



DETERMINA A CONTRARRE SEMPLIFICATA

N. 20 DEL 18/02/2022

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 come modificato dal D.L. n. 77/2021 e s.m.i.

OGGETTO: AFFIDAMENTO, AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. A), DEL D.L. N. 76/2020, CONV. IN L. N. 120/2020, COME MODIFICATO DAL D.L. N. 77/2021 E S.M.I., DELL' "INCARICO DI ASSISTENZA NOTARILE PER LA REDAZIONE E LA FORMALIZZAZIONE DEGLI ATTI, DELLE OPERAZIONI E DI OGNI ALTRA ATTIVITA' NECESSARIA AL PERFEZIONAMENTO DELLA PROCEDURA DI TRASFORMAZIONE DELL'ASSOCIAZIONE TEATRO DI ROMA IN FONDAZIONE".

CIG: Z7C35479CD

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- PREMESSO** che, con deliberazione del 19 novembre del 2021 l'Assemblea dei Soci dell'Associazione Teatro di Roma ha proceduto alla nomina dell'Avv. Gianluca Sole quale commissario straordinario dell'Ente, al fine di avviare le procedure per la trasformazione giuridico-organizzativa dell'Associazione Teatro di Roma in Fondazione di partecipazione;
- PREMESSO** che l'Avv. Gianluca Sole ha accettato l'incarico il successivo 25 novembre 2021 assumendone ogni conseguente potere;
- VISTO** Il d.l. 16 luglio 2020, n. 76, recante le "Misure urgenti per la semplificazione e innovazione digitale", convertito in legge 11 settembre 2020, n. 120, come modificato dal d.l. n. 77/2021, ed in particolare l'art. 1, comma 1 secondo cui *«al fine di incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture e dei servizi pubblici, nonché al fine di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento e dell'emergenza sanitaria globale del COVID-19, in deroga agli articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante Codice dei contratti pubblici, si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30 giugno 2023»;*
- VISTO** l'art. 1, comma 2, lett. a), del d.l. n. 76/2020, come modificato dal d.l. 77/2021, secondo cui *«fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del*

*decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture (...) di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, **fermi restando** il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di **pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento (...)** »;*

CONSIDERATO che per il regolare svolgimento della predetta procedura di trasformazione dell'Associazione è indispensabile il supporto di un Notaio rogante cui affidare l'incarico di assistenza notarile per la redazione e la formalizzazione degli atti, delle operazioni e di ogni altra attività necessaria al suo perfezionamento, quali ad esempio assolvimento delle imposte e tasse relative al verbale di trasformazione e all'iscrizione al registro delle persone giuridiche;

CONSIDERATO che è necessario procedere in tempi assai ristretti all'indizione della procedura di scelta del contraente, atteso lo scadere dell'incarico commissariale per il 30 aprile p.v.;

CONSIDERATO che si è stimato, sulla base del contenuto del servizio, quale valore complessivo dell'affidamento in oggetto l'importo massimo di Euro 8.000,00 (ottomila/00), oltre IVA e oneri previdenziali nelle misure di legge

CONSIDERATO che al riguardo è stato individuato per la sua qualificazione professionale ed acquisita esperienza nel settore e per la sua conoscenza della normativa di riferimento il **Notaio Massimo Saraceno (Cod. Fisc.: SRCMSM70R10H224Q), con studio in Roma, Via Alberico II n. 33;**

CONSIDERATO che il 14 febbraio l'Associazione ha quindi inviato una richiesta di formulazione di migliore offerta al suddetto Notaio Saraceno;

DATO ATTO che nella richiesta è stato indicato al professionista di produrre il preventivo di spesa, con il dettaglio dei compensi prospettati per ogni attività in cui si articolerà l'incarico in parola, nel quale prospettare anche un'offerta migliorativa in termini economici rispetto al valore complessivo stimato del servizio, corredato da : a) dichiarazione ai sensi e per gli effetti del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000 n. 445 in ordine al possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e



s.m.i.; b) un dettagliato Curriculum vitae del professionista firmato digitalmente che attesti, anche ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000, il percorso professionale e quanto di rilievo in relazione alle tematiche oggetto dell'incarico di cui trattasi; c) copia fotostatica del suo tesserino di appartenenza all'Ordine dei Notai; d) riferimenti, con relativa scadenza, di polizza assicurativa per rischi da attività professionale;

DATO ATTO che il preventivo inviato dal suddetto professionista è risultato congruo, coerente ed in linea con le esigenze espresse dall'Associazione, oltre a recare una offerta economica migliorativa, rispetto all'importo massimo stimato, pari ad € 7.000,00 (Euro settemila/00) oltre IVA ed imposte e tasse relative al verbale di trasformazione e all'iscrizione al registro delle persone giuridiche;

RILEVATO che il suddetto importo remunera le spese generali, ogni altro costo/spesa non espressamente escluso, e ogni attività connessa all'espletamento dell'affidamento;

RILEVATO che nel preventivo inviato il Notaio esponeva in modo dettagliato tutte le attività per il perfezionamento del procedimento di trasformazione dell'Associazione Teatro di Roma, articolandole nelle seguenti quattro fasi:
I) Predisposizione di relazioni informative sull'operazione;
II) Delibera di trasformazione;
III-IV) Pubblicità ed effetti.

DATO ATTO che la scelta del contraente viene effettuata mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), del d.l. n. 76/2020, come modificato dal d.l. 77/2021;

DATO ATTO che l'art. 1, comma 3, del d.l. n. 76/2020, come modificato dal d.l. 77/2021 dispone che *«gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'articolo 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016»*;

DATO ATTO che si è provveduto ad acquisire, a norma del dpr n. 445/2000 l'autocertificazione del Notaio Massimo Saraceno relativa al possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80, d.lgs. 50/2016;

PRESO ATTO che il RUP di cui all'art. 31 del D. lgs. 50/2016 è l'Avv. Gianluca Sole Commissario Straordinario, giusta nomina dell'Assemblea dei Soci del 19 novembre 2021.

DETERMINA



- Oggetto di affidamento diretto* **1)** per le ragioni sopra addotte, che si intendono integralmente richiamate, di affidare, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. n. 76/2020 e s.m.i., l'incarico di assistenza notarile per la redazione e la formalizzazione degli atti, delle operazioni e di ogni altra attività necessaria al perfezionamento della procedura di trasformazione dell'Associazione Teatro di Roma in Fondazione;
- Importo* per l'importo complessivo di **Euro 7.000,00 (Euro settemila /00)**, oltre IVA ed imposte e tasse relative al verbale di trasformazione e all'iscrizione al registro delle persone giuridiche, che verrà liquidato secondo le modalità indicate nella scrittura contrattuale,
- Durata* la durata dell'incarico è fissata presuntivamente a partire dal 20 febbraio 2022 (comunque a decorre dalla eventuale formalizzazione dello stesso) e sino alla conclusione delle attività affidate,
- Fornitore* **al Notaio Massimo Saraceno (Cod. Fisc.: SRCMSM70R10H224Q), con studio Roma, via Alberico II n. 33,**
- Requisiti del fornitore* sulla base di apposita autodichiarazione resa dall'affidatario e concernente il possesso dei seguenti necessari requisiti:
- a) insussistenza motivi di esclusione ex art. 80 d.lgs. 50/2016;
 - b) curriculum professionale.
- Stipula contratto* **2)** di provvedere alla stipula del contratto d'appalto nella forma di cui all'art. 32, comma 14, d.lgs. 50/2016, mediante scrittura privata ovvero corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche via posta elettronica certificata previa comunicazione, da parte dell'affidatario, degli estremi identificativi del conto corrente dedicato come previsto dall'art. 3 della l.n. 136/2010.
- Trasparenza* **3)** di disporre ai sensi dell'art. 29, comma 1 del d.lgs. 50/2016, la pubblicazione della presente determina sul sito istituzionale dell'Associazione, nella sezione "Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti".

Il Commissario Straordinario
Avv. Gianluca Sole

