

## DETERMINA A CONTRARRE SEMPLIFICATA

N. 97 DEL 17/05/2023

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020  
conv. in Legge n. 120/2020 come modificato dal D.L. n. 77/2021 e s.m.i.

**OGGETTO:** servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della  
sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori.

**CIG:** ZE83B325B4

### IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

**PREMESSO** che, con deliberazione del 28.12.2022, l'Assemblea dei Soci dell'Associazione Teatro di Roma ha proceduto alla nomina della Dott.ssa Giovanna Marinelli quale Commissario Straordinario dell'Ente;

**PREMESSO** che, la Dott.ssa Giovanna Marinelli ha accettato la suddetta nomina in data 28.12.2022, assumendone ogni conseguente potere e prerogativa;

**VISTO** Il d.l. n. 76 del 16 luglio 2020 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", conv. in Legge n. 120 dell'11 settembre 2020, come modificato dal D.L. n. 77/2021 e s.m.i. ed in particolare l'art. 1, comma 1 secondo cui *"al fine di incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture e dei servizi pubblici, nonché al fine di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento e dell'emergenza sanitaria globale del COVID-19, in deroga agli articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50, recante Codice dei contratti pubblici, si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2,3,4, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30 giugno 2023"*;

**VISTO** L'art.1 comma 2, lett.a), del d.l. n.76/2020, come modificato dal d.l. 77/2021, secondo cui *"fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n.50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture (...) di importo inferiore alle soglie di cui all'art.35 del d.l. n.50 del 2016 secondo le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più*

*operatori economici, fermi restando il rispetto dei principi di cui all'art.30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n.50, e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento (...)"*;

- VISTO** L'articolo 3 della legge n. 136/2010 e s.m.i., in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;
- DATO ATTO** Che l'art. 1, comma 3 del D.L. n. 76/20206 conv. in Legge n. 120 dell'11 settembre 2020 ha stabilito che *"gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre o atto equivalente che contenga gli elementi descritti nell'art. 32, comma 2, del D.lgs. n. 50 del 2016"*;
- VISTO** L'art. 32, comma 2, del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. recante *"Codice dei Contratti Pubblici"*, secondo cui: *"Nelle procedure di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico professionali, ove richiesti"*;
- CONSIDERATO** Che, Roma Capitale attraverso le proprie strutture ovvero avvalendosi di soggetti attuatori esterni individuati nel PNRR, ha ritenuto opportuno farsi promotrice dell'avvio, dell'attuazione e delle funzionalità dell'intervento/progetto finanziato dal PNRR;
- PRESO ATTO** Che, con Deliberazione n.84 del 15 marzo 2022 La Giunta Capitolina ha approvato, al fine di proporre la candidatura in riferimento alle risorse assegnate nell'ambito del PNRR – Missione 1, Componente 3, Misura 1, Obiettivi 2 e 3 - le progettualità che riguardano le sale teatrali e cinematografiche di proprietà di Roma Capitale, tra le quali: il Teatro Argentina; il Teatro India – Sala A e B; il Teatro Quarticciolo; il Teatro Tor Bella Monaca; Il Teatro del Lido di Ostia; il Globe Theatre; il Teatro Torlonia;
- PRESO ATTO ANCORA** Che, a seguito di apposita Convenzione sottoscritta con Roma Capitale, l'Ente appaltante dei "lavori di manutenzione straordinaria per la promozione dell'eco-efficienza e riduzione dei consumi energetici nelle sale teatrali pubbliche e private – TEATRO ARGENTINA", appaltati ai sensi dell'art.23 comma 3-bis del D. Lgs.50/2026 come emendato dalla legge 108/2021, individuati con CIG 9579802EAF e CUP J89I22000360004, è Zetema Progetto Cultura Srl e che la redazione del progetto di fattibilità Tecnica dei Lavori, nonché la Direzione Lavori ed il Coordinamento della Sicurezza in Fase di esecuzione, sono stati affidati

all'Arch. Gianfranco Iachini, che ha offerto un ribasso percentuale sulla tariffa professionale pari al 4,60%;

**TENUTO  
CONTO**

Delle esigenze, legate alla necessità di eseguire la progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori, finalizzata all'acquisto e posa in opera di n.3 impianti meccanici, da installare presso il Teatro Argentina;

**CONSIDERATO**

che, a seguito di una ricognizione interna per l'accertamento della presenza di personale di ruolo dipendente idoneo a svolgere il servizio in oggetto, si è accertato che l'Associazione allo stato attuale non dispone al suo interno di una struttura e/o figure professionali idonee a far fronte alla sopra descritta esigenza di servizio; conseguentemente, la necessità di procedere all'individuazione di un soggetto economico esterno, a cui affidare l'esecuzione del servizio sopra descritto;

**TENUTO  
CONTO**

Che, l'Arch. Gianfranco Iachini conosce perfettamente la specifica esigenza e gli spazi del Teatro Argentina, in relazione a quanto allo stesso affidato da altra Stazione Appaltante, in attuazione dell'intervento/progetto finanziato dal PNRR, e che lo stesso è risultato in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. ed in grado di fornire quanto richiesto nei tempi e con le caratteristiche tecniche necessarie, nonché con le scontistiche derivanti dall'applicazione dello stesso ribasso percentuale sulla tariffa professionale, pari al 4,60%, riconosciuto a Zetema Progetto Cultura Srl, operante sull'immobile Teatro Argentina alla luce della Convenzione sottoscritta da quest'ultima con Roma Capitale, proprietaria dell'immobile stesso;

**CONSTATATO**

Che il preventivo presentato dall'Arch. Gianfranco Iachini, aggiudicatario di analoga commessa nell'annualità 2022, appare congruo con i prezzi di mercato, per un importo di **euro 16.375,01 (sedicimilatrecentosettantacinque/01)** oltre iva ed oneri di legge, se dovuti, e che tale importo è ricompreso nel limite di cui all'art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. n. 76/2020 e s.m.i.;

**RITENUTO**

Che la spesa complessiva stimata risulta compatibile con il Bilancio di previsione annuale dell'Associazione;

**RILEVATO**

Che il costo per la sicurezza relativo all'esecuzione del presente appalto è pari a zero;

**PRESO ATTO**

Che il RUP di cui all'art. 31 del D. lgs. 50/2016 è il Commissario Straordinario dell'Associazione, Dott.ssa Giovanna Marinelli;

## DETERMINA:

- 1) di affidare, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. n. 76/2020 e s.m.i., il servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori, all'operatore economico **Arch. Gianfranco Iachini** (C.F.: CHNGFR75E20H501S e P.IVA: 08061601004), con Studio in Roma, via Giuseppe Antonio Guattani, n. 15
- 2) di affidare il servizio al predetto operatore economico:
  - per un importo complessivo di **euro 16.375,01 (sedicimilatrecento-settantacinque/01)** oltre iva ed oneri di legge, se dovuti;
  - sulla base di apposita verifica del Casellario delle Imprese – ANAC, nonché autodichiarazione resa dall'affidatario e concernente il possesso dei seguenti requisiti morali e professionali necessari: a) insussistenza motivi di esclusione ex art. 80 d.lgs. 50/2016; b) iscrizione alla CCIAA nel settore analogo a quello oggetto di affidamento;
- 3) di fissare la durata del presente affidamento per il periodo intercorrente dalla data di conferma dell'incarico e fino al 30 settembre 2023, con esclusione di ogni ipotesi di rinnovo automatico e/o tacito;
- 4) di provvedere alla stipula del contratto d'appalto nella forma di cui all'art. 32, comma 14, d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., mediante scrittura privata ovvero corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche via posta elettronica certificata previa comunicazione, da parte dell'affidatario, degli estremi identificativi del conto corrente dedicato, come previsto dall'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i.;
- 5) di procedere, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., alla pubblicazione della presente Determina sul sito istituzionale dell'ente, sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti.

Il Commissario Straordinario

Dott.ssa Giovanna Marinelli

