



Associazione Teatro di Roma - Teatro Nazionale
Via dei Barbieri, 21 • 00186 Roma • Telefono 06 6840001
info@teatrodiroma.net • teatrodiroma.net
P.Iva 02067821005 • C.f. 08481800582
delibera G.R. Lazio n.8082 del 18.10.90

Determina n. 90 del 24/06/2022

Oggetto: SERVIZIO DI PORTIERATO DEL COMPLESSO IMMOBILIARE TEATRO ARGENTINA E ANNESSI UFFICI E PERTINENZE - CIG: 9190535D65. Aggiudicazione definitiva

Visti

- d.lgs. 50 del 18/04/2016;
- il dl 76/2020, convertito con l.n. 120/20, come modificato dal d.l. n. 77/2021;
- le linee guida ANAC n. 4 di attuazione del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097/2016, aggiornate al d.lgs. 53/2017 con delibera del Consiglio n.206/2018 e aggiornate con delibera del Consiglio n. 636/2019 al d.l. 32/2019, convertito con l. 55/2019;
- la l. 241/90 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

Premesso che

- con Determina n.45 del 19/4/2022 è stata avviata una procedura negoziata di cui all'art. 1, comma 2, lett. b), d.l. 76/2020 e ss.mm.ii. per l'affidamento del servizio di portierato del complesso immobiliare del Teatro Argentina e annessi uffici e pertinenze, per un importo a base di gara, soggetto a ribasso, al netto di IVA è pari a Euro 87.500,00;
- con determina n. 61 del 13/05/2022 è stata nominata la Commissione di Gara nelle persone della Dott.ssa Carolina Pisegna, membro interno, in qualità di Presidente; del Dott. Vincenzo Cavaliere, membro esterno, in qualità di Componente; del Sig. Enrico Olla, membro interno, in qualità di Componente;
- sono state invitate alla procedura le seguenti ditte, selezionate sul portale MEPA:
 - a) GIAMA S.r.l.;
 - b) NEW MATER POLICE SRL;
 - c) CR APPALTI SRL;
 - d) ISTITUTO DI VIGILANZA LA TORRE SRL;
 - e) METROPOL SECURITY GROUP SRL;

considerato che

- alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte (ore 12:00 del giorno 12/05/2022) è pervenuta una sola offerta da parte dell'operatore economico ISTITUTO DI VIGILANZA LA TORRE SRL;



Associazione Teatro di Roma - Teatro Nazionale
Via dei Barbieri, 21 • 00186 Roma • Telefono 06 68 40 001
info@teatrodiroma.net • teatrodiroma.net
P.Iva 02067821005 • C.f. 08481800582
delibera G.R. Lazio n.8082 del 18.10.90

- nella seduta del 13 maggio 2022 il Commissione, preso atto della completezza della documentazione amministrativa presentata dall'operatore economico ISTITUTO DI VIGILANZA LA TORRE SRL, ha comunicato a quest'ultimo l'ammissione alla successiva fase di gara;
- nelle sedute del 18 e 19 maggio 2022 si è provveduto all'apertura e alla valutazione dell'Offerta Tecnica presentata dall'Operatore;
- nella successiva seduta del 24 maggio la Commissione ha provveduto all'apertura dell'offerta economica, ritenendola congrua e, successivamente, ha provveduto alla pubblicazione dei punteggi attribuiti all'Operatore Economico ISTITUTO DI VIGILANZA LA TORRE SRL: 59.20 (70 a seguito della riparametrazione) per l'offerta tecnica e 30 per l'offerta economica;
- la Commissione ha quindi concluso i propri lavori proponendo l'aggiudicazione nei confronti dell'ISTITUTO DI VIGILANZA LA TORRE SRL, per un importo pari ad €73.648,75 e che tale importo verrà rimodulato in riduzione, in sede contrattuale, in ragione del differimento della data di inizio del servizio, originariamente previsto per il 1 giugno u.s.;

- l'importo del presente affidamento rientra tra le previsioni di spesa dell'Ente;

Ritenuto che

- l'istruttoria preordinata alla emanazione della presente determinazione consente di attestarne la regolarità e la conformità rispetto al contesto normativo e amministrativo di riferimento;

Determina

- a) Di approvare ai sensi dell'art. 33, comma 1, d.lgs. 50/2016 la proposta di aggiudicazione per l'affidamento del "SERVIZIO DI PORTIERATO DEL COMPLESSO IMMOBILIARE TEATRO ARGENTINA E ANNESSI UFFICI E PERTINENZE" - CIG: 9190535D65, nei confronti dell'operatore economico dell'ISTITUTO DI VIGILANZA LA TORRE SRL;
- b) Di aggiudicare, dunque, definitivamente il "SERVIZIO DI PORTIERATO DEL COMPLESSO IMMOBILIARE TEATRO ARGENTINA E ANNESSI UFFICI E PERTINENZE" - CIG: 9190535D65, nei confronti dell'operatore economico dell'ISTITUTO DI VIGILANZA LA TORRE SRL per un importo di € €73.648,75 da rimodulare, in riduzione, in sede contrattuale, in ragione del differimento della data di inizio del servizio, originariamente previsto per il 1 giugno u.s.;
- c) L'aggiudicazione definitiva diverrà efficace subordinatamente alla verifica dei requisiti prescritti, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016;
- d) Attesa l'urgenza di stipulare il contratto ed avviare il servizio, conseguente alla scadenza il 30 giugno 2022 della proroga tecnica disposta in favore del precedente affidatario, la verifica del requisito di cui al D.lgs 159/11 sarà effettuata mediante acquisizione di autocertificazione dell'operatore economico ex DPR 445/00 circa l'assenza di cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011 s.m.i.;
- e) In considerazione di quanto precede, nel contratto di appalto sarà inserita apposita clausola risolutiva espressa, che l'operatore economico dovrà approvare specificatamente, per il caso che, a seguito dei controlli presso BNDA emergano pregiudizi antimafia di cui al D.Lgs. 159/2011 s.m.i..



Associazione Teatro di Roma - Teatro Nazionale
Via dei Barbieri, 21 • 00186 Roma • Telefono 06 6840001
info@teatrodiroma.net • teatrodiroma.net
P.iva 02067821005 • C.f. 08481800582
delibera G.R. Lazio n.8082 del 18.10.90

Il presente atto verrà pubblicato sul sito web dell'Associazione Teatro di Roma nella sezione "Amministrazione Trasparente – Bandi di Gara".

Il Responsabile Unico del Procedimento e Commissario Straordinario

Avv. Gianluca Sole