

Prot. n. 48 del 20/12/2019

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

Oggetto: Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del d.lgs. 50/2016 e s.m.i. mediante RDO sul Portale Acquisti Telematici dell'Associazione Teatro di Roma, per l'affidamento dei "Servizi di pulizia del complesso immobiliare Teatro INDIA e annessi uffici e pertinenze" – CIG: 8094901B9E

PREMESSO CHE:

- L'Associazione Teatro di Roma, in forza della Delibera di Giunta Capitolina n. 136 del 28.06.2017, svolge tutte le attività volte al coordinamento della programmazione, valorizzazione e gestione degli spazi teatrali di Roma Capitale e promuove, attraverso specifici bandi, l'autonoma programmazione e/o gestione dei servizi funzionali alla corretta conduzione degli stessi secondo indirizzi di efficacia, efficienza e contenimento dei costi, provvedendo a sottoscrivere appositi contratti con gli aggiudicatari;
- Con Determina a contrarre n.34 del 07/11/2019, la Associazione Teatro di Roma ha indetto una procedura di gara negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) d.lgs. 50/2016 (di seguito, Codice), da svolgere mediante RDO sul Portale Acquisti Telematici dell'Associazione Teatro di Roma (<https://teatrodiroma.acquistitelematici.it>), per l'affidamento del Servizio di pulizie del complesso immobiliare Teatro INDIA e annessi uffici e pertinenze, per una durata contrattuale di n. 24 mesi, con opzione di rinnovo annuale fino ad un massimo di altri 2 anni (2+1+1) del valore massimo complessivo pari ad € 211.710,00 al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, di cui € 103.785,00 quale importo a base d'asta biennale ed € 4.140,00 quale importo per oneri della sicurezza derivanti da rischi di natura interferenziale non soggetti a ribasso, da aggiudicare secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2, del Codice;
- al fine di dare seguito alla predetta procedura negoziata, nel rispetto dei principi di cui all'art. 30, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., a seguito di preliminare Indagine di mercato pubblicata sul profilo di Committente per almeno 15 giorni consecutivi, con RDO del 26.06.2019 sul Portale Acquisti Telematici dell'Associazione (<https://teatrodiroma.acquistitelematici.it>) sono stati invitati a presentare offerta tutti gli operatori economici operanti nel settore oggetto d'appalto che hanno manifestato interesse;

DATO ATTO CHE:

- entro il termine di ricezione previsto dalla RDO hanno presentato offerta i seguenti operatori economici:

N.	Concorrente
1	Ambra 83 srl
2	Consorzio Stabile Istant Service
3	FD Servizi srl
4	Linea Sociale Cop. Sociale Integrata Onlus



- Con Determina n. 39 del 25/11/2019 il Direttore della Associazione Teatro di Roma ha provveduto alla nomina, ai sensi dell'art. 77 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., della commissione giudicatrice deputata alla valutazione delle offerte tecniche per l'affidamento dei servizi in oggetto;
- In data 25.11.2019 si è svolta la prima seduta pubblica per l'apertura e la verifica della Documentazione amministrativa dei concorrenti, all'esito della quale il Rup ha disposto l'attivazione di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 comma 9 nei confronti di ciascuno dei concorrenti nella procedura in oggetto;
- Le richieste di soccorso istruttorio sono state inoltrate ai concorrenti in data 28.11.2019 tramite la Piattaforma ed entro il termine prescritto del 2.12.2019 ore 12,00 tutti i concorrenti oggetto di soccorso istruttorio hanno regolarizzato la propria documentazione amministrativa;
- In data 6.12.2019 si è svolta la seconda seduta pubblica per l'apertura e la verifica delle Offerte tecniche dei concorrenti ammessi, che sono risultate conformi, ad eccezione dell'Offerta tecnica presentata dal concorrente n. 2 Consorzio Stabile Istant Service, che è stata esclusa per violazione della clausola prescritta dal § 5 del Disciplinare di gara (*"La relazione tecnica inerente l'OFFERTA TECNICA deve essere costituita, a pena di esclusione, oltre alla copertina, da max 20 facciate A4 fronte/retro numerate, scritte utilizzando il carattere Arial 11, interlinea singola, ..."*);
- La Commissione giudicatrice nominata ex art. 77 del Codice per l'esame delle offerte tecniche si è riunita in seduta riservata dal 9 all' 11.12.2019, giusta verbale allegato alla presente Determina; all'esito della fase di valutazione delle offerte tecniche dei concorrenti ammessi e dell'attribuzione dei punteggi in base ai criteri definiti nel § 6.1 del Disciplinare di gara, l'offerta tecnica del concorrente n. 3 FD Servizi srl non ha raggiunto il punteggio minimo di 35 punti ed è stata pertanto esclusa dalla procedura di gara;
- In data 16.12.2019 si è svolta la terza seduta pubblica per l'apertura e la verifica delle Offerte economiche dei concorrenti ammessi, all'esito della quale è risultata la seguente graduatoria provvisoria:

Concorrente	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio totale	Importo offerta economica	Percentuale ribasso
Ambra 83 S.r.l.	64.5333 (70.0000 riparametrizzato)	19.6597	89.6597	€ 198.764,00	4.2424%
LINEA SOCIALE COOPERATIVA SOCIALE INTEGRATA ONLUS	54.4667 (58.9188 riparametrizzato)	30.0000	88.9188	€ 187.064,60	9.8788%

CONSIDERATO CHE:

- l'operatore economico **Ambra 83 S.r.l.**, con un ribasso d'asta del **4,24%** risulta aggiudicatario dei servizi in oggetto per l'importo complessivo di **euro 198.764,00** (centonovantottomilasettecentosessantaquattro/00) oltre IVA ed oneri della sicurezza da rischi interferenziali come da offerta economica allegata, importo che trova copertura nel Bilancio dell'Associazione;
- ai sensi dell'art. 32 comma 10 lett. b) del Codice e s.m.i., è possibile procedere alla stipula del contratto senza attendere il termine dilatorio di 35 giorni, ferma restando la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale prescritti nella RDO e la decorrenza dell'esecuzione del contratto dalla data del 01.01.2020;

- Per la procedura in oggetto è stato richiesto e perfezionato il CIG 8094901B9E onde poter assolvere agli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge n. 136/2010 e assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari;

per tutto quanto sopra, il Direttore dell'Associazione Teatro di Roma

DETERMINA:

1. Di approvare la proposta di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 33 comma 1 del Codice e s.m.i., del Servizio di pulizie del complesso immobiliare Teatro INDIA e annessi uffici e pertinenze, per una durata contrattuale di n. 24 mesi, con opzione di rinnovo annuale fino ad un massimo di altri 2 anni (2+1+1), all'operatore economico **Ambra 83 S.r.l.**, c.f. 06251000581, p.iva 01517161004, con sede legale in Via Pietro Aretino, 4 - Roma, per l'importo complessivo di **euro 198.764,00** (centonovantottomilasettecentosessantaquattro/00) oltre IVA ed oneri della sicurezza da rischi interferenziali come da offerta economica allegata;
2. Di provvedere alla stipula del contratto d'appalto nella forma di cui all'art. 32, comma 14, del Codice e s.m.i., previa comunicazione, da parte dell'affidatario, degli estremi identificativi del conto corrente dedicato, come previsto dall'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i.;
3. Di provvedere alla liquidazione dell'importo aggiudicato previa verifica di regolarità contributiva dell'operatore economico affidatario;
4. Di procedere, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del Codice e s.m.i., alla pubblicazione della presente Determina di affidamento sul sito istituzionale, sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti;
5. Di dare atto che la spesa relativa all'affidamento in oggetto trova una piena copertura finanziaria, essendo prevista nel Bilancio dell'Associazione.

Il Direttore

