

Determina n. 51 del 27/04/2022

Disposizione di proroga tecnica dei contratti di appalto di: *i)* Servizi di pulizia del complesso immobiliare Teatro Argentina e annessi uffici e pertinenze (CIG 7926353969) e *ii)* Servizi di portierato del complesso immobiliare Teatro Argentina e annessi uffici e pertinenze (CIG 783769702D) fino al 30/06/2022

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Premesso che

- con deliberazione del 19.11.2021, l'Assemblea dell'Associazione Teatro di Roma ha proceduto alla nomina dell'Avv. Gianluca Sole quale Commissario Straordinario dell'Ente, al fine di garantire con la massima sollecitudine il risanamento della gestione dell'Associazione, nonché la conduzione della stessa verso una diversa forma giuridica con relativo modello organizzativo;
- l'Avv. Sole ha accettato la suddetta nomina in data 25.11.2021, assumendone ogni conseguente potere e prerogativa;

considerato che

- la decisione di commissariare l'Ente è stata individuata come lo strumento necessario per ripristinare le condizioni di correttezza gestionale nell'operatività dello stesso, considerate anche le criticità indotte dallo stato di emergenza pandemica;
- le descritte circostanze hanno determinato anche la mancata tempestiva indizione di procedure destinate all'individuazione degli operatori economici affidatari di alcuni servizi di particolare rilievo, come quelli in oggetto, sotto il profilo della continuità operativa delle attività istituzionali dell'Associazione;
- ciò ha indotto il Commissario Straordinario, con determina n. 81 del 29 dicembre 2021, a disporre la proroga tecnica dei contratti relativi ai servizi di pulizia e portierato del complesso immobiliare del Teatro Argentina sino al 30 aprile 2022, con l'intento di espletare in tale arco temporale le procedure per l'affidamento di tali servizi a nuovi operatori economici;
- nei mesi immediatamente successivi all'insediamento del Commissario Straordinario si è tuttavia dovuto prioritariamente procedere alla risoluzione di questioni urgenti per il regolare svolgimento delle attività istituzionali dell'Associazione, ciò che ha comportato un fisiologico slittamento nell'indizione delle procedure finalizzate all'affidamento dei contratti in oggetto;
- lo scorso 19 aprile 2022, con le determine n. 45. e 46 sono state indette due procedure negoziate ex art. 1, comma 2, lett. b), per l'affidamento dei servizi di pulizia e dei servizi di portierato del Teatro Argentina che si concluderanno verosimilmente entro i primi giorni del mese di giugno;

ritenuto che

- tali contratti hanno ad oggetto prestazioni essenziali e prioritarie per il perseguimento dei fini dell'Associazione le quali non possono in alcun modo essere interrotte;



considerati

- i tempi tecnici propedeutici al completamento delle operazioni di gara, nonché alla stipula dei contratti con gli operatori economici che risulteranno aggiudicatari;

richiamato

- l'art. 106 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, il quale al comma 11 prevede che la durata del contratto possa essere modificata esclusivamente per gli affidamenti in corso di esecuzione, precisando che la proroga è limitata al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo aggiudicatario, restando inteso che nel periodo di proroga il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel pregresso contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni;
- che allo stato è doveroso procedere alla proroga *de qua* al fine di affidare il servizio nel rispetto della normativa vigente e – nelle more – creare presupposti non ostativi alla libera concorrenza;

rilevato

- che l'Autorità Nazionale Anticorruzione, con delibera n. 576 del 28 luglio 2021, ha ribadito che la proroga c.d. tecnica sia volta «*ad assicurare una data prestazione in favore della pubblica amministrazione, nel passaggio da un regime contrattuale ad un altro*»;
- che la stessa ANAC nei chiarimenti pubblicati sul proprio sito (risposta n. A42 in tema di tracciabilità dei flussi) ha precisato che non è prevista la richiesta di un nuovo codice CIG quando la proroga sia concessa per garantire la prosecuzione dello svolgimento del servizio nelle more dell'espletamento delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo soggetto affidatario, e che pertanto ai fini della tracciabilità restano in vigore i CIG originari.

ritenuto ancora che

- al fine di garantire la prosecuzione dell'erogazione delle essenziali prestazioni relative ai rapporti contrattuali in oggetto nelle more del completamento delle procedure in corso di svolgimento per i nuovi affidamenti, sussistono i presupposti di legge per procedere all'estensione del periodo di proroga tecnica per i suddetti contratti;

visti

- il D. Lgs. n. 50/2016;
- il D.P.R. n. 207/2010 nelle parti ancora in vigore;

dato atto

- che gli impegni di spesa di cui alle dedotte proroghe saranno imputati al relativo capitolo di bilancio;
- che la funzione di RUP per le descritte proroghe tecniche è assolta dal Commissario Straordinario;

determina

- di autorizzare - per le ragioni espresse in premessa, e con esclusione di ogni ipotesi di rinnovo tacito o automatico, agli stessi prezzi, patti e condizioni di ciascun corrente rapporto negoziale, per il tempo rispettivamente stimato per l'individuazione, per ognuno di essi, dei nuovi operatori economici aggiudicatari all'esito delle rispettive procedure selettive - la proroga tecnica dei seguenti contratti
 - 1) servizio di pulizia del complesso immobiliare del Teatro Argentina e annessi uffici e pertinenze fino al 30/6/2022, ovvero fino alla stipulazione del contratto con l'operatore economico aggiudicatario della procedura selettiva in corso di espletamento se antecedente a tale data;

- 2) servizio di portierato del complesso immobiliare Teatro Argentina e annessi uffici e pertinenze fino al 30/6/2022, ovvero alla stipulazione del contratto con l'operatore economico aggiudicatario della procedura selettiva in corso di espletamento se antecedente a tale data;
- di disporre, ai sensi dell'art. 29, comma 2, del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., la pubblicazione della presente determina sul sito istituzionale dell'ente, sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di Gara e Contratti.

Roma, 27/04/2022

Il Commissario Straordinario
Avv. Gianluca Sole

