

CURRICULUM VITAE



INFORMAZIONI PERSONALI

Nome **PIERCARLO RAMPINI**
Indirizzo **RESIDENZA: VIA APPENNINI 53 - 00153 ROMA**
UFFICIO: VIA ALVISE CADAMOSTO 14 – 00154 ROMA
Telefono **0669279330 - 3487706197**
E-mail rampini@modusengineering.it
p.rampini@pec.archrm.it
Nazionalità Italiana
Data di nascita ROMA – 23/3/1957

INCARICHI

2017 - 2019 Program Manager del I Piano pluriennale di investimenti governativi “Sport e Periferie”
Ha coordinato la realizzazione di 191 impianti sportivi sul territorio nazionale – Budget 63 MLN €

Dal 2011 al 2014 è Amministratore Delegato della Salerno Invest srl per la trasformazione di un opificio tessile in shopping and leisure center

Dal 2011 al 2014 è Amministratore Delegato della Fondo Greco srl per la realizzazione di edilizia convenzionata su un’area industriale dismessa

Dal 2013 al 2014 è componente esperto del CTA del Provveditorato OOPP del Lazio, Abruzzo, Sardegna

Dal 2008 al 2009 fa parte del Consiglio Direttivo della Onlus Maratonarte, creata dal Ministero dei Beni Culturali per il fund raising privato a favore degli interventi di restauro

Nel 2007 è membro del CdA di Zètema, municipalizzata del Comune di Roma multiservizi per i beni culturali

Dal 2001 al 2009 socio e membro del CdA di Immo Consulting SpA, società di consulenza Aareal Bank, in partnership con il Centro Ricerche per l’Edilizia (CRESME)

Dal 2005 al 2007 è membro del board di Perspective EEIG, associazione europea di società di architettura ed ingegneria.

Dal 2000 al 2003 membro del CdA AMA, AMA International e Multiservizi, società municipalizzate e a capitale misto per i servizi ambientali del Comune di Roma

Consigliere Comunale del Comune di Roma dal 1994 al 1997. Membro della Commissione Roma Capitale e della Commissione Urbanistica. Presidente della Commissione Urbanistica nel 1997

ESPERIENZE PROFESSIONALI

Dal 2006 ad oggi: Partner, Modus Engineering srl (Società di ingegneria, Roma)

Nel 2006 crea la Modus Engineering srl di cui è tuttora presidente (www.modusengineering.it); attiva nel del settore del Project management e monitoring con particolare riferimento alle operazioni di ristrutturazione finanziaria (art. 67 e 182 L.F.) nel campo del Real estate.

Ha seguito numerose operazioni di successo classificate come NPL ed UTP per istituti bancari italiani ed esteri ricoprendo anche incarichi operativi.

Tra i progetti più rilevanti:

- 2017/2018: Due diligence ed analisi strategica in partnership con Aurora Recovery Capital (AREC) nella operazione di acquisizione di un portafoglio immobiliare di Banca Intesa per un valore di 1.300 MLN €
- 2015 ad oggi: Attività di Coordinamento e Monitoraggio per conto di istituti di credito su iniziative immobiliari in Italia
- 2012 ad oggi: Attività continuativa quale "Esperto Indipendente" per Aareal Bank AG
- 2011/2014 Centro Commerciale Le Cottoniere- Salerno; Complesso residenziale Fondo Greco. Project e construction manager per la trasformazione di un'area industriale. Committenza privata. Budget 100 MLN €
- 2013/2015 Valutazione piani di investimento di impianti fotovoltaici sul territorio nazionale – Unicredit Leasing.
- 2006/2010 Edifici sanitari ed ospedalieri in Italia. Project e construction manager. Committenza privata. Budget 50 MLN €

1992 – 2006 Partner, ABT Srl (Società di ingegneria, Roma)

Svolge dal 1992 attività professionale con la ABT di cui diventa partner nel 1999 e Presidente dal 2000 al 2006.

Tra i progetti più rilevanti:

- 2002/2005 Roma Convention Center – "Nuvola di Fuksas" – Roma; Progettazione definitiva ed esecutiva e procedure amministrative. Committente CCI
- 2000/04 Casina Valadier – Roma; Recupero e Valorizzazione del complesso monumentale. Project e construction manager. Committente privato
- 1999/2005 MAXXI – Museo Nazionale delle Arti del XXI Secolo - Roma; Progettazione definitiva ed esecutiva in qualità di Local Partner di Zaha Hadid. Committente ZHL
- 2001/2003 Ministero delle Finanze – Roma; Fattibilità tecnico amministrativa per la valorizzazione delle "Torri dell'Eur". Committente Fintecna – Renzo Piano BW
- 1997/2005 – Edifici multifunzionali in Italia per la Guardia di Finanza. Progettazione definitiva ed esecutiva. Committente Ministero LLPP

Dal 1991 al 1994 membro della Commissione Tecnica Edilizia del Comune di Roma.

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

Laurea in Architettura presso l'Università di Roma – La Sapienza – Valle Giulia

Dottore di Ricerca alla Facoltà di Ingegneria dell'Università di Bologna. Settore Ingegneria Edilizia ed Insediativa

Dal 1991 al 1992 è titolare di **Borsa di Studio** presso la Facoltà di Architettura dell'Università di Roma.

Dal 1992 al 1994 è **Docente** presso la Facoltà di Architettura di Roma nei corsi di Progettazione Urbana (1 e 2) e di Teorie dell'Urbanistica

Dal 1999 al 2001 è **Valutatore dei programmi di ricerca** "City of tomorrow and cultural heritage" presso la DGXII (Science, Research and Development) della Commissione Europea

Iscritto all'Albo Architetti di Roma con il n. 8127 dal 1986

CAPACITÀ E COMPETENZE PERSONALI

MADRELINGUA **ITALIANO**

ALTRE LINGUE **INGLESE**
eccellente

FRANCESE
sufficiente

CAPACITÀ E COMPETENZE TECNICHE

Nel corso della carriera professionale ha seguito la progettazione e valorizzazione di numerosi complessi immobiliari esistenti acquisendo una profonda esperienza tecnica, finanziaria ed amministrativa nel settore pubblico e privato.

Dotato di capacità relazionali ed amministrative ha ricoperto numerosi ruoli in operazioni di turnaround aziendali

Review of market values secondo le direttive BCE – External appraiser per la Aareal Bank AG Italia

Il Sottoscritto, consapevole che – ai sensi dell'art.76 del DPR n. 445/2000 – le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi sono puniti ai sensi del codice penale e delle leggi speciali, dichiara che le informazioni rispondono a verità. Il sottoscritto in merito al trattamento dei dati personali esprime il proprio consenso al trattamento degli stessi ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 delle finalità e modalità di cui al D. Lgs. N. 196/2003