Fondazione Teatro di Roma - Teatro Nazionale
Via dei Barbieri, 21 - 00186 Roma - Telefono 06 684 0001
info@teatrodiroma.net - teatrodiroma.net
P.iva 02067821005 - C.f. 08481800582
delibera G.R. Lazio n.8082 del 18.10.90

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA NERGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. E), DEL D.LGS. 31 MARZO 2023, N. 36 E S.M.I., AVENTE AD OGGETTO L'AFFIDAMENTO DEL "SERVIZIO DI PULIZIE PRESSO IL COMPLESSO IMMOBILIARE TEATRO INDIA E ANNESSI UFFICI E PERTINENZE"

CHIARIMENTI

ex art. 88, comma 3, del D.Lgs. 36/2023

D1: Buongiorno, la scrivente società essendo interessata a presentare domanda per l'indagine di mercato per la procedura di gara di cui all'oggetto, chiede conferma che, per "servizi analoghi a quelli oggetto di gara" (necessari per il soddisfacimento del requisito di cui all'art. 3.5 del bando di indagine) siano da considerarsi i servizi di pulizia civili e/o ospedalieri.

R1: Si conferma.

D2: Spettabile Stazione appaltante,nella documentazione di gara sono indicati, come previsto dal codice appalti, i costi della manodopera pari a € 206.300,00 e gli oneri per la sicurezza pari € 4.126,00, entrambi non soggetti al ribasso. Tenendo conto che si indica l'importo stimato dell'appalto, pari a € 210.426,00, lo stesso risulta essere la somma dei già richiamati costi della manodopera e degli oneri per la sicurezza. In tal modo non risulterebbe possibile produrre un'offerta di fornitura che possa considerare sia eventuali ulteriori costi (ad es. materiali ed attrezzature) che l'utile aziendale. Si richiede pertanto se è presente un errore nell'indicazione dei costi della manodopera o nell'indicazione dell'importo stimato per l'appalto stesso.

R2: Come da avviso di rettifica pubblicato in data 12 marzo 2024 sul sito istituzionale della Fondazione Teatro di Roma, nella sezione "Amministrazione trasparente" si indica che il costo della manodopera è pari ad euro 182.711,00.
Al riguardo, si precisa peraltro che, ai sensi dell'art. 41, comma 14, del D.Lgs. 36/2023, pur confermandosi che «i costi della manodopera e della sicurezza sono scorporati dall'importo assoggettato al ribasso», la stessa norma specifica altresì che «Resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale».

Fondazione Teatro di Roma - Teatro Nazionale
Via dei Barbieri, 21 - 00186 Roma • Telefono 06 68 40 001
info@teatrodiroma.net • teatrodiroma.net
P.iva 02067821005 • C.f. 08481800582
delibera G.R. Lazio n.8082 del 18.10.90

D3: In relazione alla procedura di gara in oggetto con la presente:

- si chiede conferma che il requisito di cui al par. 3.5 dell'Avviso Pubblico (aver eseguito, negli ultimi tre anni antecedenti la data di pubblicazione dell'avviso, servizi analoghi a quelli oggetto dell'affidamento per un importo complessivo non inferiore a quello posta a base di gara) sia assolto dall'avvenuta esecuzione di servizi di pulizia in genere;
- si chiede conferma che ai fini della comprova del requisito i cui al par. 3.5 dell'Avviso Pubblico (aver eseguito, negli ultimi tre anni antecedenti la data di pubblicazione dell'avviso, servizi analoghi a quelli oggetto dell'affidamento per un importo complessivo non inferiore a quello posta a base di gara) sia ammesso presentare copia del contratto unitamente a copia delle fatture quietanziate.

R3: In risposta al primo quesito, si conferma.

In risposta al secondo quesito, si precisa che il requisito può essere comprovato con copia dei contratti unitamente alle fatture quietanzate, fermo restando che da tale documentazione deve evincersi in modo chiaro e specifico quali sono le prestazioni oggetto dei contratti, quali sono gli importi contenuti nelle fatture riferiti alla esecuzione di tali prestazioni e il periodo in cui sono state eseguite le stesse prestazioni cui fanno riferimento le fatture e i contratti prodotti.

Roma, 12/03/2024

Il Presidente
Dott. Francesco Siciliano