



Fondazione Teatro di Roma - Teatro Nazionale
Via dei Barbieri, 21 - 00186 Roma • Telefono 06 6840001
info@teatrodiroma.net • teatrodiroma.net
P.iva 02067821005 • C.f. 08481800582
delibera G.R. Lazio n.8082 del 18.10.90

DETERMINA A CONTRARRE SEMPLIFICATA N. 261 DEL 16/11/2023

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36.

OGGETTO: Servizi tecnici afferenti la progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, finalizzata alla manutenzione ordinaria dei servizi igienici di piano (piano terra, primo e secondo) dedicati al pubblico, presso il Teatro Argentina.

CIG: ZC73D7BD08

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- PREMESSO** Che, con deliberazione del 28.12.2022, l'Assemblea dei Soci dell'Associazione Teatro di Roma, ora Fondazione Teatro di Roma, ha proceduto alla nomina della Dott.ssa Giovanna Marinelli quale Commissario Straordinario dell'Ente;
- PREMESSO** Che, la Dott.ssa Giovanna Marinelli ha accettato la suddetta nomina in data 28.12.2022, assumendone ogni conseguente potere e prerogativa;
- VISTI** Gli artt. 48 – 55 del decreto legislativo 31 marzo 2023 n.36, recante Codice dei contratti pubblici;
- VISTO** L'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36;
- VISTO** L'articolo 3 della legge n. 136/2010 e s.m.i., in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;
- VISTO** L'art. 17, commi 1 e 2 del D.lgs. 31 marzo 2023 n. 36;
- PRESO ATTO** Di quanto illustrato ed esaminato nella relazione tecnica, redatta dal RUP dott.ssa Giovanna Marinelli in data 16/11/2023, allegata in calce al presente atto, ai sensi dell'art. 49 comma 4 del D.Lgs. 36/2023, si procede ad individuare l'arch. Carlo Cecoli per l'affidamento dell'incarico in oggetto;
- TENUTO CONTO** Delle esigenze, legate alla necessità di eseguire la progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, finalizzata alla rifunzionalizzazione dei su citati servizi igienici;
- CONSIDERATO** che, a seguito di una ricognizione interna per l'accertamento della presenza di personale di ruolo dipendente idoneo a svolgere il servizio in oggetto, si è accertato che la Fondazione allo stato attuale non dispone al suo interno di una struttura e/o figure professionali idonee a far fronte alla sopra descritta

esigenza; conseguentemente, la necessità di procedere all'individuazione di un soggetto economico esterno, a cui affidare l'esecuzione del servizio sopra descritto;

- TENUTO CONTO** Che, a seguito di richiesta informale di preventivo al professionista **Cecoli Arch. Carlo**, lo stesso è risultato in grado di fornire quanto richiesto nei tempi e con le caratteristiche tecniche necessarie ed in possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94 – 98 del D.Lgs. 31 marzo 2023 n.36;
- CONSTATATO** Che il preventivo presentato dal professionista **Arch. Carlo Cecoli** appare congruo con i prezzi di mercato, per un importo complessivo di **euro 15.000,00 (quindicimila/00)** oltre oneri di legge, e che tale importo è ricompreso nel limite di cui all'art. 50 comma 1 **lett. b)** del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36;
- CONSIDERATO** di prevedere che, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, ai sensi dell'art. 120 comma 9 del D.Lgs. 31 marzo 2023 n.36 l'affidatario è tenuto all'esecuzione alle condizioni originariamente previste nel contratto;
- DATO ATTO** Che la scelta del contraente viene compiuta mediante affidamento diretto ex art. 50 comma 1 **lett. b)** del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, effettuato sulla Piattaforma Telematica di acquisto e negoziazione dell'ente (<https://teatrodiroma.acquistitelematici.it>);
- RITENUTO** Che la spesa complessiva stimata risulta compatibile con il Bilancio di previsione annuale della Fondazione;
- RILEVATO** Che il costo per la sicurezza relativo all'esecuzione del presente appalto è pari a zero;
- PRESO ATTO** Che il RUP di cui all'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 è il Commissario Straordinario della Fondazione, Dott.ssa Giovanna Marinelli;
- DATO ATTO** che la verifica dei requisiti generali e speciali autodichiarati dall'operatore economico affidatario è eseguita dal RUP mediante consultazione del Casellario ANAC;

DETERMINA:

1) di affidare, ai sensi dell'art. 50 comma 1 **lett. b)** del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, i servizi tecnici afferenti la progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, finalizzata alla manutenzione ordinaria dei servizi igienici di piano (piano terra, primo e secondo) dedicati al



Fondazione Teatro di Roma - Teatro Nazionale

Via dei Barbieri, 21 - 00186 Roma • Telefono 06 68 40 001

info@teatrodiroma.net • teatrodiroma.net

P.iva 02067821005 • C.f. 08481800582

delibera G.R. Lazio n.8082 del 18.10.90

pubblico, presso il Teatro Argentina, al professionista **Arch. Carlo Cecoli** (C.F.:CCLCRL65A02L762T e P.IVA : 01316550431), con studio in Roma, via Merulana, n.264, per un importo complessivo di **euro 15.000,00 (quindicimila/00)** oltre oneri di legge, se dovuti;

2) di fissare la durata del presente affidamento in giorni 226 (duecentoventisei) con decorrenza dal 16/11/2023 e fino al 30/06/2024, salvo opzioni predefinite, con esclusione di ogni ipotesi di rinnovo automatico e/o tacito;

3) di autorizzare, ai sensi dell'art. 18 comma 1 e dell'art. 55 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, la stipulazione del contratto, mediante scrittura privata ovvero corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche via posta elettronica certificata previa comunicazione, da parte dell'affidatario, degli estremi identificativi del conto corrente dedicato, come previsto dall'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i.;

4) di procedere, ai sensi dell'art. 50 comma 2 del D.lgs. n. 36/2023, alla pubblicazione sul sito istituzionale dell'ente, sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti.

Il Commissario Straordinario
Dott.ssa Giovanna Marinelli