

Prot. n. 27 del 26/06/2018

DETERMINA DI AFFIDAMENTO

Oggetto: Affidamento ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del d.lgs. 50/2016 e s.m.i. della "Concessione della gestione del punto di ristoro del complesso immobiliare Silvano Toti Globe Theatre" per le stagioni teatrali 2018/2019 – CIG ZDF242416E

PREMESSO CHE:

- L'Associazione Teatro di Roma, in forza della Delibera di Giunta Capitolina n. 136 del 28.06.2017, svolge tutte le attività volte al coordinamento della programmazione, valorizzazione e gestione degli spazi teatrali di Roma Capitale e promuove, attraverso specifici bandi, l'autonoma programmazione e/o gestione dei servizi funzionali alla corretta conduzione degli stessi, secondo indirizzi di efficacia, efficienza e contenimento dei costi, provvedendo a sottoscrivere appositi contratti con gli aggiudicatari;
- nel rispetto dei propri scopi istituzionali l'Associazione necessita di affidare a terzi, mediante concessione, la gestione del punto di ristoro (servizio di caffetteria) del complesso immobiliare Silvano Toti Globe Theatre, comprensiva della fornitura degli arredi, dei macchinari e delle attrezzature necessari all'espletamento del servizio;
- il servizio oggetto di concessione non è acquisibile attraverso le Convenzioni Consip nè tramite M.E.P.A.;
- ai sensi dell'art. 35 comma 4 del d.lgs. 50/2016, il valore complessivo stimato dell'affidamento in concessione, per la durata di circa 8 mesi (stagioni teatrali 2018/2019, da metà giugno a metà ottobre), è inferiore a € 40.000,00, IVA esclusa; il canone annuo posto a base d'asta, soggetto a rialzo, per la gestione del punto ristoro in occasione di ciascuna stagione teatrale, è pari ad Euro 14.500,00 (quattordicimilacinquecento/00) IVA esclusa, con obbligo per il Concessionario di corrispondere all'Associazione una quota percentuale del 5% sul fatturato conseguito al termine di ciascuna stagione teatrale;

VISTI :

- il d.lgs. n. 50/2016 recante: "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", di seguito denominato Codice dei Contratti pubblici;
- l'art. 3 del Codice, secondo cui l'Associazione Teatro di Roma, in quanto organismo di diritto pubblico, è tenuto ad applicare le procedure di aggiudicazione previste dal Codice medesimo;
- l'articolo 164, comma 2 del Codice, ai sensi del quale: *"alle procedure di aggiudicazione di contratti di concessione di lavori pubblici o di servizi si applicano, per quanto compatibili, le*

Associazione Teatro di Roma

Direzione e uffici
 via de' Barbieri, 21 • 00186 Roma • tel. 066840001
 teatrodiroma.net • info@teatrodiroma.net
 p.iva 02067821005 • c.f. 08481800582
 (delibera G.R. Lazio n. 8082 del 18.10.90)

disposizioni contenute nella parte I e nella parte II, del presente codice, relativamente ai principi generali, alle esclusioni, alle modalità e alle procedure di affidamento, alle modalità di pubblicazione e redazione dei bandi e degli avvisi, ai requisiti generali e speciali e ai motivi di esclusione, ai criteri di aggiudicazione, alle modalità di comunicazione ai candidati e agli offerenti, ai requisiti di qualificazione degli operatori economici, ai termini di ricezione delle domande di partecipazione alla concessione e delle offerte, alle modalità di esecuzione”;

- l’articolo 166 del Codice, ai sensi del quale: “Le amministrazioni aggiudicatrici e gli enti aggiudicatori sono liberi di organizzare la procedura per la scelta del concessionario, fatto salvo il rispetto delle norme di cui alla presente Parte. Essi sono liberi di decidere il modo migliore per gestire l’esecuzione dei lavori e la prestazione dei servizi per garantire in particolare un elevato livello di qualità, sicurezza ed accessibilità, la parità di trattamento e la promozione dell’accesso universale e dei diritti dell’utenza nei servizi pubblici”;
- l’articolo 3 della legge n. 136/2010 e s.m.i., in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;

CONSIDERATO CHE:

- l’Associazione, per adempiere ai propri compiti istituzionali nell’ambito della gestione dei servizi funzionali alla corretta conduzione degli spazi teatrali, ha necessità di procedere ad un affidamento in concessione della gestione del punto di ristoro (servizio di caffetteria) del complesso immobiliare Silvano Toti Globe Theatre, comprensiva della fornitura degli arredi, dei macchinari e delle attrezzature necessari all’espletamento del servizio, per la durata di circa 8 mesi (stagioni teatrali 2018/2019, da metà giugno a metà ottobre);
- il Direttore ha autorizzato l’avvio della procedura di selezione, ai sensi dell’art. 36 comma 2 lett. a) del Codice, di un fornitore qualificato a cui affidare in concessione la gestione del punto di ristoro del complesso immobiliare Silvano Toti Globe Theatre, con un canone annuo posto a base d’asta, soggetto a rialzo, per ciascuna stagione teatrale, pari ad Euro 14.500,00 (quattordicimilacinquecento/00) IVA esclusa e con obbligo del Concessionario di corrispondere all’Associazione una quota percentuale del 5% sul fatturato conseguito al termine di ciascuna stagione teatrale;

RITENUTO CHE:

- sussistono le condizioni per procedere all’affidamento diretto del servizio in oggetto, previa consultazione di almeno tre operatori economici come previsto nel Regolamento Gare e Contratti dell’Associazione, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento e trasparenza di cui all’art. 30, comma 1, del Codice;
- l’operatore economico selezionato deve essere in possesso dei seguenti requisiti minimi di qualificazione:
 - a) Insussistenza delle cause di esclusione previste dall’art. 80 del Codice;
 - b) Iscrizione nel Registro della CCIAA per attività oggetto del presente affidamento (attività di caffetteria e/o ristorazione);

Associazione Teatro di Roma

Direzione e uffici
 via de’ Barbieri, 21 • 00186 Roma • tel. 066840001
 teatrodiroma.net • info@teatrodiroma.net
 p.iva 02067821005 • c.f. 08481800582
 (delibera G.R. Lazio n. 8082 del 18.10.90)

- c) realizzazione, negli ultimi tre esercizi finanziari chiusi, di un fatturato specifico derivante dalla gestione di punti di ristoro pari ad almeno Euro 240.000,00 IVA esclusa;
- d) assenza di deficit di bilancio;
- e) esperienza di gestione di punti di ristoro a favore di enti parco, musei, gallerie, enti culturali (con indicazione di committenti, servizi, importi e periodi).

DATO ATTO CHE:

- Per la procedura in oggetto è stato richiesto e perfezionato il CIG ZDF242416E onde poter assolvere agli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge n. 136/2010 e assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari;
- ai sensi dell'art. 31 del Codice, le funzioni di RUP per il presente affidamento sono svolte dal Direttore Antonio Calbi;
- a seguito di invito informale spedito con lettera pec del 15.6.2018 a tre operatori economici estratti dall'albo fornitori della società Zetema Progetto Cultura (rispettivamente: PERUGIA FRANCO SRL – RETAIL FOOD SRL – ORGOGLIO AQUILANO CONSORZIO PRODUTTORI AQUILANI RIUNITI), entro il termine assegnato del 22.6.2018 hanno presentato offerta via pec i seguenti candidati:

Operatore economico	Canone annuo offerto	% su fatturato conseguito
PERUGIA FRANCO SRL	€ 15.000	5%

- non essendo pervenute altre offerte, l'operatore economico **PERUGIA FRANCO SRL** risulta affidatario della concessione in oggetto per un canone annuo di **euro 15.000,00** (quindicimila/00) oltre iva come da offerta del 22.6.2018 allegata;
- ai sensi dell'art. 32 comma 7 del Codice e s.m.i., l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti di carattere generale e speciale;

per tutto quanto sopra, il Direttore dell'Associazione Teatro di Roma

DETERMINA:

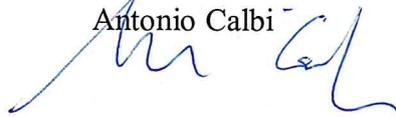
1. Di autorizzare, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del Codice e s.m.i., l'affidamento in concessione della gestione del punto di ristoro presso il complesso immobiliare Silvano Toti Globe Theatre, comprensiva della fornitura degli arredi, dei macchinari e delle attrezzature necessari all'espletamento del servizio, per la durata di circa 8 mesi (stagioni teatrali 2018/2019, da metà giugno a metà ottobre), all'operatore economico **PERUGIA FRANCO SRL**, c.f. 07602841004, p.iva 07602841004, con sede legale in via Vitellia n.102 – Roma, per un canone annuo di **euro 15.000,00** (quindicimila/00) oltre iva come da offerta del 22.6.2018 allegata;
2. Di provvedere alla stipula del contratto d'appalto nella forma di cui all'art. 32, comma 14, del Codice e s.m.i., previa comunicazione, da parte dell'affidatario, degli estremi identificativi del conto corrente dedicato, come previsto dall'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i.;

Associazione Teatro di Roma

Direzione e uffici
 via de' Barbieri, 21 • 00186 Roma • tel. 066840001
 teatrodiroma.net • info@teatrodiroma.net
 p.iva 02067821005 • c.f. 08481800582
 (delibera G.R. Lazio n. 8082 del 18.10.90)

3. Di procedere, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del Codice e s.m.i., alla pubblicazione della presente Determina di affidamento sul sito istituzionale, sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti.

Il Direttore
Antonio Calbi



Associazione Teatro di Roma

Direzione e uffici

via de' Barbieri, 21 • 00186 Roma • tel. 066840001

teatrodiroma.net • info@teatrodiroma.net

p.iva 02067821005 • c.f. 08481800582

(delibera G.R. Lazio n. 8082 del 18.10.90)