Associazione Teatro di Roma - Teatro Nazionale
Via dei Barbieri, 21 • 00186 Roma • Telefono 06 68 40 001
info@teatrodiroma.net • teatrodiroma.net
P.iva 02067821005 • C.f. 08481800582
delibera G.R. Lazio n.8082 del 18.10.90

DETERMINA A CONTRARRE SEMPLIFICATA

N. 78 DEL 08/06/2022

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020, come modificato dal D.L. n. 77/2021 e s.m.i.

OGGETTO: incarico professionale per il "supporto specialistico al Responsabile del Procedimento nella predisposizione di un capitolato tecnico (e relativi allegati) per la definizione e lo svolgimento di una procedura di affidamento delle attività di conduzione e manutenzione degli impianti del Teatro Argentina e del Teatro India"
CIG: Z5636B7528

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

PREMESSO che, con deliberazione del 19.11.2021, l'Assemblea dei Soci dell'Associazione Teatro di Roma ha proceduto alla nomina dell'Avv. Gianluca Sole quale Commissario Straordinario dell'Ente;

PREMESSO che, l'Avv. Gianluca Sole ha accettato la suddetta nomina in data 25.11.2021, assumendone ogni conseguente potere e prerogativa

PREMESSO che il predetto incarico di Commissario Straordinario veniva prorogato sino al 31 ottobre 2022 dall'Assemblea dei Soci del 29.04.2022, nella quale l'Avv. Gianluca Sole rendeva contestuale accettazione per la prosecuzione del mandato commissariale;

VISTO il D.L. n. 76 del 16 luglio 2020 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", convertito dalla Legge n. 120 dell'11 settembre 2020, come modificato dal D.L. n. 77/2021 e s.m.i., ed in particolare l'art. 1, comma 1, secondo cui "a*l fine di incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture e dei servizi pubblici, nonché al fine di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento e dell'emergenza sanitaria globale del COVID-19, in deroga agli articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50, recante Codice dei contratti pubblici, si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2,3,4, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30 giugno 2023";*

VISTO L'art.1, comma 2, lett.a), del D.L. n.76/2020, come modificato dal D.L. 77/2021, secondo cui: *"fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n.50 del 2016, le stazioni appaltanti*

procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture (...) di importo inferiore alle soglie di cui all'art.35 del d.l. n.50 del 2016 secondo le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermi restando il rispetto dei principi di cui all'art.30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n.50, e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento (...)";

VISTO L'articolo 3 della legge n. 136/2010 e s.m.i., in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;

DATO ATTO Che l'art. 1, comma 3 del D.L. n. 76/20206 conv. in Legge n. 120 dell'11 settembre 2020 ha stabilito che *"gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre o atto equivalente che contenga gli elementi descritti nell'art. 32, comma 2, del D.lgs. n. 50 del 2016"*;

VISTO L'art. 32, comma 2,del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. recante "Codice dei Contratti Pubblici", secondo cui: "*Nelle procedure di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico professionali, ove richiesti*";

TENUTO CONTO della necessità dell'Associazione di dotarsi, con la massima urgenza, di un supporto specialistico al Responsabile del Procedimento nella predisposizione di un capitolato tecnico (e relativi allegati) per la definizione e lo svolgimento di una procedura di affidamento delle attività di conduzione e manutenzione degli impianti del Teatro Argentina e del Teatro India, nonché, per la predisposizione di un programma dei lavori e dei servizi di manutenzione ordinaria e straordinaria da realizzare; e che tale incarico si concretizza, nello specifico, nelle prestazioni di seguito riportate:

- **Prestazione A** - Verifica di congruità economica del servizio conduzione e manutenzione ordinaria del Teatro Argentina espletato dall'attuale manutentore nel periodo compreso tra aprile 2021 e giugno 2022;

- **Prestazione B** - Predisposizione di un capitolato tecnico e relativi allegati, nonché della relativa documentazione tecnica necessaria all'affidamento di un contratto transitorio a favore dell'attuale manutentore, nelle more della definizione ed espletamento di una procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento delle attività di conduzione e manutenzione degli impianti del Teatro Argentina e del Teatro India;
- **Prestazione C** - Predisposizione di un capitolato tecnico e relativi allegati, nonché della relativa documentazione tecnica necessaria alla definizione ed espletamento di una procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento delle attività di conduzione e manutenzione degli impianti del Teatro Argentina e del Teatro India;
- **Prestazione D** - Definizione del quadro esigenziale ai fini della predisposizione del Programma degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di tutte le strutture e gli impianti presenti negli spazi gestiti dall'Associazione Teatro di Roma;

CONSIDERATO che, a seguito di una ricognizione interna per l'accertamento della presenza di personale di ruolo dipendente idoneo a svolgere l'incarico specialistico di cui alle prestazioni professionali sopra elencate, si è accertato che l'Associazione, allo stato attuale, non dispone al suo interno di una struttura e/o figure professionali idonee a far fronte alla sopra descritta esigenza di servizio; con la conseguente necessità di procedere all'individuazione di un soggetto professionale esterno, cui poter affidare l'esecuzione delle ridette prestazioni;

TENUTO CONTO che si è proceduto ad individuare sul mercato di riferimento l'operatore economico **Ing. Sergio Minotti,** che è risultato in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., che è risultato in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i., ed in grado di fornire, alla stregua di una valutazione curriculare del medesimo professionista (individuato per la sua qualificazione ed acquisita esperienza nel settore di riferimento, gestendo ed avendo già gestito servizi analoghi) efficacemente e proficuamente il servizio richiesto nei tempi e con le caratteristiche e capacità tecnico-professionali necessari;

CONSTATATO che l'offerta presentata dal professionista, **Ing. Sergio Minotti -** tenuto anche conto dell'allegata "relazione metodologica"- appare congruo con i prezzi di mercato, per un importo complessivo di **euro 14.000,00 (quattordicimila/00)** oltre iva ed oneri di legge, da intendersi a corpo, comprensivo quindi di ogni altro costo/spesa non espressamente

escluso, e che tale importo è ricompreso nel limite di cui all'art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. n. 76/2020 e s.m.i.;

PRESO ATTO che l'Ing. Sergio Minotti, nella propria offerta, quale servizio solo opzionale ed a richiesta dell'Associazione, si è impegnato sin d'ora, nell'ipotesi di successivo conferimento dell'incarico di supporto al RUP per l'attuazione del Programma richiamato nella prestazione *sub* lettera D, all'applicazione della tariffa oraria scontata di 70 €/ora per le eventuali prestazioni calcolate a vacazione;

CONSIDERATO che l'affidamento in oggetto riguarda un operatore economico non beneficiario di altra analoga commessa, secondo il criterio di rotazione degli affidamenti;

DATO ATTO che la scelta del contraente viene compiuta mediante affidamento diretto ex art. 1, co. 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020 e s.m.i., effettuato sulla Piattaforma Telematica di acquisto e negoziazione dell'ente (https://teatrodiroma.acquistitelematici.it);

RITENUTO che la spesa complessiva stimata risulta compatibile con il Bilancio di previsione annuale dell'Associazione;

RILEVATO che il costo per la sicurezza relativo all'esecuzione del presente appalto è pari a zero;

PRESO ATTO che il RUP di cui all'art. 31 del D. lgs. 50/2016 è il Commissario Straordinario dell'ente, Avv. Gianluca Sole;

DETERMINA

1) di affidare, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. n. 76/2020 e s.m.i., all'operatore economico **Ing. Sergio Minotti** (C.F.: MNTSRG64D07H501K e P.IVA 15963031008), con studio in Roma, Via Edoardo Jenner n. 86 (00152), l'incarico di supporto specialistico di cui alle seguenti prestazioni tecnico-professionali:

- **Prestazione A** - Verifica di congruità economica del servizio conduzione e manutenzione ordinaria del Teatro Argentina espletato dall'attuale manutentore nel periodo compreso tra aprile 2021 e giugno 2022;
- **Prestazione B** - Predisposizione di un capitolato tecnico e relativi allegati, nonché della relativa documentazione tecnica necessaria all'affidamento di un contratto transitorio a favore dell'attuale manutentore, nelle more della definizione ed espletamento di una procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento delle attività di conduzione e manutenzione degli impianti del Teatro Argentina e del Teatro India;

- **Prestazione C** - Predisposizione di un capitolato tecnico e relativi allegati, nonché della relativa documentazione tecnica necessaria alla definizione ed espletamento di una procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento delle attività di conduzione e manutenzione degli impianti del Teatro Argentina e del Teatro India;

- **Prestazione D** - Definizione del quadro esigenziale ai fini della predisposizione del Programma degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di tutte le strutture e gli impianti presenti negli spazi gestiti dall'Associazione Teatro di Roma;

2) di affidare l'incarico di cui alle prestazioni indicate al punto che precede per un importo complessivo di **euro 14.000,00 (quattordicimila/00)** oltre iva ed oneri di legge, da intendersi a corpo, comprensivo quindi di ogni altro costo/spesa non espressamente escluso, che verrà liquidato secondo le modalità indicate nella scrittura contrattuale;

3) le prestazioni oggetto del presente incarico dovranno essere rese immediatamente disponibili dalla data di sottoscrizione del contratto sino alla fine delle attività affidate, con esclusione di ogni ipotesi di rinnovo tacito o automatico;

4) tale affidamento avviene sulla base di apposita verifica al Casellario delle Imprese – ANAC, nonché di specifiche autodichiarazioni rese dall'affidatario e concernenti il possesso dei seguenti requisiti morali e professionali:

a) insussistenza motivi di esclusione ex art. 80 d.lgs. 50/2016;

b) iscrizione alla CCIAA nel settore analogo a quello oggetto di affidamento;

5) di provvedere alla stipula del contratto d'appalto nella forma di cui all'art. 32, comma 14, d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., mediante scrittura privata ovvero corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche via posta elettronica certificata previa comunicazione, da parte dell'affidatario, degli estremi identificativi del conto corrente dedicato, come previsto dall'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i.;

6) di procedere, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., alla pubblicazione della presente Determina sul sito istituzionale dell'ente, sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti.

Il Commissario Straordinario
Avv. Gianluca Sole