



Prot. n. 29 del 26/07/2019

## DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

**Oggetto: Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del d.lgs. 50/2016 e s.m.i. dei "Servizi di pulizia del complesso immobiliare Teatro ARGENTINA e annessi uffici e pertinenze" – CIG 7926353969**

### PREMESSO CHE:

- L'Associazione Teatro di Roma, in forza della Delibera di Giunta Capitolina n. 136 del 28.06.2017, svolge tutte le attività volte al coordinamento della programmazione, valorizzazione e gestione degli spazi teatrali di Roma Capitale e promuove, attraverso specifici bandi, l'autonoma programmazione e/o gestione dei servizi funzionali alla corretta conduzione degli stessi, secondo indirizzi di efficacia, efficienza e contenimento dei costi, provvedendo a sottoscrivere appositi contratti con gli aggiudicatari;
- Con Determina a contrarre Prot. n. 24 del 30/05/2019 il Direttore dell'Associazione Teatro di Roma ha autorizzato l'indizione di una procedura di gara negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) d.lgs. 50/2016 e s.m.i. (di seguito, Codice), previo invito ad almeno 5 operatori economici, ove esistenti, per l'affidamento dei servizi in oggetto, per una durata contrattuale di n. 24 mesi, per un valore complessivo pari ad € 180.800,00 al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, di cui € 177.400,00 quale importo a base d'asta ed € 3.400,00 quale importo per oneri della sicurezza derivanti da rischi di natura interferenziale non soggetti a ribasso, da aggiudicare secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2, del Codice;
- Con la richiamata Determina a contrarre, al fine di dare seguito alla predetta procedura, il Direttore ha altresì autorizzato l'espletamento della procedura sul portale [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) mediante RDO (Richiesta di Offerta) sul MEPA (Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione) gestito da Consip spa, nel rispetto dei principi di cui all'art. 30, comma 1, del Codice.

### DATO ATTO CHE:

- al fine di dare seguito alla predetta procedura negoziata, con Avviso pubblico del 15.05.2019, pubblicato sul sito istituzionale per almeno 15 giorni consecutivi, è stata svolta una indagine di mercato per l'acquisizione di manifestazioni di interesse, nel rispetto dei principi di cui all'art. 30, comma 1, del Codice e s.m.i.;
- entro il termine previsto dall'Avviso di indagine di mercato sono pervenute n. 3 manifestazioni di interesse e non è stato pertanto necessario procedere al sorteggio pubblico degli operatori economici da invitare alla RDO;
- Con RDO n.2316057 sono stati invitati i 3 operatori economici che hanno manifestato interesse;
- entro il termine di ricezione previsto dalla RDO hanno presentato offerta i seguenti operatori economici:

N.	Concorrente
1	Consorzio Stabile Istant Service
2	Futura Services srl

- In data 17.06.2019 si è svolta la prima seduta pubblica per l'apertura e la verifica della Documentazione amministrativa dei concorrenti, all'esito della quale il Rup ha disposto l'attivazione di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 comma 9 nei confronti di ciascuno dei concorrenti nella procedura in oggetto;
- Entro il termine prescritto del 20.06.2019 ore 12,00 tutti i concorrenti oggetto di soccorso istruttorio hanno regolarizzato la propria documentazione amministrativa;
- In data 25.06.2019 si è svolta la seconda seduta pubblica per l'apertura e la verifica delle Offerte tecniche dei concorrenti ammessi, che sono risultate conformi;
- Con Determina prot. n. 27 del 25/06/2019 si è provveduto alla nomina della Commissione giudicatrice ex art. 77 del Codice per l'esame delle offerte presentate dagli operatori economici nella procedura in oggetto;
- La Commissione giudicatrice nominata ex art. 77 del Codice per l'esame delle offerte tecniche si è riunita in seduta riservata dal 25.06 al 27.06.2019, giusta verbali allegati alla presente Determina;
- In data 17.07.2019 si è svolta la terza seduta pubblica per l'apertura e la verifica delle Offerte economiche dei concorrenti ammessi, all'esito della quale è risultata la seguente graduatoria provvisoria:

N.	Concorrente	PT	PE	Punteggio totale
1	Consorzio Stabile Istant Service	70,00	12,61	82,61
2	Futura Services srl	43,11	30,00	73,11

#### CONSIDERATO CHE:

- l'operatore economico **Consorzio Stabile Istant Service**, con un ribasso d'asta del **3,63%** risulta aggiudicatario dei servizi in oggetto per l'importo complessivo di **euro 85.462,50** (ottantacinquemilaquattrocentosessantadue/50) oltre IVA ed oneri della sicurezza da rischi interferenziali come da offerta economica allegata, importo che trova copertura nel Bilancio dell'Associazione;
- ai sensi dell'art. 32 comma 10 lett. b) del Codice e s.m.i., è possibile procedere alla stipula del contratto senza attendere il termine dilatorio di 35 giorni, ferma restando la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale prescritti nella RDO e la decorrenza dell'esecuzione del contratto dalla data del 1.9.2019;
- Per la procedura in oggetto è stato richiesto e perfezionato il CIG 7926353969 onde poter assolvere agli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge n. 136/2010 e assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari;

per tutto quanto sopra, il Direttore dell'Associazione Teatro di Roma

## DETERMINA:

1. Di approvare la proposta di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 33 comma 1 del Codice e s.m.i., del Servizio di pulizie del complesso immobiliare Teatro ARGENTINA e annessi uffici e pertinenze, per una durata contrattuale di n. 24 mesi, all'operatore economico **Consorzio Stabile Istant Service**, c.f. 10884461004, p.iva 10884461004, con sede legale in via Roberto Ago, 68/70 – 00166 Roma, per l'importo complessivo di **euro 85.462,50** (ottantacinquemilaquattrocentosessantadue/50) oltre IVA ed oneri della sicurezza da rischi interferenziali come da offerta economica allegata;
2. Di provvedere alla stipula del contratto d'appalto nella forma di cui all'art. 32, comma 14, del Codice e s.m.i., previa comunicazione, da parte dell'affidatario, degli estremi identificativi del conto corrente dedicato, come previsto dall'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i.;
3. Di provvedere alla liquidazione dell'importo aggiudicato previa verifica di regolarità contributiva dell'operatore economico affidatario;
4. Di procedere, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del Codice e s.m.i., alla pubblicazione della presente Determina di affidamento sul sito istituzionale, sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti;
5. Di dare atto che la spesa relativa all'affidamento in oggetto trova una piena copertura finanziaria, essendo prevista nel Bilancio dell'Associazione.

Il Direttore

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'V' followed by 'D' and 'W'.