Oggetto: Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 co. 2 lett. b) D.lgs. n. 50/2016, per l'affidamento dei**"Servizi h24 di portierato e vigilanza non armata del complesso immobiliare Teatro India e annessi uffici e pertinenze**"dal 1° ottobre 2018 al 31 dicembre 2019.

CIG: 760838913A

VERBALE DEL 21.9.2018

In data **21.9.2018** alle **ore 15:00**, presso la sede dell'Associazione Teatro di Roma (TDR) in Via de' Barbieri 21, si riunisce in prima seduta pubblica il Seggio di gara deputato allo svolgimento delle operazioni di gara della procedura negoziata in oggetto, di cui alla Determina a contrarre Prot. n. 32 del 16.07.2018.

Sono presenti:

- Dott. Massimo Vulcano, Presidente
- Dott.ssa Laura Ferrazza, componente
- Avv. Barbara Braggio, segretario verbalizzante

Sono altresì presenti, muniti di apposita delega per assistere alle operazioni di gara, i Sigg.:

Nome Cognome	Documento	Operatore economico
Federico Giannandrea	Patente n. AG2270412	Securitas Metronotte srl
Riccardo Ricciardi	Patente n. R3877300X	Securitè spa
Franco Sili	C.I n. AO5449141	National Service Group srl

Il Presidente dichiara aperta la seduta pubblica e ricorda ai presenti che:

- Con Avviso Pubblico del 17.07.2018 - pubblicato sul sito istituzionale, sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti - è stata resa nota l'intenzione dell'Associazione di procedere, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento e trasparenza, all'affidamento dei servizi in oggetto ad un operatore economico in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del Codice, nonché degli ulteriori requisiti di capacità professionale, tecnica ed economica ivi prescritti.
- Entro il termine di ricezione previsto dall'Avviso Pubblico di indagine di mercato, hanno inviato la propria manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata in oggetto i seguenti operatori economici:
  1. **Roma Servizi Integrati scarl**
  2. **RTI Securitè spa (mandataria) – FP Vigilanza srl (mandante)**
  3. **RTI Cemir Security srl (mandataria) – Servizi Vigilanza Europa 2010 srl (mandante)**
  4. **Cosmopol srl**
  5. **Securitas Metronotte srl**
  6. **RTI Sicurmax srl (mandataria) – National Service Group srl (mandante)**

  dichiarando di essere in possesso dei requisiti generali e speciali prescritti dal richiamato Avviso Pubblico.

- In data 28.8.2018 è stata spedita via pec la Lettera d'Invito e relativi allegati a tutti i suddetti candidati, ad eccezione dell'operatore economico **Cosmopol srl**, non invitato per mancata dichiarazione del possesso del prescritto requisito di capacità tecnica riferito a servizi di vigilanza (l'operatore ha dichiarato solo pregressi servizi di portierato).
- Entro il termine di presentazione delle offerte hanno eseguito il sopralluogo obbligatorio i seguenti operatori economici:

  1. **National Service Group srl**
  2. **Securitè spa**
  3. **Cemir Security srl**
  4. **Securitas Metronotte srl**

Tutto ciò premesso, il Seggio di gara procede con le seguenti operazioni:

- ✓ verifica della ricezione dei plichi entro il termine prescritto (ore 12,00 del 21.9.2018);
- ✓ apertura dei plichi e della Documentazione amministrativa;
- ✓ verifica della presenza dei documenti richiesti nella Documentazione amministrativa.

Il Seggio di gara dà atto dei plichi pervenuti entro il termine prescritto, segnatamente:

Progr.	Prot.	Concorrente
1	n. 67 del 19.9.2018 ore 16,36	**RTI Securitè spa (mandataria) – FP Vigilanza srl (mandante)**
2	n. 68 del 20.9.2018 ore 11,15	**Securitas Metronotte srl**
3	n. 70 del 21.9.2018 ore 10,40	**RTI Cemir Security srl (mandataria) – Servizi Vigilanza Europa 2010 srl (mandante)**
4	n. 72 del 21.9.2018 ore 11,10	**RTI National Service Group srl(mandataria) – Sicurmax srl (mandante)**

e che nella "Busta A – Documentazione amministrativa" di ciascun concorrente è contenuta tutta la documentazione richiesta dalla Lettera d'Invito, segnatamente:

a) Dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 per ciascun operatore economico di RTI costituendi + Dichiarazione d'impegno a costituire RTI in caso di aggiudicazione;
b) PASSOE;
c) Originale della garanzia provvisoria con l'impegno di un istituto bancario o assicurativo a rilasciare la garanzia definitiva.

A seguito di presentazione di contributo Anac di € 20,00 da parte del concorrente Securitas Metronotte srl e del RTI Cemir Security srl (mandataria) – Servizi Vigilanza Europa 2010 srl (mandante), non indicato nella Lettera d'Invito, il Seggio di gara attesta che detto contributo risulta effettivamente dovuto ai sensi della Determina Anac n. 1300 del 20.12.2017 nella misura di € 20,00 per importi a base d'asta maggiore di € 150.000 e pertanto, mediante soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 comma 9 del Codice, invita i concorrenti RTI Securitè spa (mandataria) – FP Vigilanza srl (mandante), RTI National Service Group srl (mandataria) – Sicurmax srl (mandante) a produrre ricevuta di detto contributo entro il giorno 26.9.2018 ore 12,00 tramite pec. I delegati presenti riconoscono detta richiesta quale comunicazione ufficiale ai sensi e per gli effetti dell'art. 83 comma 9 del Codice.

Concluse le operazioni sopra descritte il Presidente informa i presenti che il Seggio di gara procede, in seduta riservata, con la verifica sostanziale dei documenti contenuti nella Documentazione amministrativa di ciascun concorrente e che ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.lgs. 50/2018 il Provvedimento dei concorrenti ammessi/esclusi sarà pubblicato sul sito istituzionale.

Alle ore 15,30 il Presidente dichiara chiusa la prima seduta pubblica di gara, comunicando ai presenti che la seconda seduta pubblica di apertura delle offerte economiche si terrà in data 26.9.2018 ore 14,00.

***

In data **21.9.2018** alle **ore 15:40**, presso la sede dell'Associazione Teatro di Roma (TDR) in Via de' Barbieri 21, si riunisce in seduta riservata il Seggio di gara deputato allo svolgimento delle operazioni di gara della procedura negoziata in oggetto, di cui alla Determina a contrarre Prot. n. 32 del 16.07.2018.

Sono presenti:

- Dott. Massimo Vulcano, Presidente
- Dott.ssa Laura Ferrazza, componente
- Avv. Barbara Braggio, segretario verbalizzante

Il Seggio di gara procede alla verifica sostanziale della Documentazione Amministrativa prodotta dal concorrente **n. 1 RTI Securitè spa (mandataria) – FP Vigilanza srl (mandante)**, che risulta completa, regolare e conforme a quanto richiesto, per cui il concorrente viene ammesso al prosieguo di gara.

Il Seggio di gara procede alla verifica sostanziale della Documentazione Amministrativa prodotta dal concorrente **n. 2 Securitas Metronotte srl**, che risulta completa, regolare e conforme a quanto richiesto, per cui il concorrente viene ammesso al prosieguo di gara.

Il Seggio di gara procede alla verifica sostanziale della Documentazione Amministrativa prodotta dal concorrente **n. 3 RTI Cemir Security srl (mandataria) – Servizi Vigilanza Europa 2010 srl (mandante)** che risulta completa, regolare e conforme a quanto richiesto, per cui il concorrente viene ammesso al prosieguo di gara.

Il Seggio di gara procede alla verifica sostanziale della Documentazione Amministrativa prodotta dal concorrente **n.4 RTI National Service Group srl (mandataria) – Sicurmax srl (mandante)**, da cui risulta che:

- Nell'Allegato 1 alla Lettera d'Invito (Autocertificazione), la mandante **Sicurmax srl** dichiara il possesso dei requisiti generali e speciali prescritti barrando la seguente opzione: *"confermando quanto dichiarato in sede di presentazione della manifestazione di interesse, senza alcuna modifica intervenuta al riguardo rispetto alla propria situazione soggettiva";* tuttavia, la Manifestazione d'interesse prodotta dal costituendo RTI risulta sottoscritta dalla sola **National Service Group srl** e dunque i requisiti ivi dichiarati possono essere ascritti alla sola mandataria, non anche alla mandante, trattandosi di RTI non ancora costituito.

Per quanto sopra, il Seggio di gara dispone l'attivazione di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 comma 9 nei confronti dell'operatore Sicurmax srl, che viene ammesso con riserva e dovrà rendere apposita autocertificazione sul possesso dei requisiti prescritti dalla Lettera d'invito, entro il giorno 26.9.2018 ore 12,00 tramite pec.

Alle ore 17,15 il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata e rimette gli atti al Rup per i provvedimenti di competenza (soccorso istruttorio e pubblicazione di cui all'art. 29 comma 1 del D.lgs. 50/2018).

Dott. Massimo Vulcano, Presidente

Dott.ssa Laura Ferrazza, componente

Avv. Barbara Braggio, segretario verbalizzante

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 co. 2 lett. b) D.lgs. n. 50/2016, per l'affidamento dei**"Servizih24 di portierato e vigilanza non armata del complesso immobiliare Teatro India e annessi uffici e pertinenze**"dal 1° ottobre 2018 al 31 dicembre 2019.

CIG: 760838913A

VERBALE DEL 3.10.2018

In data **3.10.2018** alle **ore 16:10**, presso la sede dell'Associazione Teatro di Roma (TDR) in Via de' Barbieri 21, si riunisce in seconda seduta pubblica il Seggio di gara deputato allo svolgimento delle operazioni di gara della procedura negoziata in oggetto, di cui alla Determina a contrarre Prot. n. 32 del 16.07.2018.

Sono presenti:

- Dott. Massimo Vulcano, Presidente
- Dott. Massimiliano Cenci, componente
- Avv. Barbara Braggio, segretario verbalizzante

Sono altresì presenti, muniti di apposita delega per assistere alle operazioni di gara, i Sigg.:

Nome Cognome	Documento	Operatore economico
Giovanni Vagnetti	C.I . n. AV1784316	Securitas Metronottesrl
Riccardo Ricciardi	Patente n. R3877300X	Securitè spa
Maria Filippetti	Pass. n. AA5817237	National Service Group srl
Francesca Micali	C.I. n. AY4441182	Sicurmaxsrl
Leonardo De Angelis	Patente n. RM4036248W	Cemir Security srl

Il Presidente dichiara aperta la seduta pubblica e informa i presenti che:

- a seguito di presentazione di contributo Anac di € 20,00 da parte del concorrente Securitas Metronotte srl e del RTI Cemir Security srl (mandataria) – Servizi Vigilanza Europa 2010 srl (mandante), non indicato nella Lettera d'Invito, nella seduta pubblica del 21.9.2018 il Seggio di gara ha attestato che detto contributo risultava effettivamente dovuto ai sensi della Determina Anac n. 1300 del 20.12.2017 nella misura di € 20,00 per importi a base d'asta maggiore di € 150.000 e pertanto, mediante soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 comma 9 del Codice, ha invitato i concorrenti RTI Securitè spa (mandataria) – FP Vigilanza srl (mandante), RTI National Service Group srl (mandataria) – Sicurmax srl (mandante) a produrre ricevuta di detto contributo entro il giorno 26.9.2018 ore 12,00 tramite pec. I delegati presenti hanno riconosciuto detta richiesta quale comunicazione ufficiale ai sensi e per gli effetti dell'art. 83 comma 9 del Codice.
- All'esito della seduta riservata del 21.9.2018, con riferimento alla verifica sostanziale della Documentazione Amministrativa prodotta dal concorrente n.4 RTI National Service Group srl (mandataria) – Sicurmax srl (mandante), il Seggio di gara ha rilevato che: nell'Allegato 1 alla Lettera d'Invito (Autocertificazione), la mandante Sicurmax srl dichiara il possesso dei requisiti generali e speciali prescritti barrando la seguente opzione: *"confermando quanto dichiarato in sede di presentazione della manifestazione di interesse, senza alcuna modifica intervenuta al riguardo rispetto alla propria situazione soggettiva"*;tuttavia, la Manifestazione d'interesse prodotta dal costituendo RTI risulta sottoscritta dalla sola National Service Group srle dunque i requisiti ivi dichiarati possono essere ascritti alla sola mandataria, non anche alla mandante, trattandosi di RTI non ancora costituito. Il Seggio di gara ha quindi disposto l'attivazione di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 comma 9 nei confronti dell'operatore Sicurmax srl, per rendere apposita autocertificazione sul possesso dei requisiti prescritti dalla Lettera d'invito, entro il giorno 26.9.2018 ore 12,00 tramite pec.
- Entro il termine prescritto del 26.9.2018 ore 12,00 tutti i concorrenti oggetto di soccorso istruttorio hanno regolarizzato la propria posizione.
- In data 3 ottobre 2018, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.lgs. 50/2018 è stato pubblicato sul sito istituzionale il Provvedimento dei concorrenti ammessi/esclusi.

Il Seggio di gara procede con l'apertura dell'Offerta Economica presentata dal concorrente **n. 1 RTI Securitè spa (mandataria) – FP Vigilanza srl (mandante),** ne attesta la regolarità formale e sostanziale e dà lettura dei prezzi unitari orari offerti.

Il Seggio di gara procede con l'apertura dell'Offerta Economica presentata dal concorrente **n. 2Securitas Metronotte srl**, ne attesta la regolarità formale e sostanziale e dà lettura dei prezzi unitari orari offerti.

Il Seggio di gara procede con l'apertura dell'Offerta Economica presentata dal concorrente **n. 3 RTI Cemir Security srl (mandataria) – Servizi Vigilanza Europa 2010 srl (mandante),** ne attesta la regolarità formale e sostanziale e dà lettura dei prezzi unitari orari offerti.

Il Seggio di gara procede con l'apertura dell'Offerta Economica presentata dal concorrente **n. 4 RTI National Service Group srl (mandataria) – Sicurmaxsrl (mandante)** ne attesta la regolarità formale e sostanziale e dà lettura dei prezzi unitari orari offerti.

Le offerte economiche (iva esclusa) dei concorrenti vengono riepilogate nella seguente graduatoria provvisoria:

	Concorrente	Prezzo unitario orario offerto	Prezzo unitario complessivo offerto	Prezzo complessivo offerto	Costi della sicurezza
1	RTI Securitè spa (mandataria) – FP Vigilanza srl (mandante)	Portierato: € 9,38	€ 72.873,22	**€ 126.936,32**	€ 1.119,65
		Vigilanza non armata: € 16,90	€ 54.063,10		
2	RTI Cemir Security srl (mandataria) – Servizi Vigilanza Europa 2010 srl (mandante)	Portierato: € 10,58	€ 82.196,02	**€ 135.555,34**	€ 1.576,65
		Vigilanza non armata: € 16,68	€ 53.359,32		
3	Securitas Metronotte srl	Portierato: € 11,34	€ 88.100,46	**€ 142.099,58**	€ 2.051,93
		Vigilanza non armata: € 16,88	€ 53.999,12		
4	RTI National Service Group srl (mandataria) – Sicurmax srl (mandante)	Portierato: € 11,30	€ 87.789,70	**€ 144.731,90**	€ 2.692,64
		Vigilanza non armata: € 17,80	€ 56.942,20		

Il delegato del concorrente Securitas Metronotte srl evidenzia che sussiste una differenza significativa nei costi della sicurezza dichiarati da ciascun concorrente e chiede pertanto, alla luce dei costi tabellari di riferimento, una verifica di congruità su tutte le offerte presentate.

Alle ore 16,30 il Seggio di gara formula la proposta di aggiudicazione della procedura in oggetto al concorrente **n. 1 RTI Securitè spa (mandataria) – FP Vigilanza srl (mandante)**, dichiara chiusa la seduta pubblica e rimette gli atti al Direttore per i provvedimenti di competenza (verifica di congruità delle offerte; approvazione della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 76 del D.lgs. 50/2018).

Dott. Massimo Vulcano, Presidente

Dott. Massimiliano Cenci, componente

Avv. Barbara Braggio, segretario verbalizzante