



DETERMINA A CONTRARRE SEMPLIFICATA

N. 88 DEL 23/06/2022

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 come modificato dal D.L. n. 77/2021 e s.m.i.

OGGETTO: affidamento dei servizi assicurativi relativi alle Polizze di Responsabilità Civile verso Terzi ed Operatori - prestatori di lavoro c.d. "R.C.T. - R.C.O." e rischi diversi c.d. "ALL RISKS PROPERTY" con riferimento alle attività svolte ed ai Teatri e spazi gestiti dall'Associazione Teatro di Roma.

CIG: 9293703E52

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- PREMESSO** che, con deliberazione del 19.11.2021, l'Assemblea dei Soci dell'Associazione Teatro di Roma ha proceduto alla nomina dell'Avv. Gianluca Sole quale Commissario Straordinario dell'Ente;
- PREMESSO** che, l'Avv. Gianluca Sole ha accettato la suddetta nomina in data 25.11.2021, assumendone ogni conseguente potere e prerogativa;
- PREMESSO** che il predetto incarico di Commissario Straordinario veniva prorogato sino al 31 ottobre 2022 dall'Assemblea dei Soci del 29.04.2022, nella quale, l'Avv. Gianluca Sole, rendeva contestuale accettazione per la prosecuzione del mandato commissariale;
- VISTO** il D.L. n. 76 del 16 luglio 2020 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", convertito dalla legge n. 120 dell'11 settembre 2020, come modificato dal D.L. n. 77/2021 e s.m.i., ed in particolare l'art. 1, comma 1, secondo cui *"al fine di incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture e dei servizi pubblici, nonché al fine di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento e dell'emergenza sanitaria globale del COVID-19, in deroga agli articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50, recante Codice dei contratti pubblici, si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2,3,4, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30 giugno 2023"*;
- VISTO** l'art.1, comma 2, lett. a), del D.L. n.76/2020, convertito dalla Legge n. 120 dell'11 settembre 2020, come modificato dal D.L. n. 77/2021 e s.m.i.,



secondo cui *“fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n.50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture (...) di importo inferiore alle soglie di cui all'art.35 del D.lgs n.50 del 2016 secondo le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermi restando il rispetto dei principi di cui all'art.30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n.50, e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento (...)”*;

VISTO L'articolo 3 della legge n. 136/2010 e s.m.i., in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;

DATO ATTO Che l'art. 1, comma 3, del D.L. n. 76/20206, convertito dalla Legge n. 120 dell'11 settembre 2020, ha stabilito che *“gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre o atto equivalente che contenga gli elementi descritti nell'art. 32, comma 2, del D.lgs. n. 50 del 2016”*;

VISTO L'art. 32, comma 2, del D.lgs 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. recante *“Codice dei Contratti Pubblici”*, secondo cui: *“Nelle procedure di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico professionali, ove richiesti”*;

TENUTO CONTO Che l'Associazione ha la gestione e custodia dei seguenti teatri e spazi teatrali, tutti ubicati nella città di Roma, ove svolge le proprie attività artistico-culturali aperte al pubblico e dove operano i propri dipendenti e collaboratori:

- Teatro Argentina - Largo di Torre Argentina, 52 – 00186 (Roma);
- Teatro India - Lungotevere Vittorio Gassman, 1 – 00146 (Roma);
- Teatro Valle - Via del Teatro Valle, 21 - 00186 (Roma);
- Teatro Globe Theatre - Largo Aqua Felix - 00197 (Roma);
- Teatro Del Lido - Via delle Sirene, 22 - 00121 (Roma);
- Teatro Di Villa Torlonia - Via Lazzaro Spallanzani, 1 - 00161 (Roma);



- Laboratorio "Piero Gabrielli" – Via di S. Michele 30 00153 (Roma).

**TENUTO
CONTO
ALTRESI'**

Che l'Associazione Teatro di Roma ha quindi la necessità di procedere, in relazione alle proprie attività ed agli immobili e spazi gestiti e/o in custodia, alla stipula delle seguenti polizze assicurative a copertura dei relativi rischi:

- a) **RCTO – RESPONSABILITA' CIVILE TERZI E RESPONSABILITA' CIVILE PRESTATORI D'OPERA** (relativamente a tutte le proprie attività, con copertura completa dell'attività istituzionale di organizzazione e gestione di Teatri sopra richiamati);
- b) **ALL RISKS PROPERTY** (relativamente a tutti gli immobili e spazi gestiti ove si svolgano le proprie attività ed ai propri beni mobili, con copertura incendio e furto sulla base dei capitali sotto riportati);

VALUTATO

che le stesse polizze devono tener conto delle seguenti ubicazioni degli immobili e spazi e dei valori di seguito indicati:

PROSPETTO UBICAZIONI E VALORI

Ubicazione A) -Teatro Argentina

Partita	Enti assicurati	Somme assicurate €
1	Fabbricati	€ 27.194.400,00
2	Macchinari / Contenuto	€ 8.122.800,00
3	Merci in magazzino	€ 1.287.300,00
A	Totale Danni Diretti	€ 36.604.500,00

Ubicazione B) - Teatro India

Partita	Enti assicurati	Somme assicurate €
1	Fabbricati	€ 5.000.000,00
2	Macchinari / Contenuto	€ 2.534.400,00
A	Totale Danni Diretti	€ 7.534.400,00

Ubicazione C) - Teatro Valle

Partita	Enti assicurati	Somme assicurate €
1	Fabbricati	€ 6.750.000,00

2	Macchinari / Contenuto	€ 1.763.000,00
A	Totale Danni Diretti	€ 8.513.000,00

Ubicazione D) - Teatro Globe THEATRE

Partita	Enti assicurati	Somme assicurate €
1	Fabbricati	€ 3.000.000,00
2	Macchinari / Contenuto	€ 150.000,00
A	Totale Danni Diretti	€ 3.150.000,00

Ubicazione E) - Teatro Del Lido

Partita	Enti assicurati	Somme assicurate €
1	Fabbricati	€ 1.300.000,00
2	Macchinari / Contenuto	€ 200.000,00
A	Totale Danni Diretti	€ 1.500.000,00

Ubicazione F) - Teatro Di Villa Torlonia

Partita	Enti assicurati	Somme assicurate €
1	Fabbricati	€ 1.300.000,00
2	Macchinari / Contenuto	€ 200.000,00
A	Totale Danni Diretti	€ 1.500.000,00

Capitali validi per tutte le ubicazioni:

furto rapina : € 70.000,00;
 spese di demolizione e sgombero: € 100.000,00
 ricorso terzi per ogni ubicazione € 5.000.000,00
 eventi all'aperto € 20.000,00;
 denaro e valori: € 20.000,00;
 portavalori: € 10.000,00 per assicurato.

CONSIDERATO che il 30.06.2022 scadranno le polizze assicurative, sopra riportate, stipulate precedentemente con la Compagnia CHUBB European Group SE;

PRESO ATTO Che si rende necessario garantire per il periodo 1.07.2022/30.06.2023 la copertura assicurativa per i rischi sopra elencati, e che la procedura di



affidamento diretto, nella specie, è quella che maggiormente garantisce il rispetto del principio di tempestività;

DATO ATTO

che si è proceduto ad individuare sul mercato di riferimento l'operatore economico **LE ASSICURAZIONI DI ROMA s.m.a.**, risultato in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i. ed in grado di fornire efficacemente e proficuamente il servizio richiesto, a cui pertanto è stata indirizzata una richiesta di preventivo, con dettaglio delle condizioni richieste ai fini dell'affidamento dei servizi assicurativi in oggetto, così come i limiti di indennizzo ed i relativi livelli di franchigia e scoperto;

CONSTATATO

che l'offerta presentata dall'operatore economico **LE ASSICURAZIONI DI ROMA s.m.a.**, è da ritenere congrua, quanto ai premi assicurativi richiesti, e si compone delle specifiche di seguito riportate:

➤ **Responsabilità Civile verso terzi:**

Massimale RCT: € 7.500.000,00 per sinistro, per persona e per danni a cose ed animali

Massimale RCO: € 5.000.000,00 per sinistro con il limite di € 3.000.000,00 per persona

Il limite massimo di indennizzo per anno assicurativo viene stabilito in € 10.000.000,00

Premio annuo lordo comprensivo di oneri di legge: € 19.000,00

➤ **All Risk property:**

Enti garantiti come da prospetto Ubicazioni e Valori di Voi indicato

Capitali validi per tutte le ubicazioni:

furto rapina : € 70.000,00;

spese di demolizione e sgombero: € 100.000,00 per sinistro ed € 1.000.000,00 per anno

ricorso terzi per ogni ubicazione: € 5.000.000,00 per sinistro ed € 15.000.000,00 per anno

eventi all'aperto € 20.000,00;

denaro e valori: € 20.000,00;

portavalori: € 10.000,00 per assicurato.

Limite massimo annuo di risarcimento: € 35.000.000,00

Premio annuo lordo comprensivo di oneri di legge: € 39.700,00.

Con **Premio totale annuo lordo**, comprensivo degli oneri di legge, per prestazioni richieste, pari ad **€ 58.700,00 (cinquantottomilasettecento/00)**;



- RITENUTO** che sussistano, quindi, le condizioni di opportunità e convenienza per procedere con l'affidamento del servizio in oggetto;
- DATO ATTO** che con il presente affidamento si osserva in modo relativo il principio di rotazione, giacché con l'operato economico in questione è stata stipulata una precedente polizza ancorché a copertura di rischi diversi ("R.C. Patrimoniale"); ma che tale deroga appare, nella specie, sostenuta dalla opportunità di una più organica ed efficiente gestione dei ridetti servizi assicurativi dell'ente;
- DATO ATTO ANCORA** che la scelta del contraente viene compiuta, con affidamento diretto ex art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020 e s.m.i., mediante la Piattaforma Telematica di acquisto e negoziazione dell'ente (<https://teatrodiroma.acquistitelematici.it>);
- PRESO ATTO** Che la spesa complessiva stimata risulta compatibile con il Bilancio di previsione dell'Associazione sull'esercizio in corso;
- CONSIDERATO** che in ragione delle caratteristiche del servizio offerto e della comprovata notorietà, solidità ed affidabilità dell'operatore economico è facoltà della stazione appaltante non richiedere la cauzione definitiva;
- RILEVATO** Che il costo per la sicurezza relativo all'esecuzione del presente appalto è pari a zero;
- DATO ATTO** che il RUP di cui all'art. 31 del D. lgs. 50/2016 è il Commissario Straordinario dell'ente, Avv. Gianluca Sole;

DETERMINA

- 1) di affidare, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. n. 76/2020 e s.m.i., i servizi assicurativi relativi alle Polizze di Responsabilità Civile verso Terzi ed Operatori - prestatori di lavoro c.d. "R.C.T. - R.C.O." e rischi diversi c.d. "ALL RISKS PROPERTY" con riferimento alle attività svolte ed ai Teatri e spazi gestiti dall'Associazione Teatro di Roma, all'operatore economico "LE ASSICURAZIONI DI ROMA s.m.a." (C.F.: 01089780587 e P.IVA 00960361004), con sede legale in Roma, Via delle Mura Portuensi, 33 (c.a.p.:00153);
- 2) di affidare i servizi assicurativi sulla base dei seguenti premi:
 - **Responsabilità Civile verso terzi:**
Massimale RCT: € 7.500.000,00 per sinistro, per persona e per danni a cose ed animali
Massimale RCO: € 5.000.000,00 per sinistro con il limite di € 3.000.000,00 per persona
Il limite massimo di indennizzo per anno assicurativo viene stabilito in € 10.000.000,00



Premio annuo lordo comprensivo di oneri di legge: € 19.000,00

➤ **All Risk property:**

Enti garantiti come da prospetto Ubicazioni e Valori di Voi indicato

Capitali validi per tutte le ubicazioni:

furto rapina : € 70.000,00;

spese di demolizione e sgombero: € 100.000,00 per sinistro ed € 1.000.000,00 per anno

ricorso terzi per ogni ubicazione: € 5.000.000,00 per sinistro ed € 15.000.000,00 per anno

eventi all'aperto € 20.000,00;

denaro e valori: € 20.000,00;

portavalori: € 10.000,00 per assicurato.

Limite massimo annuo di risarcimento: € 35.000.000,00

Premio annuo lordo comprensivo di oneri di legge: € 39.700,00.

E così per un **premio totale annuo lordo**, comprensivo degli oneri di legge, per prestazioni richieste, pari ad **€58.700,00 (cinquantottomilasettecento/00)**;

- 3) di fissare la durata dell'affidamento in oggetto dalla formalizzazione delle polizze assicurative, per un periodo di 12 mesi, eventualmente rinnovabile per ulteriori 12 mesi, alle medesime condizioni contrattuali, senza possibilità alcuna di proroga e/o rinnovo tacito;
- 4) di provvedere alla stipula del contratto d'appalto nella forma di cui all'art. 32, comma 14, d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., mediante scrittura privata ovvero corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche via posta elettronica certificata previa comunicazione, da parte dell'affidatario, degli estremi identificativi del conto corrente dedicato, come previsto dall'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i.;
- 5) di esonerare, per le ragioni di cui in premessa, l'affidatario del servizio dal prestare la cauzione definitiva;
- 6) di procedere, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., alla pubblicazione della presente Determina sul sito istituzionale dell'ente, sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti.

Il Commissario Straordinario

Avv. Gianluca Sole

