

Prot. n. 32 del 16/07/2018

DETERMINA A CONTRARRE

Oggetto: Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del d.lgs. 50/2016 e s.m.i. dei "Servizi h24 di portierato e vigilanza non armata del complesso immobiliare Teatro India e annessi uffici e pertinenze" dal 1° ottobre 2018 al 31 dicembre 2019

PREMESSO CHE:

- L'Associazione Teatro di Roma, in forza della Delibera di Giunta Capitolina n. 136 del 28.06.2017, svolge tutte le attività volte al coordinamento della programmazione, valorizzazione e gestione degli spazi teatrali di Roma Capitale e promuove, attraverso specifici bandi, l'autonoma programmazione e/o gestione dei servizi funzionali alla corretta conduzione degli stessi, secondo indirizzi di efficacia, efficienza e contenimento dei costi, provvedendo a sottoscrivere appositi contratti con gli aggiudicatari;
- nel rispetto dei propri scopi istituzionali l'Associazione necessita di affidare il Servizio h24 di portierato e vigilanza non armata del complesso immobiliare Teatro India e annessi uffici e pertinenze, mediante procedura di selezione comparativa, nel periodo compreso dal 1° ottobre 2018 al 31 dicembre 2019;
- ai sensi dell'art. 35, comma 4, d.lgs. 50/2016 si è stimato un valore complessivo del predetto servizio, per la durata contrattuale stimata, pari ad € 166.348,00 IVA ed oneri per la sicurezza derivanti da rischi di natura interferenziale esclusi;

VISTI:

- il d.lgs. n. 50/2016 recante: "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", di seguito denominato Codice dei Contratti pubblici;
- l'art. 3 del Codice dei contratti pubblici, secondo cui l'Associazione Teatro di Roma, in quanto organismo di diritto pubblico, è tenuto ad applicare le procedure di aggiudicazione previste dal Codice medesimo;
- la tabella Obblighi-Facoltà del 3.10.2013 pubblicata sul Portale Acquisti in rete della PA secondo cui, per gli Organismi di diritto pubblico, sussiste la facoltà ma non l'obbligo di ricorso agli strumenti del Programma di razionalizzazione degli acquisti gestito da Consip;
- l'articolo 3 della legge n. 136/2010 e s.m.i., in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;

CONSIDERATO:

- Che sussistono le condizioni per procedere all'affidamento dei servizi in oggetto mediante l'indizione di una procedura di gara negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del Codice e s.m.i., per un importo presunto a base d'asta pari ad euro 166.348,00 oltre IVA ed oneri della sicurezza da rischi interferenziali, da aggiudicare secondo il criterio del minor prezzo ex art. 95

comma 4 lett. b) e c) del Codice e s.m.i., date le caratteristiche standardizzate e l'elevata ripetitività che caratterizza i predetti servizi;

- Che la mancata suddivisione dell'appalto in lotti funzionali è giustificata dal fatto che l'oggetto d'affidamento prevede un'attività h24, senza soluzioni di continuità tecnico-operativa delle prestazioni richieste, tale da non aver reso possibile l'individuazione di alcuna convenienza economica ad una sua suddivisione, specie con riferimento alla responsabilità che si deve assumere necessariamente un unico operatore per l'intero appalto;
- Che, al fine di dare seguito alla predetta procedura negoziata, occorre autorizzare la indizione di una indagine di mercato per l'acquisizione di manifestazioni di interesse, nel rispetto dei principi di cui all'art. 30, comma 1, del Codice e s.m.i.;
- Che gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata in oggetto devono essere in possesso dei seguenti requisiti di qualificazione:

➤ **Requisiti relativi alla situazione personale e professionale**

- a) insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
- b) iscrizione nel Registro della CCIAA per attività oggetto d'affidamento;
- c) Possesso di licenza prefettizia ex art. 134 del TULPS (solo per il servizio di vigilanza privata non armata);

➤ **Requisiti di capacità economica e finanziaria**

- d) aver conseguito, negli ultimi tre esercizi sociali chiusi, un fatturato complessivo non inferiore ad almeno il doppio dell'importo a base d'asta;

➤ **Requisiti di capacità tecnica**

- e) aver eseguito, nel triennio solare antecedente la data dell'Avviso esplorativo, servizi analoghi a quelli oggetto di affidamento, per un importo complessivo non inferiore all'importo a base d'asta.

DATO ATTO CHE:

- ai sensi dell'art. 31 del Codice, le funzioni di RUP per la procedura in oggetto sono svolte dal Direttore Antonio Calbi;
- a seguito di preliminare indagine di mercato l'Associazione Teatro di Roma, previa richiesta del CIG, individuerà i soggetti da invitare, in possesso dei requisiti richiesti, nel rispetto dei principi di non discriminazione, trasparenza, libera concorrenza, parità di trattamento e proporzionalità previsti dalle norme del Codice;
- nello specifico saranno invitati un numero minimo di 5 (cinque) operatori economici, ove esistenti, e un numero massimo di 10 (dieci) operatori; nel caso pervenga un numero maggiore di 10 manifestazioni di interesse, si procederà al sorteggio pubblico; nel caso pervenga un numero inferiore a 5 manifestazioni di interesse, l'Associazione avrà la facoltà di integrare l'elenco degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata mediante consultazione di elenchi in possesso di altre Amministrazioni o, in alternativa, la facoltà di procedere all'invito alla presentazione d'offerta anche in presenza di un'unica candidatura.

per tutto quanto sopra, il Direttore dell'Associazione Teatro di Roma

DETERMINA:

1. Di autorizzare l'avvio di una procedura di gara negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del Codice e s.m.i., per l'affidamento dei "Servizi h24 di portierato e vigilanza non armata del complesso immobiliare Teatro India e annessi uffici e pertinenze, nel periodo compreso dal 1° ottobre 2018 al 31 dicembre 2019, per un importo presunto a base d'asta pari ad euro 166.348,00,00 oltre IVA ed oneri della sicurezza da rischi interferenziali, da aggiudicare secondo il criterio del minor prezzo ex art. 95 comma 4 lett. b) e c) del Codice e s.m.i., date le caratteristiche standardizzate e l'elevata ripetitività che caratterizza i predetti servizi;
2. Di autorizzare, al fine di dare seguito alla predetta procedura negoziata, la preliminare indizione di una indagine di mercato per l'acquisizione di manifestazioni di interesse, nel rispetto dei principi di cui all'art. 30, comma 1, del Codice e s.m.i.;
3. Di riservarsi, nel caso pervenga un numero maggiore di 10 manifestazioni di interesse, di procedere al sorteggio pubblico; e di riservarsi, nel caso pervenga un numero inferiore a 5 manifestazioni di interesse, di integrare l'elenco degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata mediante consultazione di elenchi in possesso di altre Amministrazioni o, in alternativa, di procedere all'invito alla presentazione d'offerta anche in presenza di un'unica candidatura;
4. Di approvare i seguenti schemi allegati alla presente Determina:
 - ✓ Avviso pubblico per l'acquisizione di manifestazioni di interesse da pubblicare sul sito istituzionale per almeno 15 giorni;
 - ✓ Fac-simile di manifestazione di interesse con autocertificazione dei requisiti;
 - ✓ Lettera d'Invito e relativi allegati da spedire agli operatori economici selezionati tra quelli che avranno manifestato interesse;
 - ✓ Schema di Contratto.
5. Di nominare quale responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del Codice e s.m.i., il Direttore Antonio Calbi e di dare mandato al medesimo per i successivi incombeni di svolgimento dell'indagine di mercato e della successiva procedura negoziata;
6. Di procedere, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del Codice e s.m.i., alla pubblicazione della presente Determina a contrarre sul sito istituzionale, sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti;
7. Di dare atto che la spesa relativa all'affidamento in oggetto trova una piena copertura finanziaria, essendo prevista nel Bilancio dell'Associazione.

Il Direttore

Antonio Calbi

