



DETERMINA A CONTRARRE SEMPLIFICATA

N. 184 DEL 14/12/2022

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 come modificato dal D.L. n. 77/2021 e s.m.i.

OGGETTO: Servizio di conduzione, manutenzione e presidio degli impianti tecnologici, con assunzione del ruolo di Terzo Responsabile dei Teatri Argentina e India in Roma.

CIG: 95463422A2

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- PREMESSO** che, con deliberazione del 19.11.2021, l'Assemblea dei Soci dell'Associazione Teatro di Roma ha proceduto alla nomina dell'Avv. Gianluca Sole quale Commissario Straordinario dell'Ente;
- PREMESSO** che, l'Avv. Gianluca Sole ha accettato la suddetta nomina in data 25.11.2021, assumendone ogni conseguente potere e prerogativa;
- PREMESSO** che il predetto incarico di Commissario Straordinario veniva prorogato sino al 31 ottobre 2022 dall'Assemblea dei Soci del 29.04.2022, nella quale l'Avv. Gianluca Sole rendeva contestuale accettazione per la prosecuzione del mandato commissariale;
- PREMESSO** che il predetto incarico di Commissario Straordinario veniva prorogato sino al 30 aprile 2023 dall'Assemblea dei Soci del 27.10.2022, nella quale l'Avv. Gianluca Sole rendeva contestuale accettazione per la prosecuzione del mandato commissariale;
- VISTO** Il d.l. n. 76 del 16 luglio 2020 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", conv. in Legge n. 120 dell'11 settembre 2020, come modificato dal D.L. n. 77/2021 e s.m.i. ed in particolare l'art. 1, comma 1 secondo cui *"al fine di incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture e dei servizi pubblici, nonché al fine di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento e dell'emergenza sanitaria globale del COVID-19, in deroga agli articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50, recante Codice dei contratti pubblici, si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2,3,4,*

qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30 giugno 2023”;

VISTO L'art.1 comma 2, lett. a), del d.l. n.76/2020, come modificato dal d.l. 77/2021, secondo cui *“fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n.50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture (...) di importo inferiore alle soglie di cui all'art.35 del d.l. n.50 del 2016 secondo le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermi restando il rispetto dei principi di cui all'art.30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n.50, e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento (...)”;*

VISTO L'articolo 3 della legge n. 136/2010 e s.m.i., in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;

DATO ATTO Che l'art. 1, comma 3 del D.L. n. 76/20206 conv. in Legge n. 120 dell'11 settembre 2020 ha stabilito che *“gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre o atto equivalente che contenga gli elementi descritti nell'art. 32, comma 2, del D.lgs. n. 50 del 2016”;*

VISTO L'art. 32, comma 2, del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. recante *“Codice dei Contratti Pubblici”*, secondo cui: *“Nelle procedure di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico professionali, ove richiesti”;*

TENUTO CONTO Delle esigenze, legate alla necessità di garantire la conduzione, la manutenzione ordinaria e straordinaria, nonché per le attività di presidio e pronto intervento, con assunzione del ruolo di Terzo Responsabile, per i Teatri Argentina e India siti in Roma, rispettivamente in Largo Torre Argentina n. 52 e in Lungotevere Vittorio Gassman n. 1.;

CONSIDERATO che, a seguito di una ricognizione interna per l'accertamento della presenza di personale di ruolo dipendente idoneo a svolgere il servizio di conduzione, manutenzione ordinaria e straordinaria, nonché il

presidio e pronto intervento, con assunzione del ruolo di Terzo Responsabile, si è accertato che l'Associazione allo stato attuale non dispone al suo interno di una struttura e/o figure professionali idonee a far fronte alla sopra descritta esigenza di servizio; conseguentemente, la necessità di procedere all'individuazione di un soggetto economico esterno, a cui affidare l'esecuzione del servizio sopra descritto;

**TENUTO
CONTO**

Che, a seguito di richiesta informale di preventivo a n. 5 operatori economici, appartenenti al mercato di riferimento, solo l'operatore economico **Dussmann Service S.r.l** ha presentato offerta, risultando in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. ed in grado di fornire quanto richiesto nei tempi e con le caratteristiche tecniche necessarie;

CONSTATATO

Che, l'offerta presentata dall'operatore economico **Dussmann Service S.r.l**, risultata congrua con i prezzi di mercato, presenta un ribasso unico percentuale, rispetto all'importo a base di gara, pari al 4,5%, per un importo complessivo massimo di **euro 132.825,29 (centotrentadueottocentoventicinque/29)** oltre iva, se dovuta, comprensivo di oneri della sicurezza da rischi interferenziali, di cui:

A. **€ 102.536,92** (di cui € 1.784,31 per oneri della sicurezza), oltre IVA se dovuta, quale importo massimo di spesa per le prestazioni a canone di tutti i servizi di cui alla lettera a), b), d) e) dell'art. 4 del CSA:

- Conduzione degli impianti
- Manutenzione ordinaria
- Presidio
- Reperibilità

Le prestazioni a canone sono contabilizzate a corpo, comprensivo quindi di ogni altro costo/spesa non espressamente escluso.

B. **€ 30.288,37**, oltre IVA se dovuta, quale importo extra-canone, da considerarsi esclusivamente come budget non vincolante, compensato a misura e non a corpo, per l'esecuzione di ciascuno dei servizi di cui alla lettera c), f) dell'art. 4 del CSA:

- Manutenzione straordinaria;
- Pronto intervento.

Tra le prestazioni extra-canone rientrano anche le maggiori necessità (rispetto a quelle programmate) della stazione appaltante per le attività di presidio che dovranno essere preventivamente autorizzate

attraverso appositi Ordini di Servizio del DEC e saranno contabilizzate con i medesimi prezzi di contratto.

constatato, inoltre, che tale importo, è ricompreso nel limite di cui all'art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. n. 76/2020 e s.m.i.;

- CONSIDERATO** Che l'affidamento in oggetto riguarda un operatore economico non beneficiario di altra analoga commessa, secondo il criterio di rotazione degli affidamenti;
- DATO ATTO** Che la scelta del contraente viene compiuta mediante affidamento diretto ex art. 1, co. 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020 e s.m.i., effettuato sulla Piattaforma Telematica di acquisto e negoziazione dell'ente (<https://teatrodiroma.acquistitelematici.it>);
- RITENUTO** Che la spesa complessiva stimata risulta compatibile con il Bilancio di previsione annuale dell'Associazione;
- RILEVATO** Che il costo per la sicurezza relativo all'esecuzione del presente appalto è pari ad euro 1.784,31 (millesettecentottantaquattro/31) oltre IVA se dovuta;
- DATO ATTO** Che il RUP di cui all'art. 31 del D. lgs. 50/2016 è il Commissario Straordinario dell'Associazione, Avv. Gianluca Sole;
- DATO ATTO ANCORA,** dell'esigenza di individuare tra i dipendenti dell'Associazione un soggetto che dovrà esercitare la funzione di Direttore dell'esecuzione del contratto (DEC) per il servizio oggetto della presente determina, in possesso delle competenze e dell'esperienza necessarie a svolgere tale ruolo;
- DATO ATTO INOLTRE,** che, per lo svolgimento delle funzioni di cui sopra è stato individuato, tra il personale interno dell'Associazione, il Sig. Piero Balistreri, addetto al Servizio Prevenzione e Sicurezza dell'Ente;
- PRESO ATTO** che non sussistono situazioni di conflitto di interesse/incompatibilità da parte del dipendente medesimo, come da dichiarazione all'uopo fornita dall'interessato;

DETERMINA:

- 1) di affidare, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. n. 76/2020 e s.m.i., il servizio di conduzione, manutenzione e presidio degli impianti tecnologici, con assunzione del ruolo di Terzo Responsabile dei Teatri Argentina e India in Roma, all'operatore economico **Dussmann Service S.r.l** (C.F. e P.IVA: 00124140211), con sede legale in Milano, Via S. Gregorio, 55;



- 2) di affidare il servizio al predetto operatore economico:
- sulla base dell'importo complessivo massimo di euro 132.825,29 (centotrentadueottocentoventicinque/29) oltre iva, se dovuta;
 - sulla base di apposita verifica del Casellario delle Imprese – ANAC, nonché autodichiarazione resa dall'affidatario e concernente il possesso dei seguenti requisiti morali e professionali necessari: a) insussistenza motivi di esclusione ex art. 80 d.lgs. 50/2016; b) iscrizione alla CCIAA nel settore analogo a quello oggetto di affidamento;
- 3) di fissare la durata del presente affidamento in anni 1 (uno) a partire dalla data del 19/12/2022, con esclusione di ogni ipotesi di rinnovo automatico e/o tacito;
- 4) di provvedere alla stipula del contratto d'appalto nella forma di cui all'art. 32, comma 14, d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., mediante scrittura privata ovvero corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche via posta elettronica certificata previa comunicazione, da parte dell'affidatario, degli estremi identificativi del conto corrente dedicato, come previsto dall'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i.;
- 5) di nominare per l'espletamento delle funzioni di Direttore dell'esecuzione del contratto ai sensi dell'art. 101 del Codice, il dipendente sig. Piero Balistreri, addetto al Servizio Prevenzione e Protezione dell'Associazione, il quale porrà in essere tutte le attività di competenza connesse alla consegna del servizio ed alla esecuzione dello stesso;
- 6) di procedere, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., alla pubblicazione della presente Determina sul sito istituzionale dell'ente, sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti.

Il Commissario Straordinario

Avv. Gianluca Sole

