



Fondazione Teatro di Roma - Teatro Nazionale
Via dei Barbieri, 21 - 00186 Roma • Telefono 06 68 40 001
info@teatrodiroma.net • teatrodiroma.net
P.iva 02067821005 • C.f. 08481800582
delibera G.R. Lazio n.8082 del 18.10.90

AVVISO PUBBLICO

Indagine di mercato per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e), del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i., per l'affidamento dell'appalto di Servizio di pulizie presso il complesso immobiliare Teatro India e annessi uffici e pertinenze.

1. Premesse e informazioni generali

1.1 Stazione appaltante

La stazione appaltante è la Fondazione Teatro di Roma (di seguito anche solo **“Teatro di Roma”**), con sede legale in Roma – 00186, Via dei Barbieri n. 21.

Teatro di Roma intende procedere, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e), del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i., recante il Codice dei contratti pubblici (di seguito anche solo **“Codice”**), all'affidamento del “Servizio di pulizie presso il complesso immobiliare Teatro India e annessi uffici e pertinenze”.

A tale scopo, Teatro di Roma procede alla pubblicazione del presente avviso al fine di raccogliere manifestazioni di interesse da parte di operatori economici interessati per l'affidamento dell'appalto in oggetto mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, commi 2 e 3, del D.Lgs. n. 36/2023 e con le modalità previste dall'art. 2 dell'allegato II.1 del D.Lgs. n. 36/2023 medesimo, con successivo invito a presentare offerta rivolto a tutti gli operatori economici che avranno manifestato l'interesse a partecipare alla presente procedura in conformità a quanto stabilito per mezzo del presente avviso e degli altri documenti ivi richiamati e/o allegati.

L'indagine di mercato di cui al presente avviso pubblico sarà gestita in via interamente telematica, per mezzo Pec.

Ciò posto, tutti gli adempimenti e le comunicazioni attinenti alla procedura di cui al presente avviso saranno svolti mediante l'utilizzo della piattaforma <https://teatrodiroma.acquistitelematici.it>, alla stregua delle regole e istruzioni all'uopo previste e fornite successivamente con atto apposito.

1.2 Sito internet e PEC



Fondazione Teatro di Roma - Teatro Nazionale
Via dei Barbieri, 21 - 00186 Roma • Telefono 06 68.40.001
info@teatrodiroma.net • teatrodiroma.net
P.iva 02067821005 • C.f. 08481800582
delibera G.R. Lazio n.8082 del 18.10.90

Indirizzi del committente:

- <https://www.teatrodiroma.net/>
- <https://teatrodiroma.acquistitelematici.it>

PEC: banditeatrodiroma@pec.it.

1.3 Responsabile Unico del progetto

Ai sensi dell'art. 15 del Codice, è stato designato quale Responsabile Unico del Progetto (di seguito anche solo "RUP"), ai fini della procedura in oggetto, il Dott. Francesco Siciliano.

1.4 Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Fondazione di partecipazione – pubblica amministrazione.

1.5 Principali settori di attività

Gestione sale teatrali - produzione e programmazione spettacoli di prosa e danza.

1.6 Tipo di appalto:

Servizi.

2. Oggetto e importi – Durata – Chiarimenti

2.1 Oggetto e importi

Il presente avviso pubblico ha ad oggetto l'affidamento, da parte del Teatro di Roma, del servizio di pulizie da eseguirsi negli spazi teatrali gestiti dal Teatro di Roma medesimo e, più precisamente, presso il Teatro India.

L'importo complessivo stimato dell'appalto è pari a complessivi **euro 210.426,00** (duecentodiecimilaquattrocentoventisei/00), IVA esclusa, di cui:

- euro 4.126,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- euro 206.300,00 di costi della manodopera.

2.2 Durata

Le prestazioni relative all'appalto in oggetto avranno una durata di 30 mesi, decorrenti dalla data di stipula del relativo contratto.

2.3 Chiarimenti

L'operatore economico potrà richiedere chiarimenti circa il contenuto della documentazione afferente al presente avviso pubblico e dei documenti allo stesso allegati.

Eventuali richieste di chiarimento da parte dell'operatore economico dovranno pervenire al Teatro di Roma esclusivamente per mezzo Pec (banditeatrodiroma@pec.it) entro e non oltre



le ore 12:00 del 08/03/2024. Non verranno fornite risposte a richieste di chiarimento pervenute in modo difforme e/o successivamente al termine indicato.

Ai sensi dell'art. 88, comma 3, del Codice, Teatro di Roma fornirà riscontro alle richieste di chiarimento pervenute dagli offerenti in modo conforme entro il 12/03/2024.

3. Operatori economici e ammessi alla procedura di gara e requisiti di partecipazione

3.1 Operatori economici ammessi alla procedura di gara

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura gara gli operatori economici di cui all'art. 65 del Codice, qualora in possesso dei requisiti di seguito specificati.

Fermi i requisiti di ordine generale prescritti ai sensi degli artt. 94 – 98 del Codice, si precisa che i requisiti di ordine speciale e, in particolare, quelli di capacità economica e finanziaria nonché quelli di capacità tecnica e professionale prescritti ai sensi dell'art. 100 del Codice sono stati così definiti al fine di perseguire un adeguato punto di equilibrio tra l'esigenza di garantire un'ampia apertura al mercato e quella di porre in essere una conforme, corretta ed efficiente azione amministrativa in relazione alla specifica iniziativa oggetto della procedura medesima.

3.2 Requisiti di ordine generale

Ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara, è richiesto in capo agli operatori economici il possesso dei requisiti di ordine generale costituiti dall'assenza dei motivi di esclusione previsti dagli artt. 94 – 95 del Codice, nonché di ogni altra situazione atta a determinare l'esclusione dalle procedure di affidamento di contratti pubblici e/o l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione.

3.3 Requisiti di idoneità professionale

Ai sensi dell'art. 100, commi 1, lett. a), e 3, del Codice, per la partecipazione alla presente procedura di gara, in capo agli operatori economici è richiesto altresì il possesso dei seguenti requisiti di idoneità professionale:

– l'iscrizione nel Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. per attività inerenti all'oggetto del contratto di cui alla presente procedura di gara o in uno dei registri professionali o commerciali dello Stato di residenza se si tratta di uno Stato diverso dall'Italia.

3.4 Requisiti di capacità economica e finanziaria

Ai sensi dell'art. 100, commi 1, lett. b), e 11, del Codice, per la partecipazione alla presente procedura di gara, in capo agli operatori economici è richiesto di aver realizzato, negli ultimi



3 (tre) anni antecedenti la data di pubblicazione del presente avviso, un fatturato globale di importo complessivamente non inferiore a euro 200.000,00 (duecentomila/00), IVA esclusa. Tale fatturato è richiesto a prova della solidità dei partecipanti alla procedura e al fine di garantire un corretto svolgimento del servizio.

3.5 Requisiti di capacità tecnica e professionale

Ai sensi dell'art. 100, commi 1, lett. c), e 11, del Codice, per la partecipazione alla presente procedura di gara, in capo agli operatori economici è richiesto di aver eseguito, negli ultimi 3 (tre) anni antecedenti la data di pubblicazione del presente avviso, servizi analoghi a quello oggetto dell'affidamento di cui al presente avviso, anche a favore di soggetti privati, per un importo complessivo non inferiore a quello posto a base della procedura di cui al medesimo avviso.

3.6 Attestazione del possesso dei requisiti in caso di raggruppamenti, aggregazioni di imprese di rete, consorzi, GEIE

3.6.1 I soggetti di cui all'art. 65, comma 2, lett. c) d), e), f), g) e h), del Codice devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

Alle aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete, ai consorzi ordinari e ai GEIE si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese ai sensi dell'art. 68 del Codice, in quanto compatibile.

3.6.2 I requisiti generali di cui al precedente paragrafo 3.2 nonché di ogni altra situazione che determini l'esclusione dalle gare di appalto e/o l'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione, devono essere posseduti:

- in caso di RTI, consorzi ordinari o GEIE costituendi o costituiti, da ciascuna delle imprese componenti il raggruppamento o consorzio;
- in caso di consorzi di cooperative o di imprese artigiane o di consorzi stabili, dal consorzio e dalle imprese consorziate indicate come esecutrici.

I requisiti generali suddetti devono essere altresì posseduti dall'impresa ausiliaria in caso di avvalimento.

Ai fini della verifica e valutazione del possesso dei requisiti generali e speciali di cui agli artt. 94 – 95 e 100 del Codice in capo agli operatori economici di cui al presente paragrafo 3.6, si applica l'art. 97 del Codice medesimo.

3.6.3 Il requisito di idoneità professionale relativo all'iscrizione nel Registro delle Imprese di cui al precedente paragrafo 3.3, in conformità con quanto previsto dall'art. 100, comma 3, del Codice, deve essere posseduto:

- in caso di RTI, consorzi ordinari o GEIE costituendi o costituiti, da ciascuna delle imprese componenti il raggruppamento o consorzio;
- in caso di consorzi di cooperative o di imprese artigiane o di consorzi stabili, dal consorzio e dalle imprese consorziate indicate come esecutrici;
- in caso di rete di imprese dalle imprese aderenti al contratto di rete indicate come esecutrici e dalla rete medesima nel caso in cui questa abbia soggettività giuridica.

Il suddetto requisito deve essere altresì posseduto dall'impresa ausiliaria in caso di avvalimento in relazione all'attività oggetto di avvalimento.

3.6.4 Il requisito di capacità economica e finanziaria di cui al precedente paragrafo 3.4 deve essere posseduto:

- in caso di RTI, consorzi ordinari o GEIE costituendi o costituiti, dal RTI, consorzio ordinario o GEIE nel complesso ai sensi dell'art. 68 del Codice;
- in caso di consorzi di cooperative o di imprese artigiane o di consorzi stabili, dal consorzio e/o dai consorziati nel complesso ai sensi dell'art. 67 del Codice.

3.6.5 Il requisito di capacità professionale e tecnica di cui al precedente paragrafo 3.5, deve essere posseduto:

- in caso di RTI, consorzi ordinari o GEIE costituendi o costituiti, dal RTI, consorzio ordinario o GEIE nel complesso, ai sensi dell'art. 68 del Codice;
- in caso di consorzi di cooperative o di imprese artigiane o di consorzi stabili, dal consorzio nel complesso, ai sensi dell'art. 67 del Codice.

4. Modalità e termini per la presentazione della manifestazione di interesse

La manifestazione di interesse per la partecipazione alla procedura di cui al presente avviso dovrà pervenire al Teatro di Roma a mezzo Pec all'indirizzo banditeatrodiroma@pec.it utilizzata ai fini del presente affidamento, entro e non oltre il termine perentorio delle ore 18:00 del 18/03/2024.

La manifestazione di interesse predetta dovrà essere redatta in lingua italiana o, qualora redatta in altra lingua, corredata da traduzione giurata, conformemente al modello



Fondazione Teatro di Roma - Teatro Nazionale
Via dei Barbieri, 21 - 00186 Roma • Telefono 06 6840001
info@teatrodiroma.net • teatrodiroma.net
P.iva 02067821005 • C.f. 08481800582
delibera G.R. Lazio n.8082 del 18.10.90

“Manifestazione d’interesse” alla gara di cui all’allegato A al presente avviso, da compilarsi o in ogni sua parte, nella forma di dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e in conformità al suddetto modello di cui all’Allegato A del presente avviso, sotto forma di documento informatico sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante o da soggetto dotato di comprovati poteri di firma dell’operatore economico, contenente le attestazioni in ordine alla sussistenza dell’interesse e volontà di partecipare alla presente procedura nonché al possesso dei requisiti di partecipazione, come specificati al precedente par. 3.

La presentazione della manifestazione di interesse e degli altri documenti all’uopo prescritti ai fini della partecipazione alla procedura di affidamento in oggetto dovrà essere effettuata nel rispetto di quanto previsto dal presente avviso e dagli altri documenti di gara, secondo le modalità e i termini specificati.

Saranno prese in considerazione unicamente le candidature che risultino inviate conformemente alle prescrizioni di cui al presente avviso e agli altri documenti a base di gara, entro e non oltre il suddetto termine perentorio di scadenza.

Sarà invitato alla procedura negoziata e quindi ammesso a presentare offerta un numero massimo di 10 (dieci) operatori economici.

Fermo il rispetto del numero massimo appena indicato, qualora il numero delle manifestazioni di interesse pervenute fosse inferiore a 5 (cinque), la Fondazione Teatro di Roma si riserva la facoltà di non integrare il numero degli operatori economici da invitare, anche in presenza di una sola manifestazione di interesse pervenuta, ritenendo sin d’ora che in tal caso non vi siano ulteriori operatori interessati all’affidamento in oggetto o, in alternativa, di integrare il numero degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata in oggetto mediante consultazione di elenchi in possesso di altre Amministrazioni. Nel caso in cui pervenga un numero maggiore di dieci manifestazioni di interesse, il giorno (15 giorni dopo la pubblicazione dell’avviso, oppure altra data comunicata sul sito della Fondazione) si procederà al sorteggio pubblico dei 10 operatori economici da invitare a presentare offerta. Il sorteggio avverrà con le seguenti modalità:

- ciascuna manifestazione di interesse verrà contrassegnata progressivamente (da n. 1 a n. 10 +n) in base alla data di pervenimento della Pec all’indirizzo della Fondazione;
- verranno estratti 10 numeri e le corrispondenti manifestazioni di interesse dei concorrenti saranno invitate alla procedura negoziata, mentre le altre non verranno prese in considerazione;



Fondazione Teatro di Roma - Teatro Nazionale
Via dei Barbieri, 21 - 00186 Roma • Telefono 06 6840001
info@teatrodiroma.net • teatrodiroma.net
P.iva 02067821005 • C.f. 08481800582
delibera G.R. Lazio n.8082 del 18.10.90

- verranno resi subito noti solo i nominativi dei concorrenti non estratti, mentre i nominativi dei dieci concorrenti sorteggiati saranno mantenuti riservati fino ad avvenuta presentazione delle offerte.

Si precisa al riguardo che la Fondazione procederà col sorteggio nei termini appena illustrati ritenendo non attuabili per il presente affidamento altri metodi di selezione in quanto non compatibili con il celere svolgimento delle procedure.

5. Modalità di svolgimento della procedura negoziata

Saranno invitati alla procedura negoziata in oggetto tutti gli operatori economici che faranno pervenire, con le modalità e nei termini sopra specificati, la manifestazione di interesse e gli altri documenti richiesti per le attestazioni di cui ai precedenti paragrafi 3 e 4.

Agli operatori economici ammessi alla procedura negoziata nei termini di cui sopra verrà successivamente inviata la lettera di invito a partecipare alla procedura di affidamento, secondo le ulteriori informazioni e prescrizioni contenute nella stessa lettera di invito, ivi incluse quelle relative alle modalità di presentazione dell'offerta, con indicazione della documentazione da presentare e del procedimento di aggiudicazione del contratto in oggetto.

6. Criterio di aggiudicazione

L'affidamento avverrà mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. art. 50 comma 1, lett. e), del D. Lgs. 36/2023, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 2, del medesimo Codice, alla stregua delle previsioni e dei criteri stabiliti nella richiesta di offerta e/o negli altri documenti a base di gara.

7. Trattamento dei dati personali

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art. 13 della Legge 196/2003 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito della presente gara. Ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 si informa che i dati forniti nel procedimento verranno trattati esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e regolamenti comunali in materia.



8. Pubblicazione dell'avviso

Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale della Fondazione, nella sezione "Amministrazione trasparente": www.teatrodiroma.net.

9. Disposizioni finali

Il presente avviso, assieme ai relativi allegati, disciplina l'individuazione degli operatori economici che, previa presentazione di manifestazione di interesse conforme e tempestiva alla stregua delle previsioni di cui al medesimo avviso, verranno invitati a presentare offerta ai fini della aggiudicazione dell'appalto di servizi in oggetto mediante spedizione di apposita lettera di invito e relativi allegati.

Con la lettera di invito e i relativi allegati che verranno inviati agli operatori economici da invitare nei termini di cui sopra, saranno prescritti e illustrati i termini e le modalità di presentazione dell'offerta ai fini della aggiudicazione, della stipula e della esecuzione del contratto di appalto in oggetto.

Si precisa che il presente avviso non costituisce invito a partecipare alla procedura negoziata e/o proposta contrattuale e non vincola in alcun modo Teatro di Roma, che sarà libero di seguire anche altre procedure. L'avviso è infatti finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse allo scopo di favorire la massima partecipazione e consultazione del maggior numero di operatori economici, in modo non vincolante e nel rispetto del principio dell'accesso al mercato di cui all'art. 3 del D.lgs. n. 36/2023.

Resta inteso che la presentazione della manifestazione di interesse, in riscontro al presente avviso pubblico, non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del contratto che dovranno essere, in ogni caso, nuovamente dichiarati dall'interessato e verificati dal Teatro di Roma in occasione del successivo ed eventuale svolgimento della procedura di gara.

Si informa infine che, nella fase di cui al presente avviso, gli operatori economici – in conformità al principio di segretezza delle offerte – non dovranno inviare offerte e/o preventivi, ma unicamente la propria manifestazione d'interesse redatta in conformità al modello allegato sub A al presente avviso. Non verranno dunque invitati alla successiva fase della presente procedura di gara gli operatori economici che trasmetteranno eventualmente, in uno alla predetta manifestazione di interesse, anche la propria offerta



Fondazione Teatro di Roma - Teatro Nazionale
Via dei Barbieri, 21 - 00186 Roma • Telefono 06 68 40 001
info@teatrodiroma.net • teatrodiroma.net
P.iva 02067821005 • C.f. 08481800582
delibera G.R. Lazio n.8082 del 18.10.90

economica, la quale dovrà invece essere formulata soltanto nella fase successiva della medesima procedura, ovverosia quella che fa seguito alla ricezione della lettera di invito.

Fermo quanto sopra, il Teatro di Roma si riserva la facoltà insindacabile di:

- non procedere alla spedizione della lettera di invito e/o allo svolgimento della procedura negoziata in oggetto;
- sospendere, revocare o annullare le attività e le determinazioni inerenti al presente avviso e alla procedura in oggetto, in qualsiasi momento, senza che i candidati possano vantare alcun diritto o alcuna pretesa al riguardo. Nel caso, tale decisione sarà comunicata a tutti i candidati tramite la piattaforma di cui al precedente paragrafo 1.1;
- procedere comunque ai fini dell'affidamento in oggetto, nella successiva procedura negoziata di cui alla lettera di invito che verrà spedita, anche in caso di ricezione di una sola manifestazione di interesse, purché a questa faccia seguito una offerta valida, ritenuta conveniente e idonea.

A fronte di tutte le suddette circostanze i partecipanti non potranno avanzare, nei confronti della Fondazione Teatro di Roma, alcuna pretesa o richiesta di qualsiasi genere e natura, anche a titolo di indennizzo o risarcimento.

10. Allegati

Ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara, è allegato al presente avviso il seguente documento:

- A. Modello di manifestazione di interesse;

Roma, 29 febbraio 2024

Il Responsabile Unico del Progetto

