

Curriculum vitae – Gianfranco Iachini

Nome: Gianfranco

Cognome: Iachini

Luogo e data di nascita: Roma, 20/05/1975

Nazionalità: italiana

Studio: via Giuseppe Antonio Guattani 15 – 00161 Roma

Telefono: 06.44.24.75.06

Cellulare: 338.95.76.550

e-mail: studioiachini@tiscali.it

pec: g.iachini@pec.archrm.it

P. IVA: 08061601004

C.F. CHNGFR75E20H501S

Iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori di Roma e provincia dall'11 aprile 2002 al numero 14416

Abilitazione al ruolo di Coordinatore per la sicurezza di fase di progettazione ed esecuzione dei lavori nei cantieri temporanei o mobili ai sensi del D.Lgs 81/2008 e s.m.i.

Appalti pubblici

Direzione Lavori - Opere pubbliche

- **Interventi di efficientamento energetico su cinema e teatri di proprietà di Roma Capitale: Teatro Argentin, Teatro India, Teatro Villa Torlonia, Teatro dell'Opera, Casa del Cinema**

Ruolo: Direttore Lavori e CSE

Committente: Roma Capitale

Data: febbraio – maggio 2023

Tipologia lavori: architettonico, impianti

Importo Lavori: € 949 723,23 €

- **"Progetto De.Si.Re. – Ambito San Basilio – Riqualficazione degli spazi di viabilità, parcheggio e verde pubblico in Piazza San Cleto e via Nicola Maria Nicolai" - Roma**

Ruolo: Direttore Lavori

Committente: Roma Capitale

Data: Settembre 2018 – Novembre 2020

Tipologia lavori: architettonico, opere stradali, opere a verde urbano

Importo Lavori: € 750.000,00

- **"Lavori di efficientamento energetico nell'edificio scolastico (G. Giacomelli)" - Comune di Monteflavio (Roma)**

Ruolo: Direttore Lavori

Committente: Comune di Monteflavio

Data: Ottobre 2019 – Dicembre 2019

Tipologia lavori: architettonico, impianti

Importo Lavori: € 50.000,00

▪ **"Riqualificazione ambientale e valorizzazione delle emergenze archeologiche del Circo Massimo e dei connessi spazi pubblici di via dei Cerchi e piazza di Porta Capena" - Roma**

Ruolo: Assistenza alla redazione degli atti tecnico-amministrativi necessari ai fini del regolare svolgimento dei lavori; Supporto alla predisposizione della documentazione necessaria al corretto rispetto degli aspetti contabili e contrattuali

Committente: Zétema progetto e cultura s.r.l.

Data: Luglio 2013 – Luglio 2016

Tipologia lavori: architettonico, strutturale, impiantistico

Categorie: Id, Ie

Importo Lavori: 3.894.804,88

▪ **Ponti pedonali sul Tevere in Roma, Ponte della Scienza - Roma, Lungotevere Papareschi, snc**

Ruolo: Direttore operativo ed ispettore di cantiere per le strutture, contabilità di cantiere

Committente: Comune di Roma

Data: Luglio 2009 – aprile 2014

Tipologia lavori: architettonico, strutturale, impiantistico

Categorie: Id, IXb, IXc, IIIc

Importo Lavori: 4.161.969,50 euro

▪ **Lavori di "Restauro degli edifici all'interno di Villa Torlonia – Restauro Teatro" - Roma**

Ruolo: Direttore operativo, contabilità

Committente: Comune di Roma

Data: Febbraio 2009 – Giugno 2013

Tipologia lavori: architettonico, strutturale, impiantistico

Categorie: Id, Ie, IXc, IIIa, IIIb, IIIc

Importo Lavori: 9.383.523,74

▪ **Lavori di Ampliamento del MACRO "Museo d'Arte Contemporanea Roma"**

Ruolo: Direttore operativo per le opere civili ed ispettore di cantiere, contabilità.

Committente: Comune di Roma

Data: Giugno 2004 – Marzo 2011

Tipologia lavori: architettonico, strutturale, impiantistico

Categorie: Id, IXc, If, IIIa, IIIb, IIIc

Importo Lavori: 23.348.258,33 euro

▪ **Lavori di Completamento del MACRO "Museo d'Arte Contemporanea Roma"**

Ruolo: Direttore operativo per le opere civili ed ispettore di cantiere, contabilità

Committente: Comune di Roma

Data: Gennaio 2008 – Novembre 2011

Tipologia lavori: architettonico, impiantistico

Categorie: Id, IIIc

Importo Lavori: 3.942.436,95 euro

▪ **Opere complementari dei lavori di Ampliamento e Completamento del MACRO "Museo d'Arte Contemporanea Roma"**

Ruolo: Direttore operativo per le opere civili ed ispettore di cantiere, contabilità

Committente: Comune di Roma

Data: Gennaio 2011 – Settembre 2011

Tipologia lavori: architettonico, impiantistico

Categorie: Id, IIIc

Importo Lavori: 434.712,49 euro

▪ **Ristrutturazione uffici dell'area progettazione della società "Zétema progetto e cultura s.r.l." - Roma, via Benigni 42-50**

Ruolo: Direttore operativo per le opere civili

Committente: Zétema Progetto e Cultura s.r.l.

Data: Luglio 2007 – Ottobre 2007

Tipologia lavori: architettonico, impiantistico

Categorie: Ib

Importo Lavori: 323.000,00 euro

Progettazione - Opere pubbliche

▪ **Manutenzione straordinaria: Ponte sul Fosso di Ponte di Nona in località Prato Fiorito - via Montelepre/via Sannicandro di Bari**

Ruolo: Progettista

Committente: Roma Capitale – Dipartimento Ambiente

Data: febbraio – marzo 2023

Livello progettazione: Progetto fattibilità tecnico economica

Tipologia lavori: architettonico, strutture

Importo Lavori: € 130.423,99

▪ **"Redazione di n.11 progetti di fattibilità tecnica ed economica e delle prime indicazioni per la sicurezza relativi a interventi di efficientamento energetico su cinema e teatri di proprietà di Roma Capitale: Teatro Argentina, Teatro India, Teatro Quarticciolo, Tor Bella Monaca, Teatro Lido di Ostia, Teatro Villino Corsini, Globe Theatre, Teatro Villa Torlonia, Teatro dell'Opera, Casa del Cinema, Nuovo Cinema Aquila"**

Ruolo: Progettista

Committente: Comune di Roma

Data: febbraio – marzo 2022

Livello progettazione: Progetto fattibilità tecnico economica

Tipologia lavori: architettonico, impianti

Importo Lavori: € 4.500.000,00

▪ **"Comune di L'Aquila - Nuovo Polo Scolastico di Gignano- Torretta Sant Elia, Comune di L'Aquila - Redazione computi"**

Ruolo: Collaborazione al progetto, computi e stime

Committente: Comune di L'Aquila

Data: Luglio 2020 – Ottobre 2020

Livello progettazione: Definitivo ed Esecutivo

Tipologia lavori: architettonico, impianti, strutture

Importo Lavori: € 4.200.000,00

▪ **"Comune di Milano - Edificio ex CERETTI & TANFANI corpo uffici edificio B7 - Ristrutturazione e adeguamento funzionale degli spazi interni della "Palazzina Durando 10 - Sede del Dipartimento di Design - School of Design del Politecnico di Milano"**

Ruolo: Collaborazione al progetto, redazione capitolati, computi e stime

Committente: Politecnico di Milano

Data: Febbraio 2020 – Giugno 2020
Livello progettazione: Definitivo ed Esecutivo
Tipologia lavori: architettonico, impianti, strutture
Importo Lavori: € 3.500.000,00

▪ **"Lavori di efficientamento energetico nell'edificio scolastico (G. Giacomelli)" - Comune di Monteflavio (Roma)**

Ruolo: Progettista
Committente: Comune di Monteflavio
Data: Ottobre 2019 – Novembre 2019
Livello progettazione: Esecutivo
Tipologia lavori: architettonico, impianti
Importo Lavori: € 50.000,00

▪ **"Progetto De.Si.Re. – Ambito San Basilio – Riqualificazione degli spazi di viabilità, parcheggio e verde pubblico in Piazza San Cleto e via Nicola Maria Nicolai" - Roma – Progetto di Perizia di Variante**

Ruolo: Progettista
Committente: Roma Capitale
Data: Maggio 2019 – Luglio 2019
Tipologia lavori: architettonico, opere stradali, opere a verde urbano
Importo Lavori: € 72'968,82

▪ **"Polo scolastico di eccellenza alberghiero ed agroalimentare" - Comune di Ariano Irpino (Avellino)**

Ruolo: Progetto esecutivo - Redazione Capitolato Speciale di Appalto opere edili
Committente: Prof. Luigi Franciosini
Data: Giugno 2018 – Novembre 2018
Livello progettazione: Esecutivo
Tipologia lavori: architettonico, impianti
Importo Lavori: € 8.000.000,00

▪ **"Ristrutturazione ed allestimento dei padiglioni 12A e 12B nell'ex mattatoio di Testaccio per la realizzazione di servizi per la ristorazione" - Progetto di "Perizia di variante"**

Ruolo: Supporto tecnico alla DL
Committente: Roma Capitale
Data: Giugno 2017 – febbraio 2019
Livello progettazione: Esecutivo
Tipologia lavori: architettonico, strutturale, impiantistico
Importo Lavori: 608.556,28 euro

▪ **Riqualificazione Lungomare Ostia, PRINT Tor Bella Monaca, Museo di Roma**

Ruolo: Collaborazione alla valutazione e criteri per l'analisi dei costi parametrici per i progetti:

- A) Programma Integrato Torbellamonaca Programma di riqualificazione urbana
- B) Programma degli interventi per la riqualificazione di Ostia e del Lungomare - Waterfront
- C) Studio di fattibilità - Museo di Roma Inquadramento e individuazione ambiti di intervento"

Committente: Risorse per Roma S.p.A.
Data: Marzo 2012 – Dicembre 2012

Livello progettazione: stima costi su base parametrica

▪ **Ponti pedonali sul Tevere in Roma, Ponte della Scienza - Roma, Lungotevere Papareschi, snc**

Ruolo: Collaborazione all'ideazione ed alla redazione e coordinamento del progetto

Redazione stime e documentazione tecnica

Committente: Roma Capitale

Data: Febbraio 2012 – Marzo 2012

Livello progettazione: Esecutivo "Perizia di variante n.3 – Rivestimenti argini, cordonata, opere di finitura"

Tipologia lavori: architettonico, strutturale, impiantistico

Categorie: IXb, IXc, IIIa, IIIc

Importo Lavori: 885.521,96 euro

▪ **Accessibilità al complesso museale dei Musei Vaticani - Roma**

"Attività di supporto tecnico operativo relativo allo studio dell'accessibilità al complesso dei Musei Vaticani – Individuazione di possibili alternative all'attuale sistema di accesso ai musei"

Ruolo: Consulenza e collaborazione alla progettazione

Committente: Roma Capitale

Data: Ottobre 2011 – Febbraio 2012

Tipologia progetto: architettonico

Livello progettazione: studio di fattibilità, progetto preliminare, progetto definitivo

Categorie: Id, IIIa

Importo Lavori: 3.514.000,00 euro

▪ **Opere complementari dei lavori di Ampliamento e Completamento del MACRO "Museo d'Arte Contemporanea Roma"**

Ruolo: Collaborazione all'ideazione ed alla redazione e coordinamento del progetto

Redazione computi, stime e documentazione tecnica

Committente: Comune di Roma

Data: Gennaio 2011 – Marzo 2011

Tipologia progetto: architettonico, impiantistico

Livello progettazione: esecutivo

Categorie: Id, IIIc

Importo Lavori: 434.712,49 euro

▪ **Lavori di Completamento del MACRO "Museo d'Arte Contemporanea Roma"**
Progetto di "Perizia di variante per il conseguimento di miglioramenti di alcune parti dell'opera mediante l'utilizzo di nuovi materiali e la realizzazione di integrazioni necessarie all'ottimizzazione gestionale del museo"

Ruolo: Collaborazione all'ideazione ed alla redazione e coordinamento del progetto

Redazione computi, stime e documentazione tecnica

Committente: Comune di Roma

Data: Giugno 2010 – Agosto 2010

Tipologia progetto: architettonico, impiantistico

Livello progettazione: esecutivo

Categorie: Id, IIIc

Importo Lavori: 989.455,86 euro

▪ **Opere Complementari del MACRO "Museo d'Arte Contemporanea Roma"**

Lavori di manutenzione ordinaria e di adeguamento funzionale necessari ed indispensabili per l'organizzazione e lo svolgimento della pre-inaugurazione del Museo di arte contemporanea – Macro (maggio 2010)

Ruolo: Collaborazione all'ideazione ed alla redazione e coordinamento del progetto

Redazione computi, stime e documentazione tecnica

Committente: Comune di Roma

Data: Febbraio 2010- Marzo 2010

Tipologia progetto: architettonico, impiantistico

Livello progettazione: esecutivo

Categorie: Id, IIIc

Importo Lavori: 460.533,82 euro

▪ **Lavori di Completamento del MACRO “Museo d’Arte Contemporanea Roma”
Progetto di “Variante relativa all’ottimizzazione tecnico esecutiva di alcuni manufatti facenti parte del lotto di completamento ed alla realizzazione di opere non presenti in contratto”**

Ruolo: Collaborazione all'ideazione ed alla redazione e coordinamento del progetto

Redazione computi, stime e documentazione tecnica

Committente: Comune di Roma

Data: Settembre 2009 – Novembre 2009

Tipologia progetto: architettonico, impiantistico

Livello progettazione: esecutivo

Categorie: Id, IIIc

Importo Lavori: 382.016,16 euro

▪ **Lavori di Ampliamento del MACRO “Museo d’Arte Contemporanea Roma”
Progetto di “Variante per l’adeguamento del progetto ai rinvenimenti archeologici ed ottimizzazione delle componenti impiantistiche”**

Ruolo: Collaborazione all'ideazione ed alla redazione e coordinamento del progetto

Redazione computi, stime e documentazione tecnica

Committente: Comune di Roma

Data: Settembre 2007 – Febbraio 2008

Tipologia progetto: architettonico, strutturale, impiantistico

Livello progettazione: preliminare, esecutivo

Categorie: Id

Importo Lavori: 683.221,71 euro

▪ **Lavori di Ampliamento del MACRO “Museo d’Arte Contemporanea Roma”
Progetto dei “Lavori in variante per l’ottimizzazione tecnologica delle superfici vetrate ed opere complementari”**

Ruolo: Collaborazione all'ideazione ed alla redazione e coordinamento del progetto

Redazione computi, stime e documentazione tecnica

Committente: Comune di Roma

Data: Agosto 2006 – Marzo 2007

Tipologia progetto: architettonico, strutturale, impiantistico

Livello progettazione: esecutivo

Categorie: Id, If, IIIc

Importo Lavori: 5.484.815,93 euro

▪ **Lavori di Ampliamento del MACRO “Museo d’Arte Contemporanea Roma”**

Progetto dei lavori di “Variante delle strutture entro terra e riorganizzazione degli spazi funzionali”

Ruolo: Collaborazione all'ideazione ed alla redazione del progetto.

Redazione computi, stime e documentazione tecnica

Committente: Comune di Roma

Data: Giugno 2005 – Dicembre 2005

Tipologia progetto: architettonico, strutturale, impiantistico

Livello progettazione: preliminare, esecutivo

Categorie: Id, Ig, IXc

Importo Lavori: 4.519.411,10 euro

▪ Lavori di “Restauro degli edifici all’interno di Villa Torlonia – Restauro Teatro” - Roma “Lavori e servizi necessari al completamento del teatro e delle attività di pertinenza” – Opere complementari

Ruolo: Collaborazione all'ideazione ed alla redazione e coordinamento del progetto

Committente: Comune di Roma

Data: Luglio 2011 – Novembre 2011

Tipologia progetto: architettonico, impiantistico, allestimenti

Livello progettazione: preliminare, esecutivo

Categorie: Ie, IIIc

Importo Lavori: 554.000,00 euro

▪ Lavori di “Restauro degli edifici all’interno di Villa Torlonia – Restauro Teatro” - Roma “Lavori e forniture aggiuntive necessari al completamento del teatro ed alla sua successiva definitiva apertura al pubblico” – Opere complementari

Ruolo: Collaborazione all'ideazione ed alla redazione e coordinamento del progetto

Committente: Comune di Roma

Data: Maggio 2010 – Novembre 2010

Tipologia progetto: architettonico, impiantistico, restauro

Livello progettazione: preliminare, esecutivo

Categorie: Ie, IIIc

Importo Lavori: 1.207.249,59 euro

▪ Lavori di “Restauro degli edifici all’interno di Villa Torlonia – Restauro Teatro” - Roma Perizia di variante relativa all’ottimizzazione tecnico-esecutiva di alcuni manufatti facenti parte dei lavori di appalto nonché all’incremento, perfezionamento e rifinitura delle opere di restauro

Ruolo: Collaborazione all'ideazione ed alla redazione e coordinamento del progetto

Committente: Comune di Roma

Data: Gennaio 2010 – Marzo 2010

Tipologia progetto: architettonico, impiantistico, restauro

Livello progettazione: esecutivo

Categorie: Ie, IIIc

Importo Lavori: 911.329,76 euro

▪ Ospedale pediatrico Bambino Gesù, Roma – “Lavori per l’Ampliamento D.E.A.”

Ruolo: Redazione documentazione tecnico-economica

Committente: Ospedale pediatrico Bambino Gesù

Data: Settembre 2008 – Dicembre 2008

Tipologia progetto: architettonico, strutturale

Livello progettazione: esecutivo

Importo Lavori: 1.500.000,00 euro

▪ **Manutenzione straordinaria ed adeguamento impiantistico dell'aula "Giulio Cesare" del Palazzo Senatorio - Roma**

Ruolo: Redazione documentazione tecnico-economica

Committente: Comune di Roma

Data: Novembre 2007 – Marzo 2008

Tipologia progetto: architettonico, strutturale, impiantistico

Livello progettazione: preliminare, definitivo, esecutivo

Categorie: Ie, IIIc

Importo Lavori: 1.122.800,00 euro

▪ **Ristrutturazione uffici dell'area progettazione della società "Zétema progetto e cultura s.r.l." - Roma, via Benigni 42-50**

Ruolo: Coprogettista

Committente: Zétema progetto e cultura s.r.l.

Data: Giugno 2007 – Agosto 2007

Tipologia progetto: architettonico

Livello progettazione: preliminare, esecutivo

Categorie: Ib

Importo Lavori: 323.000,00 euro

Supporto al Responsabile del procedimento

▪ **Associazione Teatro di Roma – Teatro Argentina, Teatro India, Teatro Torbellamonaca, Teatro del Lido di Ostia, Villino Corsini, Globe Theatre, Biblioteca-Teatro del Quarticciolo - "Concessione del contributo agli investimenti a favore dell'Associazione teatro di Roma" Convenzione prot. QD 20190003606 del 13/02/2019**

Ruolo: supporto al Responsabile del Procedimento

Committente: Associazione Teatro di Roma

Data: Aprile 2019 – Dicembre 2020

Importo Lavori: 1.981.560,00 euro

▪ **Lavori di Ampliamento del MACRO "Museo d'Arte Contemporanea Roma"**

Ruolo: supporto al Responsabile del Procedimento per ottenimento certificato agibilità, certificazioni ASL, ecc.

Committente: Roma Capitale

Data: Novembre 2010 – Giugno 2013

▪ **Lavori di "Restauro degli edifici all'interno di Villa Torlonia – Restauro Teatro" - Roma**

Ruolo: supporto al Responsabile del Procedimento per ottenimento certificato agibilità, ottenimento nulla osta commissione vigilanza locali pubblico spettacolo (CCVLPS), allaccio in fogna, ecc.

Committente: Roma Capitale

Data: Novembre 2012 – Giugno 2013

▪ **Centro Regionale S. Alessio - Margherita di Savoia per i ciechi**

Ruolo: Supporto al RUP per adempimenti tecnico amministrativi, redazione dei documenti necessari ai fini delle procedure per l'affidamento sia della progettazione sia dei relativi lavori edili del patrimonio del Centro Regionale

Data: 2012 – 2013

Verifiche del progetto

▪ Piano dei Porti – Progettazione Porto Turistico Trieste

Screening del progetto definitivo di Trieste Porto Lido, comprensivo del progetto preliminare del distributore del carburante, consistente nell'individuazione nei singoli elaborati grafici e relazionale degli elementi mancanti e/o da integrare e nella redazione delle relative schede di sintesi

Ruolo: Verificatore

Committente: Italia Navigando

Data: Settembre 2010 – Novembre 2010

Tipologia progetto: architettonico, strutturale, impiantistico

Categorie: Ic, IIIa, IIIb, IIIc, VII

Importo Lavori: 16.700.000,00 euro circa

▪ Lavori di Completamento del MACRO – Museo d'Arte Contemporanea Roma

Ruolo: Validazione del progetto dei "Lavori di completamento del Macro"

Committente: Comune di Roma

Data: Gennaio 2005 – Dicembre 2005

Tipologia progetto: architettonico, strutturale, impiantistico

Livello progettazione: esecutivo

Categorie: Id

Importo Lavori: 2.291.306,59 euro

Appalti privati

Progettazione e Direzione Lavori - Opere private

▪ "Redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica e delle prime indicazioni per la sicurezza relativi a interventi di efficientamento energetico Teatro Eliseo e Teatro Piccolo Eliseo - Roma"

Ruolo: Progettista

Committente: Teatro Eliseo

Data: marzo 2022

Livello progettazione: Progetto fattibilità tecnico economica

Tipologia lavori: architettonico, impianti, strutture

Importo Lavori: € 650.000,00

▪ Manutenzione straordinaria, accertamenti di conformità, rifacimento facciate, Superbonus dei seguenti condomini (Progettazione e/o Direzione Lavori):

- Rifacimento facciata condominio via Giuseppe Antonio Guattani 15, Roma

- Rifacimento facciata condominio via Sallustio Bandini 1, Roma

- Redazione Capitolato Speciale di Appalto, computo metrico e schema di contratto per la manutenzione delle facciate e spazi esterni del condominio in via Tito Livio n.45, Roma

- Manutenzione ordinaria condominio via Monte Altissimo 38 - Roma

▪ Manutenzione straordinaria, frazionamenti, accertamenti di conformità dei seguenti immobili:

- Via Tespi 133, Roma

- Via Luciano Zuccoli 17, Roma

- *Via Giuseppe Antonio Guattani 15c, Roma*
- *Lungotevere Testaccio 11, Roma*
- *Piazza Verbano 22, Roma*
- *Via della Motonautica 16, Roma*
- *Via Suvereto 240, Roma*
- *Viale Francia 181/183, Pomezia (RM)*
- *Via Galiani 49, Roma*
- *Via Amerigo Vespucci 57, Roma*
- *Via Piediluco 9, Roma*
- *Via Prisciano 1, Roma*
- *Via Capraia 75, Roma*
- *Via Civitella d'Agliano 3, Roma*
- *Via Picardi 4, Roma*
- *Via Ottaviano 66 (casa vacanze), Roma*
- *Largo Mons. Raffaele Dimiccoli 12 (uffici), Roma*
- *Via XX Settembre 56, Roma*
- *Piazza Verbano 26, Roma*
- *Via T. Mommsen 7, Roma*
- *Via Giuseppe Antonio Guattani 15 int.6, Roma*
- *Via Paolo Emilio 65, Roma*
- *Via Moena 33, Roma*
- *Frazionamento locale autorimessa e variazione catastale del garage in via in località Villanova (Guidonia Montecelio, Roma), via Don Giovanni Minzoni, 27*

▪ **Hotel De La Ville - Roma**

"Fase 1" del progetto di ristrutturazione dell'InterContinental DeLaVille Roma

Ruolo: Collaborazione alla progettazione

Committente: Intercontinental de La Ville

Data: Ottobre 2011 – Dicembre 2011

Tipologia progetto: architettonico

Livello progettazione: studio di fattibilità

Categorie: Ie, Ig, IIIa, IIIb, IIIc

Importo Lavori: 22.000.000,00 euro circa

▪ **Hotel Valle dei Casali - Roma**

Progettazione strada esterna dell'albergo

Ruolo: Progettista

Committente: Edilmonte s.r.l.

Data: Aprile 2010 – Luglio 2010

Tipologia progetto: architettonico, impiantistico

Livello progettazione: costruttiva

Categorie: VIa

Importo Lavori: 500.000,00 euro

▪ **Progetto di riqualificazione dell'immagine dei parcheggi multipiano dell'aeroporto Leonardo Da Vinci – Fiumicino (Roma)**

Ruolo: Redazione documentazione tecnico-economica

Committente: ADR Engineering

Data: Aprile 2008 – Febbraio 2009

Tipologia progetto: architettonico, impiantistico

Livello progettazione: esecutivo

Importo Lavori: 3.000.000,00 euro

▪ **Hotel Valle dei Casali - Roma**

Redazione schede progettuali “Studio delle aree funzionali dell’albergo”

Ruolo: Coprogettista

Committente: Edilmonte s.r.l.

Data: Settembre 2007 – Novembre 2007

Tipologia progetto: architettonico

Livello progettazione: studio di fattibilità

▪ **Hotel “Garden Inn Rome Airport” – Fiumicino (Roma)**

Ruolo: Collaborazione all’ideazione ed alla redazione del progetto

Committente: Stile Costruzioni s.p.a.

Data: Giugno 2004 – Dicembre 2004

Tipologia progetto: architettonico

Livello progettazione: preliminare, definitivo, esecutivo

Importo Lavori: 12.000.000,00 euro circa

Alta Sorveglianza - Opere private

▪ **Lavori di demolizione e nuova costruzione di un edificio ad uso residenziale immobile sito in Roma, via de Lollis n. 12**

Ruolo: Alta Sorveglianza sulla Direzione Lavori - collaborazione

Committente: Serenissima SGR S.p.a.

Data: Aprile 2014 – Luglio 2016

Tipologia lavori: architettonico, impianti, strutture

Categorie: Ic – IIIa - IIIC

Importo Lavori: 19.000.000,00 euro circa

Pratiche autorizzative

SCIA temporanea per messa in sicurezza spiaggia, autorizzazione paesaggistica, SCIA definitiva messa in sicurezza spiaggia, Autorizzazione paesaggistica – lungomare Enea 66, Anzio (RM)

Ruolo: Progettista

Committente: Tritone di Valente Augusto e C. sas

Data: 2021 – aggiornamento 2022

▪ **Da Vinci Building Roma - Attività tecniche e professionali per ottenimento deroghe lavaggio ed altezza dei locali preparazione**

Ruolo: Progettista

Committente: Compass S.p.A.

Data: Novembre 2015 – Maggio 2016

Rilievi ed accertamenti urbanistici

Ristorante via Aurelia Antica 411/413 - Rilievo immobili e restituzione CAD dello stato attuale ed accertamento di conformità

Ruolo: Professionista incaricato

Committente: A&G Immobiliare srl

Data: Luglio 2020 – Luglio 2021

Uffici Cooperativa di Costruzioni in liquidazione coatta amministrativa in Largo mons. Raffaele Dimiccoli 12, Roma

Ruolo: Professionista incaricato

Committente: Cooperativa di Costruzioni in Liquidazione Coatta Amministrativa

Data: Luglio 2020 – Dicembre 2020

Rilievi complesso immobiliare via della Pisana 1100, Roma – verifiche catastali, urbanistiche e paesaggistiche

Ruolo: Professionista incaricato

Committente: Gisa gestioni immobiliari

Data: Febbraio 2019 – Dicembre 2020

Consulenze tecniche**Consulenze tecniche d'ufficio (CTU) - Trib. di Roma**

- Tribunale Civile di Roma – Sezione VII - RG 62820/2021 – dott.ssa Santoni
- Tribunale Civile di Roma – Sezione XVII - RG 36409/2021 – dott.ssa De Lorenzo
- Tribunale Civile di Roma – Sezione VII - RG 30286/2021 – dott. Fredella
- Tribunale Civile di Roma – Sezione VIII - RG 16346/2020 – dott.ssa Piccolomini
- Tribunale Civile di Roma – Sezione II - RG 783/2020 – dott.ssa Imposimato
- Tribunale Civile di Roma – Sezione XVII - RG 21896/2021 – dott. Postiglione
- Tribunale Civile di Roma – Sezione XVII - RG 8347/2021 – dott. Postiglione
- Tribunale Civile di Roma – Sezione VII - RG 41547/2020 – dott.ssa Belli
- Tribunale Civile di Roma – Sezione VII - RG 16394/2020 – dott.ssa Santoni
- Tribunale Civile di Roma – Sezione XVII - RG 13432/2018 – dott. Landi
- Tribunale Civile di Roma – Sezione VIII - RG 10894/2017 – dott. De Giovanni
- Tribunale Civile di Roma – Sezione XVI - RG 58752/2016 – dott. Ruggero
- Tribunale Civile di Roma – Sezione XVI - RG 15168/2017 – dott. Cardinali
- Tribunale Civile di Roma – Sezione VIII - RG 20579/2017 – dott.ssa Luparelli
- Tribunale Civile di Roma – Sezione VIII - RG 41005/2017 – dott. Savasta
- Tribunale Civile di Roma – Sezione VIII - RG 4372/2016 – dott. D'Alessandro
- Tribunale Civile di Roma – Sezione XI - RG 60488/2014 – dott. Corrias
- Tribunale Civile di Roma – Sezione VIII - RG 16741/2017 – dott.ssa Gaetano
- Tribunale Civile di Roma – Sezione III - RG 72599/2015 – dott. Gentili
- Tribunale Civile di Roma – Sezione VIII - RG n. 14620/2011 dott.ssa Luparelli
- Tribunale Civile di Roma – Sezione IV - RG n. 67430/2009 dott. Russo
- Tribunale Civile di Roma – Sezione VI - RG n. 84479/2016 dott.ssa Nardone
- Tribunale Civile di Roma – Sezione VII - RG n. 77841/2016 dott.ssa Belli

- Tribunale Civile di Roma – Sezione VII - RG n. 33629/2016 dott.ssa Belli
- Tribunale Civile di Roma – Sezione X - RG n. 32521/2015 dott. Picaro
- Tribunale Civile di Roma – Sezione III (Tribunale delle imprese)- RG n. 20266/2015 dott. Scerrato
- Tribunale Civile di Roma – Sezione III (Tribunale delle imprese)- RG n. 58644/2015 dott. Scerrato
- Tribunale Civile di Roma – Sezione III - RG n. 10383/2015 v.g.
- Tribunale Civile di Roma – Sezione X - Causa R.G. 41195/2015
- Tribunale Civile di Roma – Sezione X - Causa r.g. n. 77947/2014 dott. Picaro
- Tribunale Civile di Roma – Sezione X - Causa r.g. n. 82577/2014 dott. Picaro
- Tribunale Civile di Roma – Sezione X - Causa r.g. n. 51201/2012 dott.ssa Grimaldi
- Tribunale Civile di Roma – Sezione X - Causa r.g. n. 41520/2015 dott.ssa Izzo
- Tribunale Civile di Roma – Sezione X - Causa r.g. n. 29001/2015 dott. Perinelli
- Tribunale Civile di Roma – Sezione IV - Causa r.g. n. 323/2012
- Tribunale Civile di Roma Sezione X - Causa r.g. n. 50747/2012
- Consiglio di Stato Sezione VI – Causa n.4196/2011
- Tribunale Ordinario di Campobasso Sezione Civile - Causa r.g. n. 266/2010

Consulenze tecniche d'ufficio (CTU) - Arbitrati

- **Trioiani & Ciarrocchi s.r.l. contro Gala Power S.p.A.**

Ruolo: Collaborazione alla redazione della C.T.U.

Controversia: Controversia insorta inter partes in ordine ad un contratto di costruzione di n.7 impianti fotovoltaici, per complessivi 4,9 MWp, da installarsi in altrettanti stabilimenti produttivi del Gruppo Prima ubicati in Anagni (FR), Torrice (FR), Ferentino, (FR), Sezze (LT), Torno di Sangro (CH), Cicerale (SA) e Oderzo (TV), nonché del contratto di manutenzione ordinaria e straordinaria dei predetti impianti

Data: Giugno 2013 – Aprile 2014

Importo controversia: 27.000.000,00 euro circa

Consulenze tecniche d'ufficio Trib. di Roma - Esperto estimatore

- Tribunale Civile di Roma – Sezione IV - Causa r.g. n. 1210/2020
- Tribunale Civile di Roma – Sezione IV - Causa r.g. n. 253/2020
- Tribunale Civile di Roma – Sezione IV - Causa r.g. n. 187/2020
- Tribunale Civile di Roma – Sezione IV - Causa r.g. n. 1842/2019
- Tribunale Civile di Roma – Sezione IV - Causa r.g. n. 1820/2019
- Tribunale Civile di Roma – Sezione IV - Causa r.g. n. 783/2019
- Tribunale Civile di Roma – Sezione IV - Causa r.g. n. 1219/2018

- Tribunale Civile di Roma – Sezione IV - Causa r.g. n. 888/2018
- Tribunale Civile di Roma – Sezione IV - Causa r.g. n. 883/2018
- Tribunale Civile di Roma – Sezione IV - Causa r.g. n. 658/2018
- Tribunale Civile di Roma – Sezione IV - Causa r.g. n. 648/2018
- Tribunale Civile di Roma – Sezione IV - Causa r.g. n. 838/2018
- Tribunale Civile di Roma – Sezione IV - Causa r.g. n. 1068/2018
- Tribunale Civile di Roma – Sezione IV - Causa r.g. n. 1058/2018
- Tribunale Civile di Roma – Sezione IV - Causa r.g. n. 993/2018
- Tribunale Civile di Roma – Sezione IV - Causa r.g. n. 1389/2018
- Tribunale Civile di Roma – Sezione IV - Causa r.g. n. 459/2018
- Tribunale Civile di Roma – Sezione IV - Causa r.g. n. 893/2018
- Tribunale Civile di Roma – Sezione IV - Causa r.g. n. 1204/2018
- Tribunale Civile di Roma – Sezione IV - Causa r.g. n. 868/2018
- Tribunale Civile di Roma – Sezione IV - Causa r.g. n. 74/2018
- Tribunale Civile di Roma – Sezione IV - Causa r.g. n. 61/2018
- Tribunale Civile di Roma – Sezione IV - Causa r.g. n. 1543/2017
- Tribunale Civile di Roma – Sezione IV - Causa r.g. n. 1735/2017
- Tribunale Civile di Roma – Sezione IV - Causa r.g. n. 2288/2017
- Tribunale Civile di Roma – Sezione IV - Causa r.g. n. 2308/2017
- Tribunale Civile di Roma – Sezione IV - Causa r.g. n. 1898/2017
- Tribunale Civile di Roma – Sezione IV - Causa r.g. n. 1556/2017
- Tribunale Civile di Roma – Sezione IV - Causa r.g. n. 1543/2017
- Tribunale Civile di Roma – Sezione IV - Causa r.g. n. 1933/2016
- Tribunale Civile di Roma – Sezione IV - Causa r.g. n. 1780/2016
- Tribunale Civile di Roma – Sezione IV - Causa r.g. n. 1778/2016
- Tribunale Civile di Roma – Sezione IV - Causa r.g. n. 731/2016
- Tribunale Civile di Roma – Sezione IV - Causa r.g. n. 744/2016

Consulenze tecniche d'ufficio Trib. di Roma - Collaborazioni con esperto stimatore

- Tribunale Civile di Roma – Sezione IV - Causa r.g. n. 1785/2016
- Tribunale Civile di Roma – Sezione IV - Causa r.g. n. 1569/2016
- Tribunale Civile di Roma – Sezione IV - Causa r.g. n. 1678/2014
- Tribunale Civile di Roma – Sezione IV - Causa r.g. n. 1743/2014
- Tribunale Civile di Roma – Sezione IV - Causa r.g. n. 1821/2014
- Tribunale Civile di Roma – Sezione IV - Causa r.g. n. 1880/2014
- Tribunale Civile di Roma – Sezione IV - Causa r.g. n. 1197/2014
- Tribunale Civile di Roma – Sezione IV - Causa r.g. n. 1132/2014
- Tribunale Civile di Roma – Sezione IV - Causa r.g. n. 1041/2014
- Tribunale Civile di Roma – Sezione IV - Causa r.g. n. 1067/2014

- Tribunale Civile di Roma – Sezione IV - Causa r.g. n. 387/2014
- Tribunale Civile di Roma – Sezione IV - Causa r.g. n. 601/2013
- Tribunale Civile di Roma – Sezione IV - Causa r.g. n. 100156/2013
- Tribunale Civile di Roma – Sezione IV - Causa r.g. n. 2015/2013
- Tribunale Civile di Roma – Sezione IV - Causa r.g. n. 2067/2013
- Tribunale Civile di Roma – Sezione IV - Causa r.g. n. 2106/2013
- Tribunale Civile di Roma – Sezione IV - Causa r.g. n. 2047/2013
- Tribunale Civile di Roma – Sezione IV - Causa r.g. n. 2054/2013
- Tribunale Civile di Roma – Sezione IV - Causa r.g. n. 74584/1993

Consulenze tecniche di parte (CTP)

▪ Arbitrato

Fallimento Filice s.r.l. c/ Lamaro Appalti S.p.A.

Ruolo: Consulente tecnico di parte di Lamaro Appalti .Sp.A.

Committente: Lamaro Appalti .Sp.A.

Data: Giugno 2022 – in corso

Importo controversia: 400.000,00 euro circa

▪ Corte di Appello di Roma Sezione IV - Causa r.g. n. 3955/10

Investimenti SPA c/ Progetto Fiera srl + 3

Ruolo: Consulente tecnico di parte di Progetto Fiera srl

Committente: Progetto Fiera srl

Data: Giugno 2022 – in corso

▪ Tribunale Penale di Roma - Procedimento penale n. 13509/2018

Ruolo: Consulente tecnico di parte

Data: 2019 – 2021

▪ Tribunale Civile di Roma Sezione VII - Causa r.g. n. 29367/18

Investimenti SPA c/ Progetto Fiera srl + 3

Ruolo: Consulente tecnico di parte di Progetto Fiera srl

Committente: Progetto Fiera srl

Data: Novembre 2019 – Settembre 2022

Importo controversia: 220.000.000,00 euro circa

▪ Tribunale Civile di Roma Sezione VII - Causa r.g. n. 29367/18

Condominio viale Regina Margherita 54 c/ Sig. Carl Emil Tvermoes

Ruolo: Consulente tecnico di parte

Committente: Sig. Carl Emil Tvermoes

Data: Giugno 2018 – aprile 2019

Importo controversia: 100.000,00 euro circa

▪ Tribunale Civile di Roma Sezione VII - Causa r.g. n. 40867/2018

Condominio Vicolo Casal Lumbroso 82 contro Consorzio S. Maria Nuova +3

Ruolo: Consulente tecnico di parte

Committente: Vicolo Casal Lumbroso 82

Data: Giugno 2018 – maggio 2019

▪ Ricorso TAR II bis n.1060/17

Porta di Roma srl in liquidazione contro Roma Capitale

Ruolo: Consulente tecnico di parte
Committente: Porta di Roma srl in liquidazione
Data: Dicembre 2016 – Marzo 2017

- **Tribunale Civile di Roma – Sezione IX - Causa r.g. n. 3066/2017**
Porta di Roma srl in liquidazione contro Roma Capitale
Ruolo: Consulente tecnico di parte
Committente: Porta di Roma srl in liquidazione
Data: Dicembre 2016 – Gennaio 2017
- **Tribunale Civile di Roma Sezione VII - Causa (ATP) r.g. n.65449/2016**
Condominio Vicolo Casal Lumbroso 82 contro Consorzio S. Maria Nuova +3
Ruolo: Consulente tecnico di parte
Committente: Vicolo Casal Lumbroso 82
Data: Giugno 2015 – Marzo 2018
- **Tribunale Civile di Roma Sezione VII - Causa r.g. n.58945/2014**
Theorematica Real Estate srl contro B Plus Giocolegale Limited
Ruolo: Collaborazione alla redazione della C.T.P.
Committente: B Plus Giocolegale Limited
Data: Dicembre 2014 – Ottobre 2016
- **Arbitrato**
Casale Lumbroso 93 Soc. coop contro MA.IL. Costruzioni s.r.l.
Ruolo: Consulente tecnico di parte
Committente: Casale Lumbroso 93 Soc. coop
Data: Ottobre 2014 – Luglio 2016
Importo: 6.000.000,00 euro circa
- **Tribunale Civile di Roma Sezione X - Causa r.g. n.14031/2013**
Casale Lumbroso 93 Soc. coop contro MA.IL. Costruzioni s.r.l.
Ruolo: Collaborazione alla redazione della C.T.P.
Committente: Casale Lumbroso 93 Soc. coop
Data: Settembre 2014 – Luglio 2016
- **Tribunale di Foggia Sezione Agraria - Causa r.g. n.2063/2008**
Grillo Nicola contro S. Maria dei Manzi contro eredi Sismondo
Ruolo: Consulente tecnico di parte
Committente: Eredi Sismondo
Data: Luglio 2014 – Settembre 2015
- **Corte di Appello di Roma Terza Sezione Civile - Causa r.g. n.9808/2004**
Arcangela Rosa contro Angelo Imperi
Ruolo: Consulente tecnico di parte
Committente: Arcangela Rosa
Data: Maggio 2014 – Febbraio 2015
Importo controversia: 250.000,00 euro circa
- **Tribunale Civile di Roma Sezione X - Causa r.g. n.22279/2010**
Trigoria s.c.a.r.l. contro Siram s.r.l.
Ruolo: Collaborazione alla redazione della C.T.P.
Committente: Trigoria S.c.a.r.l.
Data: Ottobre 2013 – in corso

Importo controversia: 29.500.000,00 euro circa

▪ **Tribunale Civile di Roma Sezione X - Causa r.g. n.71159/2010**

Nexity Torino San Carlo Unipersonale srl contro Investire Immobiliare Società di gestione del Risparmio SpA

Ruolo: Collaborazione alla redazione della C.T.P.

Committente: Nexity Torino San Carlo Unipersonale srl

Data: Giugno 2013 – Marzo 2014

Importo controversia: 3.600.000,00 euro circa

▪ **Tribunale Civile di Roma Sezione XI - Causa r.g. n.22017/2008**

Condominio di piazza Farnese n.51, Roma, contro Sig.ra Maria Cristina Ricciolio

Ruolo: Consulente tecnico di parte

Committente: Maria Cristina Ricciolio

Data: Aprile 2013 – in corso

Importo controversia: 700.000,00 euro circa

▪ **Tribunale Civile di Roma Sezione VII – Causa r.g. n.39515/2012**

Freccia Alata 2 srl contro Alitalia CAI

Ruolo: Collaborazione alla redazione della C.T.P.

Committente: Freccia Alata 2 srl

Data: Novembre 2012 – ottobre 2013

Importo controversia: 11.000.000,00 euro

▪ **Tribunale Civile di Roma Sezione II – Causa r.g. n.28898/2008**

Cosmar s.r.l. contro Sviluppo Italia Engineering

Ruolo: Collaborazione alla redazione della C.T.P.

Committente: Sviluppo Italia Engineering

Data: Aprile 2010 – Marzo 2013

Importo controversia: 1.400.000,00 euro circa

▪ **Tribunale Civile di Roma Sezione VII – Causa r.g. n.24274/2010**

Condominio via Cagliari 40, Roma contro Roma Capitale

Ruolo: Consulente Tecnico di Parte per conto di Roma Capitale

Committente: Comune di Roma

Data: Settembre 2010 – Dicembre 2010

Altre consulenze

▪ **Consulenza e redazione relazione sul cambio di destinazione d uso di una unità immobiliare all'interno del condominio di via Luigi Capucci n.2, Roma**

Data: 2020-2021

▪ **Redazione di perizia tecnica giurata per il rinnovo della concessione demaniale marittima n.100/2008 in capo alla Società Tritone di Valente Augusto e C. S.a.s. –**

Data: 2021

▪ **Lamaro Appalti Spa Unipersonale**

Consulenza per redazione "Relazione tecnica sulla rispondenza dei lavori eseguiti e delle tecniche utilizzate ai contenuti della relazione tecnico-economica - per il conseguimento di risparmi gestionali energetici e l'impiego di prodotti ecocompatibili e di lunga durata - e al Quadro Tecnico Economico allegati alla domanda di partecipazione al bando"

Data: Febbraio – giugno 2018

▪ **Pragma Engineering s.r.l.**

Consulenza sulla normativa relativa agli appalti pubblici per predisposizione atti e gare
Data: 2011-2013

Perizie di stima

- **Punta Ala Golf Hotel (Grosseto)**
Perizia di stima albergo
- **Cooperativa di Costruzioni in liquidazione coatta amministrativa**
Perizia di stima ufficio in I.go Mons.Dimiccoli 10 - Roma (2021)
- **Marco Simone Golf&Country Club s.p.a. Roma**
Perizia di stima Campo da golf (2019 - aggiornamento aprile 2022)
- **Cooperativa di Costruzioni in liquidazione coatta amministrativa**
Perizia di stima ufficio in I.go Mons.Dimiccoli 12 - Roma (2019)
- **Società Immobiliare Tecnofin srl**
Perizia di stima Fondo Castello (2019)
- **Progetto Fiera srl**
Perizia di stima patrimonio immobiliare (2018 e 2019)
- **AGA 2005 s.r.l. Unipersonale**
Perizia di stima patrimonio immobiliare (2018 e 2019)
- **Società Immobiliare Tecnofin srl**
Perizia di stima patrimonio immobiliare (2018 e 2019)
- **Teatro Ambra Jovinelli**
Perizia di stima teatro (2015)

Collaudi

- **Demolizioni e ricostruzioni di scala esterna e relativa pensilina, complesso immobiliare viale Pola n°12**
Ruolo: Collaudatore statico
Committente: LUISS – Università Guido Carli
Data: 2021 –2022
- **Collaudo statico scala antincendio viale Romania 32**
Ruolo: Collaudatore statico
Committente: LUISS – Università Guido Carli
Data: 2021
- **Demolizione e ricostruzione con ampliamento di un immobile sito in Roma Università L.U.I.S.S. - Viale Romania, 32**
Ruolo: Collaudatore statico
Committente: LUISS – Università Guido Carli
Data: 2020 - 2022

Altre attività

Collaborazioni con Imprese di costruzioni

Ædifica S.p.A. (Novembre 2002-Giugno 2004)

facente parte del Consorzio Italia (insieme con I.C.U.N. S.p.a., C.M.F. S.c.r.l., Remaco S.r.l.):

- **Ristrutturazione del Palazzo dello Sport (Palaeur) - Roma**

Ruolo: Collaborazione alla direzione di cantiere (supporto tecnico, responsabile qualità, redazione progetti e costruttivi di cantiere, preposto della sicurezza in cantiere)

Committente: EUR s.p.a.

Data: Gennaio 2003 – Aprile 2004

Tipologia lavori: opere edili, finiture

Importo Lavori: 8.000.000,00 euro

- Assicurazione Qualità per il Consorzio Italia (ottobre 2003/giugno 2004)
- Certificazione SOA per il Consorzio Italia, Iacun S.p.A., Ædifica S.p.A., C.M.F. s.c.r.l., Re.ma.co. s.r.l. (ottobre 2003–dicembre 2004)
- Riorganizzazione e gestione delle risorse umane (personale tecnico) del cantiere nautico “Latini Marine S.r.l.” (marzo 2004-giugno 2004)
- Offerta e studio delle metodologie esecutive per il consolidamento strutturale in fibre di carbonio dell’edificio della Corte dei Conti in via A. Baiamonti, Roma (aprile 2004-maggio 2004)

Docenze:

- 2014 - Università degli Studi di Roma Tre – Dipartimento di Architettura Giornate di Studio 2014 Architetture AL3UBO. “Macro - Dalla concezione alla costruzione”
- 2012 – Docente in corsi per “Coordinatori per la progettazione e l’esecuzione dei lavori nei cantieri mobili e temporanei” (D.Lgs. n.81/2008 e s.m.i.)
- 2010-2011 – Relatore in lezioni per gli aspetti di sicurezza ed igiene ambientale dei luoghi di lavoro (D.Lgs. n.81/2008 e s.m.i.)

Roma, Maggio 2023

