

## DETERMINA A CONTRARRE SEMPLIFICATA

N. 154 DEL 17/10/2022

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020, come modificato dal D.L. n. 77/2021 e s.m.i.

**OGGETTO:** Incarico per attività ispettiva di verifica tecnica, in particolare sugli aspetti della sicurezza strutturale del Teatro Argentina, del Teatro India, del Teatro del Lido, del Teatro di Villa Torlonia, del Teatro Tor Bella Monaca, del Teatro Biblioteca Quarticciolo e del Teatro di Villa Pamphilj, quali complessi immobiliari concessi in uso, diretto ed indiretto, all'Associazione Teatro di Roma

**CIG: Z83382DE25**

### IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- PREMESSO** che, con deliberazione del 19.11.2021, l'Assemblea dei Soci dell'Associazione Teatro di Roma ha proceduto alla nomina dell'Avv. Gianluca Sole quale Commissario Straordinario dell'Ente;
- PREMESSO** che, l'Avv. Gianluca Sole ha accettato la suddetta nomina in data 25.11.2021, assumendone ogni conseguente potere e prerogativa
- PREMESSO** che il predetto incarico di Commissario Straordinario veniva prorogato sino al 31 ottobre 2022 dall'Assemblea dei Soci del 29.04.2022, nella quale l'Avv. Gianluca Sole rendeva contestuale accettazione per la prosecuzione del mandato commissariale;
- VISTO** il D.L. n. 76 del 16 luglio 2020 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", convertito dalla Legge n. 120 dell'11 settembre 2020, come modificato dal D.L. n. 77/2021 e s.m.i., ed in particolare l'art. 1, comma 1, secondo cui *"al fine di incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture e dei servizi pubblici, nonché al fine di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento e dell'emergenza sanitaria globale del COVID-19, in deroga agli articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50, recante Codice dei contratti pubblici, si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2,3,4, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30 giugno 2023"*;
- VISTO** L'art.1, comma 2, lett.a), del D.L. n.76/2020, come modificato dal D.L. 77/2021, secondo cui: *"fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n.50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture (...) di importo inferiore alle soglie di cui all'art.35 del d.l. n.50*



*del 2016 secondo le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermi restando il rispetto dei principi di cui all'art.30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n.50, e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento (...)";*

**VISTO** L'articolo 3 della legge n. 136/2010 e s.m.i., in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;

**DATO ATTO** Che l'art. 1, comma 3 del D.L. n. 76/20206 conv. in Legge n. 120 dell'11 settembre 2020 ha stabilito che *"gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre o atto equivalente che contenga gli elementi descritti nell'art. 32, comma 2, del D.lgs. n. 50 del 2016"*;

**VISTO** L'art. 32, comma 2, del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. recante "Codice dei Contratti Pubblici", secondo cui: *"Nelle procedure di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico professionali, ove richiesti"*;

**RILEVATA** la necessità dell'Associazione di dotarsi, con la massima urgenza, di un supporto altamente specialistico per effettuare una ispezione delle strutture e degli immobili affidati all'Associazione Teatro di Roma da Roma Capitale, quali: il Teatro Argentina, il Teatro India, il Teatro del Lido, il Teatro di Villa Torlonia, il Teatro Tor Bella Monaca, il Teatro Biblioteca Quarticciolo ed il Teatro di Villa Pamphilj;

**RILEVATO ANCORA** che tale incarico si concretizza, nello specifico, nelle prestazioni di seguito riportate:

- Esecuzione di un sopralluogo per esame a vista;
- Rilievo fotografico di eventuali criticità osservate;
- Esame della documentazione disponibile (progetto strutturale. Elaborati as built, certificati di collaudo statico, certificati di agibilità, indagini strutturali, verifiche di vulnerabilità sismica ecc. ove disponibili);



- Sviluppo di una relazione tecnica con indicazione delle criticità riscontrate e delle attività tecniche e amministrative necessarie per la verifica e messa in sicurezza delle strutture.

**CONSIDERATO** Che, a seguito di una ricognizione interna per l'accertamento della presenza di personale di ruolo dipendente idoneo a svolgere l'incarico specialistico di cui alle prestazioni professionali sopra elencate, si è accertato che l'Associazione, allo stato attuale, non dispone al suo interno di una struttura e/o figure professionali idonee a far fronte alla sopra descritta esigenza di servizio; con la conseguente necessità di procedere all'individuazione di un soggetto professionale esterno, cui poter affidare l'esecuzione delle ridette prestazioni;

**TENUTO CONTO** Che si è proceduto ad individuare sul mercato di riferimento, quale professionista, l'Ing. **Eugenio Francesco Mancinelli**, che è risultato in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i., ed in grado di fornire, alla stregua di una valutazione curriculare del medesimo professionista, efficacemente e proficuamente il servizio richiesto, nei tempi e con le caratteristiche e capacità tecnico-professionali necessari;

**PRESO ATTO** del Visto di Congruità rilasciato dall'Ing. Sergio Minotti sull'offerta presentata dall'Ing. **Eugenio Francesco Mancinelli** il 10/10/2022, in relazione all'effettiva applicazione dei minimi tariffati stabiliti dal DM 17.01.2016;

**CONSTATATO** che l'offerta migliorativa, presentata dal professionista Ing. **Eugenio Francesco Mancinelli**, con l'applicazione di uno sconto del 5% su quanto offerto dallo stesso professionista con il suddetto preventivo del 10/10/2022, appare congrua, per un importo complessivo di **euro 19.000,00 (diciannovemila/00)** oltre iva ed oneri di legge, da intendersi a corpo, comprensivo quindi di ogni altro costo/spesa non espressamente escluso, e che tale importo è ricompreso nel limite di cui all'art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. n. 76/2020 e s.m.i.;

**PRESO ATTO** che nella propria offerta, l'Ing. **Eugenio Francesco Mancinelli**, fermo in ogni caso il limite di valore di cui all'art. 1 comma 1 e comma 2 lett. a) della Legge n. 120/2020, di conversione del D.L. 76/2020 "Semplificazioni", quale servizio solo opzionale ed a richiesta dell'Associazione, si è impegnato sin d'ora, nell'ipotesi di successivo conferimento dell'incarico, a rendere eventuali ulteriori attività professionali connesse a quelle oggetto del presente affidamento, con l'applicazione della tariffa oraria scontata di **62,50 €/ora** ;



- CONSIDERATO** Che l'affidamento in oggetto riguarda un operatore economico non beneficiario di altra analoga commessa, secondo il criterio di rotazione degli affidamenti;
- DATO ATTO** Che la scelta del contraente viene compiuta mediante affidamento diretto ex art. 1, co. 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020 e s.m.i., effettuato sulla Piattaforma Telematica di acquisto e negoziazione dell'ente (<https://teatrodiroma.acquistitelematici.it>);
- RITENUTO** Che la spesa complessiva stimata risulta compatibile con il Bilancio di previsione annuale dell'Associazione;
- RILEVATO** Che il costo per la sicurezza relativo all'esecuzione del presente appalto è pari a zero;
- PRESO ATTO** Che il RUP di cui all'art. 31 del D. lgs. 50/2016 è il Commissario Straordinario dell'Associazione, Avv. Gianluca Sole;

#### DETERMINA

- 1) di affidare, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. n. 76/2020 e s.m.i., l'incarico per attività ispettiva di verifica tecnico-strutturale dei seguenti complessi immobiliari attualmente concessi in uso all'Associazione Teatro di Roma: Teatro Argentina; Teatro India; Teatro del Lido di Ostia; Teatro di Villa Torlonia; Teatro Tor Bella Monaca; Teatro Biblioteca Quarticciolo e Teatro di Villa Pamphilj, al professionista, **Ing. Eugenio Francesco Mancinelli** (C.F.: MNC GFR 62D23 G942L e P.IVA 01742890765), con studio in Roma, Via Caulonia n. 15;
- 2) di affidare il servizio al predetto professionista:
  - sulla base di un importo complessivo massimo stimato del servizio di **euro 19.000,00 (euro=diciannovemila/00)** oltre iva ed oneri di legge;
  - sulla base di apposita verifica del Casellario delle Imprese – ANAC, nonché autodichiarazione resa dall'affidatario e concernente il possesso dei seguenti requisiti morali e professionali necessari: a) insussistenza motivi di esclusione ex art. 80 d.lgs. 50/2016; b) iscrizione alla CCIAA nel settore analogo a quello oggetto di affidamento;
- 3) di fissare la durata del presente affidamento a partire dalla data di stipula del contratto e per il tempo strettamente necessario all'esecuzione delle verifiche richieste, con esclusione di ogni ipotesi di rinnovo automatico e/o tacito;
- 4) di provvedere alla stipula del contratto d'appalto nella forma di cui all'art. 32, comma 14, d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., mediante scrittura privata ovvero corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche via posta elettronica certificata previa comunicazione, da parte



dell'affidatario, degli estremi identificativi del conto corrente dedicato, come previsto dall'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i.;

- 5) di procedere, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., alla pubblicazione della presente Determina sul sito istituzionale dell'ente, sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti.

Il Commissario Straordinario  
Avv. Gianluca Sole

