa comunicazione, da parte dell'affidatario, degli estremi identificativi del conto corrente dedicato, come previsto dall'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i.

5) Di procedere, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., alla pubblicazione della presente Determina sul sito istituzionale dell'ente, sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti.

Il Commissario Straordinario

Dott.ssa Giovanna Marinelli

