

Prot. n. 140 del 17.09.2020

DETERMINA A CONTRARRE

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. B), E COMMA 6 DEL D.LGS. N. 50/2016, MEDIANTE RDO SUL PORTALE WWW.ACQUISTINRETEPA.IT (MEPA), PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL "SERVIZIO DI BAR, CAFFETTERIA, GASTRONOMIA DEL TEATRO INDIA" - CIG - 8440876F37.

PREMESSO CHE:

1. l'Associazione Teatro di Roma (di seguito, anche, l'"Associazione"), in forza della Delibera di Giunta Capitolina n. 136 del 28.06.2017, svolge tutte le attività volte al coordinamento della programmazione, valorizzazione e gestione degli spazi teatrali di Roma Capitale e promuove, attraverso specifici bandi, l'autonoma programmazione e/o gestione dei servizi funzionali alla corretta conduzione degli stessi, secondo indirizzi di efficacia, efficienza e contenimento dei costi, provvedendo a sottoscrivere appositi contratti con gli aggiudicatari;
2. nel rispetto dei propri scopi istituzionali l'Associazione necessita di affidare in concessione, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) e comma 6 del D.Lgs. n. 50/2016 da svolgersi sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), visibile anche agli operatori non ancora abilitati, per la gestione del Servizio bar, caffetteria e gastronomia del Teatro India per una durata complessiva di 3 (tre) anni;
3. ai sensi dell'art. 35, comma 4, D.lgs. 50/2016 si è stimato un valore complessivo dell'affidamento in concessione, per la durata contrattuale prevista, pari € 450.000,00 (quattrocentocinquantamila/00), IVA esclusa, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 3.650,00 (tremilaseicentocinquanta/00), e dunque inferiore alla soglia comunitaria prevista per i "Servizi ristorativi";
4. per l'affidamento in concessione del servizio bar e caffetteria, l'Associazione percepirà un canone composto da una parte fissa, non soggetta a rialzo e pari ad Euro 500,00 mensili, IVA esclusa ed una parte variabile, soggetta a rialzo in sede di offerta economica e costituita dalle seguenti royalties poste a base d'asta pari al (i) 5% del fatturato mensile del Servizio Bar inferiore a € 20.000,00; (ii) 10% del fatturato mensile del Servizio Bar, per la parte di quest'ultimo eccedente la somma di € 20.000,00 (ventimila/00) sino a € 40.000,00 (quarantamila/00); (iii) 15% del fatturato mensile del Servizio Bar, per la parte di quest'ultimo eccedente la somma di € 40.000,00 (quarantamila/00).

VISTI:

- il d.lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii. recante: "*Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture*" (di seguito anche il "Codice");

- *“Elenco amministrazioni pubbliche inserite nel conto economico consolidato individuate ai sensi dell’art. 1, comma 3 della legge 31 dicembre 2009, n. 196 ss.mm.ii.”* e l’art. 3 del Codice, secondo cui l’Associazione Teatro di Roma, in quanto organismo di diritto pubblico, è tenuta ad applicare le procedure di aggiudicazione previste dal Codice medesimo;
- l’art. 32, comma 2, del Codice, il quale stabilisce che le stazioni appaltanti prima dell’avvio dell’affidamento individuano *“gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”*;
- la tabella Obblighi-Facoltà del 3.10.2013 pubblicata sul Portale Acquisti in rete della PA secondo cui, per gli Organismi di diritto pubblico, sussiste la facoltà ma non l’obbligo di ricorso agli strumenti del Programma di razionalizzazione degli acquisti gestito da Consip;
- l’art. 36, comma 6, del Codice, secondo cui il Ministero dell’Economia e delle Finanze, avvalendosi di CONSIP S.p.a., mette a disposizione delle Stazioni Appaltanti il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, su cui si può acquistare con ordine diretto o con richiesta di offerta;
- l’art. 164, comma 2, del Codice, ai sensi del quale *“Alle procedure di aggiudicazione di contratti di concessione di lavori pubblici o di servizi si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni contenute nella parte I e nella parte II, del presente codice, relativamente ai principi generali, alle esclusioni, alle modalità e alle procedure di affidamento, alle modalità di pubblicazione e redazione dei bandi e degli avvisi, ai requisiti generali e speciali e ai motivi di esclusione, ai criteri di aggiudicazione, alle modalità di comunicazione ai candidati e agli offerenti, ai requisiti di qualificazione degli operatori economici, ai termini di ricezione delle domande di partecipazione alla concessione e delle offerte, alle modalità di esecuzione”*;
- l’art. 166 del Codice, ai sensi del quale *“Le amministrazioni aggiudicatrici e gli enti aggiudicatori sono liberi di organizzare la procedura per la scelta del concessionario, fatto salvo il rispetto delle norme di cui alla presente Parte. Essi sono liberi di decidere il modo migliore per gestire l’esecuzione dei lavori e la prestazione dei servizi per garantire in particolare un elevato livello di qualità, sicurezza ed accessibilità, la parità di trattamento e la promozione dell’accesso universale e dei diritti dell’utenza nei servizi pubblici”*;
- l’art. 3 della legge n. 136/2010 e ss.mm.ii., in tema di tracciabilità dei flussi finanziari.

CONSIDERATO:

- che sussistono le condizioni per procedere all’affidamento della concessione dei servizi in oggetto mediante l’indizione di una procedura di gara tramite RDO (Richiesta di Offerta) sul MEPA (Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione), per un valore complessivo stimato, per la durata contrattuale prevista, in € 450.000,00 (quattrocentocinquantamila/00), IVA esclusa, da aggiudicare secondo il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 95, comma 2, del Codice;
- che nella procedura di gara in oggetto gli oneri relativi alla sicurezza, non soggetti a ribasso, necessari per l’eliminazione dei rischi da interferenze sono pari ad € 3.650,00 (tremilaseicentocinquanta/00) per l’intera durata della concessione;
- che gli operatori economici invitati alla procedura dovranno essere abilitati al MEPA e

devono inoltre essere in possesso dei seguenti requisiti di qualificazione:

➤ **Requisiti relativi alla situazione personale e professionale**

- a) insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, di ogni altra situazione che determini l'esclusione dalle gare di appalto e/o l'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione;
- b) possesso dei requisiti morali e professionali di cui all'art. 71, commi da 1 a 6, del D.Lgs. n. 59/2010 (requisiti di accesso ed esercizio attività di somministrazione di alimenti e bevande), nonché ogni altro requisito, certificazione, provvedimento amministrativo, attestato ecc., necessari a norma dei documenti di gara, di legge o regolamento, a livello nazionale, regionale o locale, alla gestione del Servizio Bar ivi inclusa a titolo esemplificativo possesso delle idonee certificazioni HACCP Reg. CE 178/2002, 852/2004, 853/2004;
- c) iscrizione nel Registro della CCIAA per attività oggetto d'affidamento (nel caso di operatori plurisoggettivi, tale requisito deve essere posseduto da ciascun soggetto giuridico aggregato);

➤ **Requisiti di capacità economica**

- d) assenza di deficit di bilancio (nel caso di operatori plurisoggettivi, tale requisito deve essere posseduto da ciascun soggetto giuridico aggregato);
- e) aver realizzato un fatturato specifico, riferito agli ultimi tre esercizi finanziari chiusi antecedenti la data della RDO, per la gestione di punti di ristoro, non inferiore a € 450.000,00 (quattrocentocinquantamila/00) IVA esclusa, per ciascun esercizio;

➤ **Requisiti di capacità tecnica**

- f) aver eseguito, nel triennio solare antecedente la data di partecipazione, servizi analoghi a quelli oggetto d'affidamento, per un importo complessivo non inferiore a € 450.000,00 (quattrocentocinquantamila/00), IVA esclusa, (con indicazione di committenti, servizi, importi e periodi).

DATO ATTO CHE:

- per la procedura in oggetto è stato richiesto e perfezionato il CIG - **8440876F37** onde poter assolvere agli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge n. 136/2010 e assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari;

Per tutto quanto sopra, il Presidente dell'Associazione Teatro di Roma

DETERMINA:

1. di approvare le premesse della presente Determina che si intendono qui integralmente riportate;
2. di autorizzare l'avvio di una procedura di gara mediante RDO (Richiesta di Offerta) sul MEPA (Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione), per l'affidamento in concessione "Servizio di bar, caffetteria, gastronomia del Teatro India", per una durata di 3 (tre) anni, per un valore complessivo stimato in € 450.000,00

(quattrocentocinquantamila/00), IVA esclusa, oltre oneri relativi alla sicurezza, non soggetti a ribasso, necessari per l'eliminazione dei rischi da interferenze pari ad € 3.650,00 (tremilaseicentocinquanta/00) per l'intera durata della concessione;

3. di aggiudicare la predetta procedura di gara con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del Codice dei contratti pubblici;
4. di approvare i seguenti allegati che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente Determina:
 - Disciplinare di gara e relativi allegati;
 - Capitolato tecnico relativo alle modalità esecutive della concessione e relativi allegati;
 - Schema di concessione.
5. di nominare quale responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del Codice dei contratti pubblici, il Dott. Emanuele Bevilacqua e di dare mandato al medesimo per i successivi incombeni di svolgimento della procedura in oggetto, ivi inclusa la possibilità di richiedere la nomina di un supporto al RUP ai sensi dell'art. 31, comma 7 del Codice dei contratti pubblici;
6. di procedere, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del Codice dei contratti pubblici, alla pubblicazione della presente Determina a contrarre sul sito istituzionale, sezione Amministrazione Trasparente - Bandi di gara e contratti;
7. di dare atto che la spesa relativa all'affidamento in oggetto trova una piena copertura finanziaria, essendo prevista nel Bilancio dell'Associazione.

Il Presidente

Dott. Emanuele Bevilacqua

