

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del d.lgs. 50/2016 e s.m.i. dei "Servizi di pulizie del complesso immobiliare Teatro ARGENTINA e annessi uffici e pertinenze" – CIG: 7926353969 - RDO n. 2316057

VERBALE N. 1

Prima seduta pubblica

In data **17.06.2019** alle **ore 14:00**, presso la sede dell'Associazione Teatro di Roma (TDR) in Via de' Barbieri 21, si riunisce in prima seduta pubblica il Seggio di gara deputato allo svolgimento delle operazioni di gara della procedura in oggetto, di cui alla Determina a contrarre Prot. n. 24 del 30.05.2019, da svolgersi sulla piattaforma telematica MEPA.

Premesso che:

- nel rispetto dei principi di cui all'art. 30, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., a seguito di preliminare Indagine di mercato pubblicata sul sito istituzionale, con RDO n. 2316057 sono stati invitati a presentare offerta i n. 3 operatori economici che hanno manifestato interesse;
- entro il termine di ricezione previsto dalla RDO, hanno presentato offerta nella procedura in oggetto i seguenti operatori economici:

N.	Concorrente
1	Consorzio Stabile Istant Service
2	Futura Services srl

Tutto ciò premesso, il Seggio di gara procede sul MEPA con le seguenti operazioni:

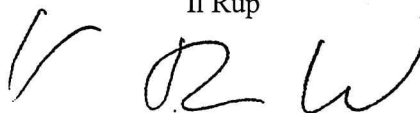
- ✓ apertura della Documentazione amministrativa dei concorrenti;
- ✓ verifica dei documenti richiesti nella Documentazione amministrativa;
- ✓ avvio di eventuale soccorso istruttorio.

Il Seggio di gara procede alla verifica sostanziale della Documentazione Amministrativa prodotta dal concorrente **n. 1 Consorzio Stabile Istant Service** da cui risulta che nel documento DGUE, al punto B "pagamento imposte tasse e contributi", non è stata opzionata alcuna risposta. Pertanto, si dispone l'attivazione di soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83 comma 9 d.lgs. 50/2016 e del § 7 del Disciplinare di gara, affinché venga trasmessa, a pena di esclusione entro il giorno 20 giugno 2019 ore 12, la documentazione integrativa.

Il Seggio di gara procede alla verifica sostanziale della Documentazione Amministrativa prodotta dal concorrente **n. 2 Futura Services srl** da cui risulta che la cauzione provvisoria non è corredata dal documento che attesti i poteri di rappresentanza del soggetto firmatario della garanzia e non è sottoscritta con firma digitale anche da parte del fideiussore. Pertanto si dispone l'attivazione di soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83 comma 9 d.lgs. 50/2016 e del § 7 del Disciplinare di gara, affinché venga trasmessa, a pena di esclusione entro il giorno 20 giugno 2019 ore 12, la documentazione integrativa.

Alle ore 16,00 il Rup chiude la seduta e si riserva di procedere con l'avvio del soccorso istruttorio nei confronti di entrambi i concorrenti.

Il Rup



Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del d.lgs. 50/2016 e s.m.i. dei "Servizi di pulizie del complesso immobiliare Teatro ARGENTINA e annessi uffici e pertinenze" – CIG: 7926353969 - RDO n. 2316057

VERBALE N. 2

Seconda seduta pubblica

In data **25.06.2019** alle **ore 9:30**, presso la sede dell'Associazione Teatro di Roma (TDR) in Via de' Barbieri 21, si riunisce in seconda seduta pubblica il Seggio di gara deputato allo svolgimento delle operazioni di gara della procedura in oggetto, di cui alla Determina a contrarre Prot. n. 24 del 30.05.2019, da svolgersi sulla piattaforma telematica MEPA.

Premesso che:

- In seguito all'apertura delle buste amministrative ed alla verifica sostanziale della documentazione dei concorrenti, in data 17.06.2019 il Rup ha disposto l'attivazione di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 comma 9 nei confronti di ciascuno dei concorrenti nella procedura in oggetto.
- Entro il termine prescritto del 20.06.2019 ore 12,00 tutti i concorrenti oggetto di soccorso istruttorio hanno regolarizzato la propria documentazione amministrativa.

Tutto ciò premesso, il Seggio di gara procede sul MEPA con le seguenti operazioni:

- ✓ apertura delle Offerte Tecniche dei concorrenti ammessi;
- ✓ verifica della Documentazione tecnica.

All'esito della verifica della Documentazione tecnica tutte le offerte risultano conformi ed alle ore 10,30 il Rup chiude la seduta pubblica.

La Commissione giudicatrice nominata ai sensi dell'art. 77 d.lgs. 50/2016 si riunirà in seduta riservata per le operazioni di valutazione delle offerte tecniche ed attribuzione dei relativi punteggi.

Il Rup



Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del d.lgs. 50/2016 e s.m.i. dei "Servizi di pulizie del complesso immobiliare Teatro ARGENTINA e annessi uffici e pertinenze" – CIG: 7926353969 - RDO n. 2316057

VERBALE N. 3

Sedute riservate dal 25.06 al 27.06.2019

Con riferimento alla procedura in oggetto di cui alla Determina a contrarre Prot. n. 24 del 30.05.2019, da svolgersi sulla piattaforma telematica MEPA, si riunisce in seduta riservata, presso la sede dell'Associazione Teatro di Roma (TDR) in Via de' Barbieri 21, la Commissione giudicatrice nominata ex art. 77 del D.Lgs. n. 50/2016 con Determina n. 27 del 25.06.2019 per le operazioni di valutazione delle offerte tecniche ed attribuzione dei relativi punteggi.

Premesso che:

- all'esito della seconda seduta pubblica sono state ammesse alla valutazione tecnica le offerte dei seguenti operatori economici:

N.	Concorrente
1	Consorzio Stabile Istant Service
2	Futura Services srl

Tutto ciò premesso, la Commissione si riunisce in seduta riservata dal 25.06 al 27.06.2019 per l'esame completo delle offerte ammesse, secondo i criteri di valutazione definiti dal Disciplinare di gara, e decide di redigere un unico verbale delle operazioni eseguite.

All'esito della valutazione tecnica, delle riparametrazioni previste dal Disciplinare di gara e del calcolo dei punteggi finali, risultano attribuiti, a ciascuna offerta per ciascun criterio di valutazione, i seguenti punteggi tecnici:

ELEMENTO VALUTAZIONE	Consorzio Stabile Istant Service	Futura Services srl
sistema organizzativo del servizio - pianificazione operativa (punti 20)	20,00	13,30
strumenti e attrezzature utilizzate nel servizio (punti 20)	20,00	14,59
controllo qualità (punti 10)	10,00	4,04
reportistica (punti 10)	10,00	4,38
formazione (punti 5)	4,85	4,57
servizi di supporto (punti 5)	5,00	2,13
TOT. PUNTI	69,85	43,01
COEFFICIENTE	1,000	0,6157
PUNTEGGI FINALI	70,000	43,11

Terminata la fase di valutazione delle offerte tecniche, il Presidente rimette gli atti al Rup per i provvedimenti di competenza (convocazione terza seduta pubblica).

Dott. Fabio Tacciarra, Presidente

Dott.ssa Laura Ferrazza, componente

Sig. Piero Balistreri, componente

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del d.lgs. 50/2016 e s.m.i. dei "Servizi di pulizie del complesso immobiliare Teatro ARGENTINA e annessi uffici e pertinenze" – CIG: 7926353969 - RDO n. 2316057

VERBALE N. 4

Terza seduta pubblica

In data **17.07.2019** alle **ore 10:00**, presso la sede dell'Associazione Teatro di Roma (TDR) in Via de' Barbieri 21, si riunisce in terza seduta pubblica il Seggio di gara deputato allo svolgimento delle operazioni di gara della procedura in oggetto, di cui alla Determina a contrarre Prot. n. 24 del 30.05.2019, da svolgersi sulla piattaforma telematica MEPA.

Premesso che:

- all'esito della seconda seduta pubblica sono state ammesse alla valutazione tecnica le offerte dei seguenti operatori economici:

N.	Concorrente
1	Consorzio Stabile Istant Service
2	Futura Services srl

- dal 25.06 al 27.06.2019, la Commissione giudicatrice si è riunita in seduta riservata per le operazioni di valutazione delle offerte tecniche ed attribuzione dei relativi punteggi, che vengono riportati nella seguente tabella:

N.	Concorrente	PT
1	Consorzio Stabile Istant Service	70,00
2	Futura Services srl	43,11

Tutto ciò premesso, il Seggio di gara procede sul MEPA con le seguenti operazioni:

- ✓ attribuzione punteggi tecnici definitivi e chiusura fase di valutazione delle offerte tecniche;
- ✓ apertura delle Offerte Economiche dei concorrenti ammessi;
- ✓ formazione della graduatoria provvisoria.

In seguito all'apertura delle offerte economiche risultano presentati i seguenti importi:

N.	Concorrente	Importo offerto	Ribasso %
1	Consorzio Stabile Istant Service	€ 15,90 / h	3,63
2	Futura Services srl	€ 14,60 / h	11,51

All'esito della verifica delle offerte economiche e del calcolo dei punteggi finali, ai sensi dell'art. 95, comma 9, del Codice risulta la seguente graduatoria provvisoria:

N.	Concorrente	PT	PE	Punteggio totale
1	Consorzio Stabile Istant Service	70,00	12,61	82,61
2	Futura Services srl	43,11	30,00	73,11

Ai sensi dell'art. 97, comma 3, del Codice l'offerta del concorrente aggiudicatario Consorzio Stabile Istant Service non risulta anomala.

Alle ore 10,30 il Presidente chiude la seduta pubblica e rimette gli atti al Rup per i provvedimenti di competenza (verifica requisiti aggiudicatario provvisorio).

Dott. Fabio Tacciaria, Presidente

Dott.ssa Laura Ferrazza, componente

Sig. Piero Balistreri, componente

