



Associazione Teatro di Roma - Teatro Nazionale  
Via dei Barbieri, 21 • 00186 Roma • Telefono 06 68 40 001  
info@teatrodiroma.net • teatrodiroma.net  
P.Iva 02067821005 • C.f. 08481800582  
delibera G.R. Lazio n.8082 del 18.10.90

**Determina n. 91 del 24/06/2022**

**Oggetto: SERVIZIO DI PULIZIE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE TEATRO ARGENTINA E ANNESSI UFFICI E PERTINENZE - CIG: 91908018E9. Aggiudicazione definitiva**

**Visti**

- d.lgs. 50 del 18/04/2016;
- il dl 76/2020, convertito con l.n. 120/20, come modificato dal d.l. n. 77/2021;
- le linee guida ANAC n. 4 di attuazione del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097/2016, aggiornate al d.lgs. 53/2017 con delibera del Consiglio n.206/2018 e aggiornate con delibera del Consiglio n. 636/2019 al d.l. 32/2019, convertito con l. 55/2019;
- la l. 241/90 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

**Premesso che**

- con Determina n.46 del 19/4/2022 è stata avviata una procedura negoziata di cui all'art. 1, comma 2, lett. b), d.l. 76/2020 e ss.mm.ii. per l'affidamento del servizio di pulizie del complesso immobiliare del Teatro Argentina e annessi uffici e pertinenze, per un importo a base di gara, soggetto a ribasso, al netto di IVA è pari a Euro 154.500,00;
- con determina n. 62 del 13/05/2022 è stata nominata la Commissione di Gara nelle persone della Dott.ssa Carolina Pisegna, membro interno, in qualità di Presidente; del Dott. Vincenzo Cavaliere, membro esterno, in qualità di Componente; del Sig. Enrico Olla, membro interno, in qualità di Componente;
- sono state invitate alla procedura le seguenti imprese, selezionate sul portale MEPA:

- a) ROMA MULTISERVIZI SRL;
- b) CONSORZIO STABILE EURO GLOBAL SERVICE GRANDI APPALTI;
- c) TECNICA FACILITY MANAGEMENT SPA;
- d) MIORELLI SERVICE SPA;
- e) CE.IM. SRL;

**considerato che**

- alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte (ore 12:00 del giorno 12-05-2022) sono pervenute sulla piattaforma web teatrodiroma.acquistitelematici.it, 2 offerte dalle seguenti imprese:
  - a) TECNICA FACILITY MANAGEMENT SPA;
  - b) CONSORZIO STABILE EURO GLOBAL SERVICE GRANDI APPALTI;
- la Commissione, preso atto della completezza della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici ha comunicato la loro ammissione alle successive fasi di gara;
- nella seduta del 26 maggio 2022 si è provveduto all'apertura e alla valutazione delle offerte tecniche presentate da ciascun Operatore;



Associazione Teatro di Roma - Teatro Nazionale  
Via dei Barbieri, 21 • 00186 Roma • Telefono 06 6840001  
info@teatrodiroma.net • teatrodiroma.net  
P.Iva 02067821005 • C.f. 08481800582  
delibera G.R. Lazio n.8082 del 18.10.90

- nella seduta riservata del 31 maggio 2022 la Commissione ha proceduto alla valutazione delle offerte tecniche, attribuendo all'operatore economico TECNICA FACILITY MANAGEMENT SPA 59,7999 punti (67,4800 a seguito della riparametrazione) e all'operatore CONSORZIO STABILE EURO GLOBAL SERVICE GRANDI APPALTI 45,3666 punti (51,3823 a seguito della riparametrazione).
- nella successiva seduta pubblica del 31 maggio 2022 la Commissione ha provveduto all'apertura delle offerte economiche, ritenendole congrue e, successivamente, ha provveduto alla pubblicazione dei punteggi attribuiti ad entrambi gli operatori economici. In particolare, a fronte di un ribasso del 9.24%, la Commissione ha attribuito all'offerta economica presentata dall'operatore TECNICA FACILITY MANAGEMENT SPA 16,7189 punti; a fronte di un ribasso del 16.58%, la Commissione ha attribuito all'offerta economica presentata dall'operatore CONSORZIO STABILE EURO GLOBAL SERVICE GRANDI APPALTI 30 punti;
- in riferimento all'operatore CONSORZIO STABILE EURO GLOBAL SERVICE GRANDI APPALTI la Commissione ha rilevato che *“il dato relativo all'elemento redditività d'impresa, desunto al netto dei costi della manodopera e dei costi della sicurezza aziendale, risulta significativamente basso”*;
- La Commissione ha quindi concluso i propri lavori proponendo l'aggiudicazione nei confronti della TECNICA FACILITY MANAGEMENT SPA, per aver ottenuto 84,1989 punti totali (a fronte degli 81,3823 attribuiti al CONSORZIO STABILE EURO GLOBAL SERVICE GRANDI APPALTI, classificatosi quindi per secondo), per un importo pari ad € 140.224,20 e che tale importo verrà rimodulato in riduzione, in sede contrattuale, in ragione del differimento della data di inizio del servizio, originariamente previsto per il 1giugno u.s.;
- l'importo del presente affidamento rientra tra le previsioni di spesa dell'Ente;

#### Ritenuto che

- l'istruttoria preordinata alla emanazione della presente determinazione consente di attestarne la regolarità e la conformità rispetto al contesto normativo e amministrativo di riferimento;
- in ossequio al principio di economia procedimentale il RUP ha ritenuto di non attivare il sub procedimento di anomalia dell'offerta presentata dall'operatore economico CONSORZIO STABILE EURO GLOBAL SERVICE GRANDI APPALTI, non essendo quest'ultimo risultato aggiudicatario, pur riservandosi di effettuare le opportune verifiche in caso di eventuale scorrimento della graduatoria;

#### Determina

- a) Di approvare ai sensi dell'art. 33, comma 1, d.lgs. 50/2016 la proposta di aggiudicazione per l'affidamento del “SERVIZIO DI PULIZIE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE TEATRO ARGENTINA E ANNESSI UFFICI E PERTINENZE” - CIG: 91908018E9, nei confronti dell'operatore economico TECNICA FACILITY MANAGEMENT SPA;
- b) Di aggiudicare, dunque, definitivamente il “SERVIZIO DI PULIZIE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE TEATRO ARGENTINA E ANNESSI UFFICI E PERTINENZE” - CIG: 91908018E9, nei confronti dell'operatore economico TECNICA FACILITY MANAGEMENT SPA per un importo di € € 140.224,20 da rimodulare, in riduzione, in sede contrattuale, in ragione del differimento della data di inizio del servizio, originariamente previsto per il 1giugno u.s.;
- c) L'aggiudicazione definitiva diverrà efficace subordinatamente alla verifica dei requisiti prescritti, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016;



Associazione Teatro di Roma - Teatro Nazionale  
Via dei Barbieri, 21 • 00186 Roma • Telefono 06 6840001  
info@teatrodiroma.net • teatrodiroma.net  
P.Iva 02067821005 • C.f. 08481800582  
delibera G.R. Lazio n.8082 del 18.10.90

- d) Attesa l'urgenza di stipulare il contratto ed avviare il servizio, conseguente alla scadenza il 30 giugno 2022 della proroga tecnica disposta in favore del precedente affidatario, la verifica del requisito di cui al D.lgs 159/11 sarà effettuata mediante acquisizione di autocertificazione dell'operatore economico ex DPR 445/00 circa l'assenza di cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011 s.m.i.;
- e) In considerazione di quanto precede, nel contratto di appalto sarà inserita apposita clausola risolutiva espressa, che l'operatore economico dovrà approvare specificatamente, per il caso che, a seguito dei controlli presso BNDA emergano pregiudizi antimafia di cui al D.Lgs. 159/2011 s.m.i..

Il presente atto verrà pubblicato sul sito web dell'Associazione Teatro di Roma nella sezione "Amministrazione Trasparente - Bandi di Gara".

**Il Responsabile Unico del Procedimento e Commissario Straordinario**

Avv. Gianluca Sole