

ASSOCIAZIONE TEATRO DI ROMA

Avviso esplorativo di indagine di mercato

per acquisire manifestazioni di interesse finalizzate all'individuazione di operatori economici da invitare a presentare offerta per il "Servizio di portierato e vigilanza non armata del complesso immobiliare Teatro India e annessi uffici e pertinenze" ai sensi degli articoli 36, comma 7, secondo capoverso, e 216, comma 9, del D.lgs. n. 50/2016

L'Associazione Teatro di Roma, in esecuzione dell'atto di autorizzazione del Direttore n. 02 del 21.10.2016, intende effettuare una indagine di mercato, ai sensi degli art. 36, comma 7, secondo capoverso, e 216, comma 9, del D.lgs. 50/2016 (di seguito indicato come "Codice"), e per le parti ancora in vigore del DPR n. 207/2010, per il successivo affidamento, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b), nel rispetto dei principi enunciati dall'art. 30, comma 1, del Codice e, in particolare, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, nonché del principio di rotazione, del *"Servizio di portierato e vigilanza non armata presso il complesso immobiliare Teatro India e annessi uffici e pertinenze, per la durata di un anno e con eventuale proroga di tre mesi"*.

STAZIONE APPALTANTE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

Associazione Teatro di Roma - Servizi Amministrativi e Finanziari - Via dei Barbieri, 21 - 00186 Roma.

Il Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del Codice, è la sig.ra Patrizia Babusci (tel.: 06.684000316; fax: 684000370; e-mail: ragioneria@teatrodiroma.net).

Le informazioni di carattere amministrativo potranno essere richieste entro il 03/11/2016 esclusivamente tramite la sopra indicata e-mail. La risposta ai suddetti quesiti verrà data esclusivamente mediante pubblicazione del documento "Quesiti&Risposte" sul sito internet dell'Associazione entro il 08/11/2016.

OGGETTO DELL'APPALTO

Servizio di portierato (servizio principale - CPV 98341120-2) e di vigilanza non armata (servizio secondario - CPV 98341140-8), da eseguirsi con personale, materiali ed attrezzature della ditta appaltatrice, nel rispetto delle seguenti disposizioni:

- r.d. 18 giugno 1931 n. 773 recante "Testo unico delle Leggi di Pubblica Sicurezza" e s.m.i.;
- r.d. 6 maggio 1940, n. 635 recante "Approvazione del regolamento per l'esecuzione del testo unico 18 giugno 1931-IX, n. 773, delle leggi di pubblica sicurezza" e s.m.i.;

- d.m. 1 ottobre 2010, n. 269, recante “Disciplina delle caratteristiche minime del progetto organizzativo e dei requisiti minimi di qualità degli istituti e dei servizi di cui agli articoli 256-bis e 257-bis del Regolamento di esecuzione del Testo unico delle leggi di pubblica sicurezza, nonché dei requisiti professionali e di capacità tecnica richiesti per la direzione dei medesimi istituti e per lo svolgimento di incarichi organizzativi nell’ambito degli stessi istituti”;
- d.m. del 4 giugno 2014 n. 115 “Regolamento recante disciplina delle caratteristiche e dei requisiti richiesti per l’espletamento dei compiti di certificazione indipendente della qualità e della conformità degli istituti di vigilanza privati, autorizzati a norma dell’articolo 134 del Testo unico delle leggi di pubblica sicurezza e dei servizi dagli stessi offerti. Definizione delle modalità di riconoscimento degli organismi di certificazione indipendente”;
- Linee guida ANAC di cui alla Determinazione n. 9 del 22 luglio 2015.

Con le disposizioni sopra indicate sono state, quindi, definite le tipologie di servizi demandati agli istituti di vigilanza privata (Allegato D, sez. III, par. 3.a, d.m. 269/2010) e sono stati espressamente individuati i casi in cui, per speciali esigenze di sicurezza, il servizio di vigilanza privata deve essere svolto dalle guardie giurate (art. 256-bis Reg. e All. D, sez. III, par. 3.b.1, d.m. 269/2010).

Sul punto si ricorda che *“senza licenza del prefetto è vietato ad enti o privati di prestare opere di vigilanza o custodia di proprietà mobiliari od immobiliari e di eseguire investigazioni o ricerche o di raccogliere informazioni per conto di privati”* (art. 134 Tulps).

Il possesso della **licenza prevista e disciplinata dall’art. 134 Tulps**, riferita ad una o più province, costituisce un requisito di partecipazione alle gare pubbliche per l’affidamento di servizi di vigilanza privata, da ricondurre nell’ambito della categoria generale dei requisiti di idoneità professionale: nel rispetto dei principi di ragionevolezza, non discriminazione e favor participationis, tale requisito di ammissione deve ritenersi soddisfatto anche laddove il concorrente sia già titolare di una licenza prefettizia ex art. 134 del Tulps per un determinato territorio provinciale ed abbia presentato istanza per l’estensione dell’autorizzazione in altra Provincia - quale territorio di riferimento per l’espletamento del servizio previsto in gara - purché la relativa autorizzazione (estensione) pervenga prima della stipula del contratto.

Conseguentemente il concorrente in possesso della predetta licenza e che abbia presentato istanza di estensione ex art. 257-ter, comma 5, r.d. 773/1940, può concorrere alla gara se dimostra di aver già richiesto l’estensione entro il termine previsto per la presentazione della domanda di partecipazione.

Pertanto, mentre il possesso della licenza ex art. 134 Tulps costituisce condizione di partecipazione alle gare per l’affidamento dei servizi di vigilanza privata, il conseguimento dell’estensione territoriale o ad altre attività, ex art. 257-ter, comma 5, sopra citato, costituisce una condizione di stipulazione del contratto, dopo l’aggiudicazione.

L’appalto ha per oggetto i seguenti servizi da svolgere presso i locali del complesso immobiliare **Teatro India** e annessi uffici e pertinenze, sito nel Comune di Roma, in Via Luigi Pierantoni, 6, come sarà dettagliatamente riportato nel Capitolato tecnico e prestazionale che sarà allegato alla lettera di invito a presentare offerta:

- **Servizio principale** (CPV 98341120-2): servizio di portierato (reception, registrazione visitatori, controllo e ispezione accessi, monitoraggio impianti allarme, chiusura porte e finestre, quadri elettrici, attrezzature elettroniche, etc.);
- **Servizio secondario** (CPV 98341140-8): servizio di vigilanza non armata (vigilanza, controllo, assistenza logistica, ispezione notturna con relativa gestione degli impianti di sicurezza e attrezzature tecnologiche quali i sistemi di antintrusione e videosorveglianza esistenti nella sede del Teatro India e collegati alla centrale di controllo).

Com'è noto, le stazioni appaltanti devono suddividere gli appalti in "lotti funzionali, ove possibile ed economicamente conveniente" e dare una motivazione circa la mancata suddivisione degli stessi (art. 51, comma 1, del Codice); nel caso di specie, l'affidamento del servizio oggetto d'appalto è caratterizzato da un'attività h24, senza soluzioni di continuità tecnico-operativa delle prestazioni richieste alle imprese concorrenti, tale da non aver reso possibile l'individuazione di alcuna convenienza economica ad una sua suddivisione, specie con riferimento alla responsabilità che si deve assumere necessariamente un unico operatore per l'intero appalto.

Si ribadisce che la vigilanza privata non armata si caratterizza per l'esercizio di poteri di intervento diretto per la difesa dell'immobile, mentre l'attività di portierato non implica un obbligo di difesa attiva degli immobili, ma una normale tutela della proprietà privata e della funzionalità di aziende o complessi operativi. Né consegue che solo la prima è soggetta ad autorizzazione ex art. 134 del TULPS, mentre l'unico intervento possibile nell'attività di portierato per l'Autorità Provinciale di P.S. è quello dell'autorizzazione del Prefetto all'uso della divisa ai sensi dell'art. 230 del Regolamento di Esecuzione del TULPS.

DURATA DEL SERVIZIO

La durata viene fissata in anni uno a partire dalla data di inizio prevista dal contratto di appalto, con eventuale proroga tecnica di tre mesi agli stessi patti e condizioni (art. 106, comma 11, del Codice).

AGGIUDICAZIONE E IMPORTO DELL'APPALTO

L'appalto sarà affidato mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del Codice e aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata come miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del Codice. I criteri di valutazione e la ponderazione relativa attribuita a ciascuno di essi saranno individuati nella lettera d'invito, nel rispetto del Codice e delle Linee guida ANAC n. 2/2016.

L'importo annuo del servizio posto a base di gara è pari a:

- **Servizio portineria (dalle 6:30 alle 23:30): € 87.600,00 (IVA esclusa), di cui € 730,00 per oneri della sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso, per un monte ore garantito pari a 6.205 h/anno. L'appalto sarà compensato sulla base delle prestazioni richieste ed effettivamente rese ad una tariffa oraria posta a base di gara pari a € 14,00 (IVA esclusa). Si precisa che la tariffa oraria onnicomprensiva tiene conto di:**

- a) il Livello E – “Servizio Fiduciario” delle tabelle allegate al D.M. del 21 marzo 2016 del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, quale costo medio orario (euro 11,30) per il personale dipendente da istituti ed imprese di vigilanza privata e servizi fiduciari;
 - b) i costi per l’eventuale formazione ed aggiornamento;
 - c) i costi per l’eventuale acquisto o rinnovo di materiali necessari per lo svolgimento del servizio;
 - d) le spese generali e l’utile d’impresa;
 - e) tutti gli oneri che derivano all’aggiudicatario dall’osservanza di tutte le condizioni e le prescrizioni per l’esecuzione del servizio, quali, ad esempio gli oneri della sicurezza aziendale.
- **Servizio vigilanza non armata (dalle 23:30 alle 6:30): € 46.500,00 (IVA esclusa), di cui € 510,00** per oneri della sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso, per un monte ore garantito pari a 2.555 h/anno. L’appalto sarà compensato sulla base delle prestazioni richieste ed effettivamente rese ad una tariffa oraria posta a base di gara pari a **€ 18,00 (IVA esclusa)**. Si precisa che la tariffa oraria onnicomprensiva tiene conto di:
- a) il Livello VI – “servizio tecnico - operativo - notturno” delle tabelle allegate al D.M. del 21 marzo 2016 del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, quale costo medio orario (euro 16,77) per il personale dipendente da istituti ed imprese di vigilanza privata e servizi fiduciari;
 - b) i costi per l’eventuale formazione ed aggiornamento;
 - c) i costi per l’eventuale acquisto o rinnovo di materiali necessari per lo svolgimento del servizio e i D.P.I.;
 - d) le spese generali e l’utile d’impresa;
 - e) tutti gli oneri che derivano all’aggiudicatario dall’osservanza di tutte le condizioni e le prescrizioni per l’esecuzione del servizio, quali, ad esempio gli oneri della sicurezza aziendale.

L’importo complessivo presunto del servizio, per la durata di un anno e comprensivo di eventuale proroga di tre mesi, corrisponde a **€ 167.625,00 (IVA esclusa)**, di cui **€ 1.550,00** per oneri di sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso. Non saranno ammesse offerte in rialzo.

SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA

Sono ammessi alla presente indagine di mercato ed alla successiva procedura negoziata gli operatori economici così come definiti all’art. 45 del Codice, nonché i soggetti che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell’art. 48, comma 8, del Codice e i soggetti stabiliti in Stati diversi dall’Italia alle condizioni di cui all’art. 49 del Codice. Agli operatori economici, ai sensi dell’art. 48, comma 7, primo periodo, del Codice, è vietato partecipare alla presente procedura in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete, ovvero partecipare alla presente procedura anche in forma individuale qualora gli stessi intendano partecipare alla procedura medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese di rete.

Alle imprese consorziate indicate per l'esecuzione dell'appalto da un consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) (consorzi tra società cooperative, consorzi tra imprese artigiane e consorzi stabili), ai sensi dell'art. 48, comma 7, secondo periodo, del Codice e alle imprese indicate per l'esecuzione dell'appalto dall'aggregazione di imprese di rete con organo comune e soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 45, comma 2, lett. f), del Codice, è vietato partecipare in qualsiasi altra forma alla presente procedura.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

I soggetti che intendono partecipare alla presente indagine di mercato, a pena di inammissibilità, non devono incorrere in alcuno dei motivi di esclusione previsti dall'art. 80 del Codice, nonché devono possedere i seguenti requisiti speciali (**allegato 1**):

1. Requisiti di idoneità professionale (art. 83, comma 1, lett. a, del Codice)

a) iscrizione alla C.C.I.A.A. Registro delle Imprese o Albo provinciale delle Imprese artigiane, per l'esercizio dell'attività oggetto del presente appalto (portineria e vigilanza). Per le imprese non residenti in Italia, la predetta iscrizione dovrà risultare da apposito documento che dovrà attestare l'iscrizione stessa in analogo registro professionale o commerciale secondo la legislazione dello Stato di appartenenza;

b) possesso delle necessarie autorizzazioni rilasciate dal Prefetto della Provincia di Roma (o di altro territorio provinciale ma ha presentato istanza di estensione dell'autorizzazione per la Provincia di Roma) per effettuare il servizio di vigilanza come disciplinato agli artt. 133, 134 e seguenti del T.U.L.P.S. (funzioni tipiche degli Istituti di Vigilanza).

2. Requisiti di capacità economica e finanziaria (art. 83, comma 1, lett. b, del Codice)

a) aver conseguito negli ultimi tre (3) esercizi un fatturato globale di almeno 330.000,00 euro (IVA esclusa);

b) aver conseguito negli ultimi tre (3) esercizi un fatturato per servizi nel settore di attività oggetto del presente appalto (portierato e vigilanza) di almeno 170.000,00 euro (IVA esclusa), di cui:

b1) 120.000,00 euro per servizi di portierato;

b2) 50.000,00 euro per servizi di vigilanza.

Per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività secondo la seguente formula: $(\text{fatturato richiesto}/3) \times \text{anni di attività}$.

Ai sensi dell'art. 83, comma 5, secondo periodo, del Codice, si precisa che il limite di accesso connesso al fatturato aziendale è motivato dalla necessità di consentire la selezione di un operatore affidabile e con esperienza nel settore oggetto dell'appalto, in considerazione della particolarità, complessità e criticità dei servizi in questione, che devono garantire, senza soluzioni di continuità e/o problemi di alcun tipo, il corretto funzionamento degli uffici ed i compiti istituzionali della Associazione Teatro di Roma, con particolare riferimento alla gestione complessiva degli spettacoli teatrali.

3. Requisiti di capacità tecnica e professionale (art. 83, comma 1, lett. c, del Codice)

a) aver eseguito negli ultimi tre anni:

a1) almeno un contratto per servizio di portineria non inferiore ad € 70.000,00 (IVA esclusa);

a2) almeno un contratto per servizio di vigilanza non inferiore ad € 40.000,00 (IVA esclusa);

Possono essere indicati anche contratti misti (portierato più vigilanza); in tal caso, occorre evidenziare distintamente le quote parti dei servizi qui di interesse rispettando i limiti di cui sopra: un contratto misto da almeno € 110.000,00 (70.000 + 40.000);

b) avere la disponibilità di tecnici o organismi tecnici, in particolare quelli responsabili del controllo della qualità;

c) avere la disponibilità di adeguate risorse umane, attrezzature, materiale ed equipaggiamento tecnico, con adozione di misure per garantire la qualità;

d) avere la certificazione di qualità ISO 9001:2008 (norma che certifica il sistema di gestione della qualità di un'azienda) o altra certificazione del sistema di qualità idonea, relativa all'oggetto del servizio in appalto (servizio di portierato e vigilanza).

Indicazioni per i concorrenti con idoneità plurisoggettiva e per i consorzi:

- il requisito di cui al precedente **n. 1 lett. a)** (iscrizione alla C.C.I.A.A.) deve essere posseduto:

a. nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti o da costituirsi, o di aggregazione di imprese di rete, o di GEIE, da ciascuna delle imprese raggruppate/raggruppande o consorziate/consorziande o aderenti al contratto di rete, ciascuna con riferimento al servizio da eseguire (portierato e/o vigilanza);

b. nell'ipotesi di consorzi stabili di cui all'art. 45, comma 2, lettera c), del Codice deve essere posseduto dal consorzio e dalle imprese indicate come esecutrici dell'appalto, ciascuna con riferimento al servizio da eseguire (portierato e/o vigilanza);

- il requisito di cui al precedente **n. 1 lett. b)** (licenza prefettizia) deve essere posseduto:

a. nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti o da costituirsi, o di aggregazione di imprese di rete, o di GEIE, da ciascuna delle imprese raggruppate/raggruppande o consorziate/consorziande o aderenti al contratto di rete, che si assume lo svolgimento della prestazione secondaria avente ad oggetto il servizio di vigilanza;

b. nell'ipotesi di consorzi stabili di cui all'art. 45, comma 2, lettera c), del Codice deve essere posseduto dal consorzio e dalle imprese indicate come esecutrici dell'appalto, che si assume lo svolgimento della prestazione secondaria avente ad oggetto il servizio di vigilanza;

- il requisito di cui al precedente **n. 2 lett. a)** (fatturato globale) deve essere soddisfatto dal raggruppamento o consorzio ordinario costituito/constituendo, GEIE, aggregazione di imprese di rete, nel suo complesso. Detto requisito deve essere posseduto in misura maggioritaria dalla mandataria/delegataria o dall'impresa indicata come tale;

- il requisito di cui al precedente **n. 2 lett. b)** (fatturato specifico) deve essere soddisfatto dal raggruppamento o consorzio ordinario costituito/constituendo, GEIE, aggregazione di imprese di rete, nel suo complesso e con riferimento al servizio che si intende eseguire. Si precisa che:

- il requisito di cui al punto n. 2 lett. b1 (fatturato relativo ai soli servizi di portierato) deve essere posseduto dall'impresa mandataria che si assume lo svolgimento della prestazione principale avente ad oggetto il servizio di portierato;

- il requisito di cui al punto n. 2 lett. b2 (fatturato relativo ai soli servizi di vigilanza) deve essere posseduto dall'impresa mandante che si assume lo svolgimento della prestazione secondaria avente ad oggetto il servizio di vigilanza.

- il requisito di cui al precedente **n. 3 lett. a)** (contratto analogo) non è frazionabile e deve essere soddisfatto dal raggruppamento o consorzio ordinario costituito/constituendo, GEIE, aggregazione di imprese di rete, con riferimento al servizio che si intende eseguire. Si precisa che:

- il requisito di cui al punto n. 3 lett. a1 (contratto analogo servizio di portierato) deve essere posseduto interamente dall'impresa mandataria che si assume lo svolgimento della prestazione principale avente ad oggetto il servizio di portierato;

- il requisito di cui al punto n. 3 lett. a2 (contratto analogo servizio di vigilanza) deve essere posseduto interamente dall'impresa mandante che si assume lo svolgimento della prestazione secondaria avente ad oggetto il servizio di vigilanza.

- il requisito di cui al precedente **n. 3 lett. b)** (tecnico o organismo tecnico) deve essere soddisfatto dal raggruppamento o consorzio ordinario costituito/constituendo, GEIE, aggregazione di imprese di rete, nel suo complesso;

- il requisito di cui al precedente **n. 3 lett. c)** (risorse umane, attrezzature, materiale ed equipaggiamento tecnico con misure per garantire la qualità) deve essere soddisfatto dal raggruppamento o consorzio ordinario costituito/constituendo, GEIE, aggregazione di imprese di rete, nel suo complesso;

- il requisito di cui al precedente **n. 3 lett. d)** (certificazione qualità) deve essere posseduto:

a. nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti o da costituirsi, o di aggregazione di imprese di rete, o di GEIE, da ciascuna delle imprese raggruppate/raggruppande o consorziate/consorziande o aderenti al contratto di rete, ciascuna con riferimento al servizio da eseguire (portierato e/o vigilanza);

b. nell'ipotesi di consorzi stabili di cui all'art. 45, comma 2, lettera c), del Codice deve essere posseduto dal consorzio e dalle imprese indicate come esecutrici dell'appalto, ciascuna con riferimento al servizio da eseguire (portierato e/o vigilanza).

Ai sensi dell'art. 89 del Codice, il concorrente singolo, consorziato, raggruppato o aggregato in rete può dimostrare il possesso dei requisiti di capacità economico e finanziaria e di capacità tecniche e professionali avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto (**avvalimento**).

A tal fine, in conformità al citato articolo 89 del Codice, il concorrente che intenda far ricorso all'avvalimento dovrà produrre, a pena di esclusione, la specifica documentazione ivi prevista (**allegato 2**). Il concorrente ausiliato e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti di Associazione Teatro di Roma in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Si precisa, inoltre, che in caso di ricorso all'avvalimento:

- non è ammesso, ai sensi dell'art. 89, comma 7, del Codice, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un operatore economico interessato, pena l'esclusione di tutti gli operatori economici che si siano avvalsi della stessa impresa ausiliaria;
- non è ammessa, ai sensi del richiamato art. 89, comma 7, del Codice, la partecipazione contemporanea all'indagine di mercato dell'impresa ausiliaria e di quella che si avvale dei requisiti di quest'ultima, pena l'esclusione di entrambe le imprese;
- è ammesso, ai sensi dell'art. 89, comma 6, del Codice, che l'operatore economico interessato possa avvalersi di più imprese ausiliarie per il medesimo requisito.

Saranno selezionati gli operatori economici da invitare tra quelli che abbiano manifestato il proprio interesse in possesso dei requisiti richiesti secondo quanto autocertificato.

L'Associazione Teatro di Roma si riserva di verificare la veridicità del contenuto delle dichiarazioni sostitutive e di richiedere, in qualsiasi momento, i documenti giustificativi.

MODALITÀ DI SCELTA DEI CONCORRENTI

Trattandosi di una preliminare indagine di mercato, propedeutica al successivo espletamento di una procedura negoziata, l'Associazione Teatro di Roma individuerà i soggetti da invitare, in possesso dei requisiti richiesti, nel rispetto dei principi di non discriminazione, trasparenza, libera concorrenza, parità di trattamento e proporzionalità previsti dalle norme del Codice.

Saranno invitati un numero minimo di 5 (cinque) operatori economici, ove esistenti, e un numero massimo di 10 (dieci) operatori.

Nel caso pervenga un numero maggiore di 10 manifestazioni di interesse, il giorno **21.11.2016 alle ore 10,30** (o altra data e orario che sarà comunicata sul sito dell'Associazione), presso la sede dell'Associazione, si procederà al sorteggio pubblico dei 10 concorrenti che successivamente saranno invitati a presentare offerta.

Sono ammessi a presenziare al sorteggio i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero i soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di apposita delega conferita dai suddetti legali rappresentanti.

Il sorteggio avverrà con le seguenti modalità :

- ciascuna manifestazione di interesse verrà contrassegnata progressivamente (da n. 1 a n. 10+n) in base al numero di registrazione al protocollo dell'Associazione;
- verranno estratti 10 numeri e le corrispondenti manifestazioni di interesse dei concorrenti saranno ammesse alla procedura negoziata, mentre le altre non verranno prese in considerazione;

- verranno resi subito noti solo i nominativi dei concorrenti non estratti, mentre i nominativi dei dieci concorrenti sorteggiati saranno mantenuti riservati fino ad avvenuta presentazione delle offerte.

Qualora il numero di manifestazioni di interesse pervenute fosse inferiore a cinque, l'Associazione Teatro di Roma si riserva di integrare l'elenco degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata fino al raggiungimento di un numero minimo di cinque.

CLAUSOLA SOCIALE

Al fine di garantire i livelli occupazionali esistenti, si applicano le disposizioni previste dalla contrattazione collettiva in materia di riassorbimento del personale.

Ai sensi dell'art. 50 del Codice, nel caso in cui l'aggiudicatario della successiva procedura negoziata subentri al precedente appaltatore, a prescindere dalla sua configurazione giuridica (i.e. impresa individuale, società commerciale, consorzio, etc.), nell'espletamento del servizio oggetto del presente avviso, l'aggiudicatario è tenuto ad assorbire ed utilizzare prioritariamente il personale già operante per il precedente appaltatore, qualora disponibile ed entro il limite del nuovo fabbisogno, nell'ambito delle varie categorie, qualifiche e livelli.

Nella procedura negoziata la lettera d'invito prevedrà l'indicazione del personale che attualmente svolge il servizio, corredata dall'indicazione del livello, comprensivo di eventuali scatti di anzianità, e della retribuzione corrisposta al lavoratore dell'attuale appaltatore.

MODALITÀ PER LA RICEZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

La manifestazione di interesse, da predisporre su carta libera, viene espressa con la compilazione dell'autocertificazione (**allegato 1**) "Manifestazione di interesse per l'affidamento del servizio di portierato del complesso immobiliare Teatro Argentina e annessi uffici e pertinenze, per la durata di due anni e con eventuale proroga di tre mesi", sottoscritta dal legale rappresentante con allegata copia fotostatica non autenticata di un valido documento di identità del sottoscrittore. La manifestazione di interesse può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa copia autentica della relativa procura.

La manifestazione di interesse deve pervenire presso la sede dell'Associazione - Via dei Barbieri, 21 - 00186 Roma - entro e non oltre il giorno **14.11.2016 ore 12:00**. Le candidature pervenute oltre il termine indicato non saranno prese in considerazione.

Il recapito della manifestazione di interesse entro il suddetto termine perentorio resterà ad esclusivo rischio del mittente, qualunque sia il motivo per il quale essa non dovesse giungere a destinazione in tempo utile. La manifestazione di interesse potrà essere fatta pervenire, oltre che per mezzo del servizio postale, anche mediante consegna diretta, o tramite corriere od agenzia di recapito autorizzata. La consegna a mano del plico può essere effettuata, dalle ore 10.00 alle ore 13.00 e dalle ore 15.00 alle 16.30 di tutti i giorni lavorativi, con esclusione dei giorni festivi e prefestivi presso i Servizi Amministrativi e Finanziari dell'Associazione - Via dei Barbieri, 21 - 00186 Roma (IV piano stanza 401). Il personale addetto rilascerà ricevuta nella quale sarà indicata data e ora di ricezione del plico.

DISPOSIZIONI FINALI

Il presente avviso, pubblicato sul sito internet dell'Associazione **a partire dal 28.10.2016**, finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Associazione Teatro di Roma, che sarà libera di avviare altre procedure. Questa Associazione si riserva altresì la facoltà di sospendere o annullare la presente procedura esplorativa e di non dar seguito al successivo iter procedurale per l'affidamento del servizio.

Agli operatori selezionati sarà richiesto di presentare offerta tramite lettera di invito nella quale saranno indicate le ulteriori indicazioni e condizioni dell'affidamento.

Il Direttore

Antonio Calbi

