



DETERMINA

Prot. n. 147 del 29.10.2020

Oggetto: Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del d.lgs. 50/2016 e s.m.i. mediante RDO sul Portale Acquisti Telematici dell'Associazione Teatro di Roma, per l'affidamento dei "Servizi di pulizia del complesso immobiliare Teatro INDIA e annessi uffici e pertinenze" – CIG: 8094901B9E

VARIANTI AI SENSI DELL'ART. 106 CO. 1 LETT. C) DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I.

PREMESSO CHE:

- In data 31.12.2019 l'Associazione Teatro di Roma e la ditta Ambra 83 S.r.l. (C.F. 06251000581) hanno sottoscritto il contratto di appalto CIG 8094901B9E avente ad oggetto l'affidamento dei "Servizi di pulizia del complesso immobiliare Teatro INDIA e annessi uffici e pertinenze", con decorrenza dalla data di sottoscrizione, per la durata contrattuale di 24 mesi ed opzione di rinnovo annuale fino ad un massimo di altri 2 anni (2+1+1), per l'importo complessivo di euro 198.764,00 oltre iva ed oneri della sicurezza da rischi interferenziali;
- a seguito dei provvedimenti autoritativi e delle misure di prevenzione e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19, superata la fase 1 di lockdown nazionale, è altresì sorta per l'Associazione committente la necessità di modificare il richiamato contratto secondo nuove condizioni tecniche ed economiche in linea con le predette misure di prevenzione sanitaria, con particolare riferimento ai sopravvenuti obblighi di pulizia, disinfezione e sanificazione dei locali;

VISTI:

- l'art. 106 comma 1 lett. c) del d.lgs. 50/2016, secondo cui si può procedere alla modifica di un contratto *"ove siano soddisfatte tutte le seguenti condizioni, fatto salvo quanto previsto per gli appalti nei settori ordinari dal comma 7: 1) la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti; 2) la modifica non altera la natura generale del contratto"*;
- l'art. 1, comma 1, lett. m), del DPCM dell'11 giugno 2020, secondo cui *"gli spettacoli aperti al pubblico in sale teatrali, sale da concerto, sale cinematografiche e in altri spazi anche all'aperto sono svolti con posti a sedere preassegnati e distanziati (...). Le attività devono svolgersi nel rispetto dei contenuti di protocolli o linee guida idonei a prevenire o ridurre il rischio di contagio nel settore di riferimento o in ambiti analoghi, adottati dalle regioni o dalla Conferenza delle regioni e delle province autonome nel rispetto dei principi contenuti nei protocolli o nelle linee guida nazionali e comunque in coerenza con i criteri di cui all'allegato 10"*;

RILEVATO CHE:

- Tra i Criteri elaborati dal Comitato tecnico-scientifico di cui all'Allegato 10 al DPCM dell'11 giugno 2020 per gestire in sicurezza l'emergenza Covid-19 nella fase 2, vi sono, per quanto d'interesse: *"5. La concreta possibilità di accedere alla frequente ed efficace igiene delle mani; 6. L'adeguata aereazione negli ambienti al chiuso; 7. L'adeguata pulizia ed igienizzazione degli ambienti e delle superfici"*;
- Il rispetto e l'applicazione dei suddetti criteri di igiene ed igienizzazione degli ambienti destinati al pubblico ha quindi determinato la necessità di praticare le misure igienico-sanitarie di cui all'Allegato 16 al DPCM dell'11 giugno 2020, tra cui *"la pulizia delle superfici con disinfettanti a base di cloro o alcol"*;
- nel caso specifico del contratto CIG 8094901B9E sussistono, quindi, entrambe le condizioni poste dall'art. 106 comma 1 lett. c) del d.lgs. 50/2016 per procedere alla modifica del contratto medesimo, seppur temporanea e limitata al periodo novembre 2020 / aprile 2021, secondo quanto riportato nello schema di Atto di sottomissione allegato alla presente sub lett. A);
- ai sensi dell'art. 106 comma 7 del d.lgs. 50/2016, le varianti in corso di contratto di cui all'allegato schema di Atto di sottomissione ammontano ad una spesa complessiva stimata di Euro 46.000,00 (quarantaseimila/00) e pertanto non eccedono il cinquanta per cento dell'importo originario del contratto;

Per tutto quanto sopra, il Direttore dell'Associazione Teatro di Roma

DETERMINA:

- 1) di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 106 co. 1 lett. c) del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., le modifiche temporanee al contratto di appalto CIG 8094901B9E secondo quanto indicato nello schema di Atto di sottomissione allegato alla presente sub lett. A), e relativi documenti allegati, da intendersi ivi integralmente richiamati e trascritti;
- 2) di procedere, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., alla pubblicazione della presente Determina sul sito istituzionale, sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti;
- 3) di procedere, ai sensi dell'art. 106 co. 14 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., alla comunicazione della presente variante in corso d'opera all'Osservatorio ANAC, tramite le sezioni regionali, entro trenta giorni dall'approvazione, per le valutazioni e gli eventuali provvedimenti di competenza.

Il Presidente
Emanuele Bevilacqua

