



## DETERMINA A CONTRARRE SEMPLIFICATA

N. 112 DEL 2/08/2022

**Affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 come modificato dal D.L. n. 77/2021 e s.m.i.**

**OGGETTO:** Servizio di conduzione e manutenzione degli impianti tecnologici del Teatro Argentina e del Teatro India.

**CIG:** 22437621F9

### IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- PREMESSO** che, con deliberazione del 19.11.2021, l'Assemblea dei Soci dell'Associazione Teatro di Roma ha proceduto alla nomina dell'Avv. Gianluca Sole quale Commissario Straordinario dell'Ente;
- PREMESSO** che, l'Avv. Gianluca Sole ha accettato la suddetta nomina in data 25.11.2021, assumendone ogni conseguente potere e prerogativa
- PREMESSO** che il predetto incarico di Commissario Straordinario veniva prorogato sino al 31 ottobre 2022 dall'Assemblea dei Soci del 29.04.2022, nella quale l'Avv. Gianluca Sole rendeva contestuale accettazione per la prosecuzione del mandato commissariale;
- VISTO** Il d.l. n. 76 del 16 luglio 2020 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", conv. in Legge n. 120 dell'11 settembre 2020, come modificato dal D.L. n. 77/2021 e s.m.i. ed in particolare l'art. 1, comma 1 secondo cui *"al fine di incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture e dei servizi pubblici, nonché al fine di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento e dell'emergenza sanitaria globale del COVID-19, in deroga agli articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50, recante Codice dei contratti pubblici, si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2,3,4, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30 giugno 2023"*;

- VISTO** L'art.1 comma 2, lett.a), del d.l. n.76/2020, come modificato dal d.l. 77/2021, secondo cui *"fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n.50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture (...) di importo inferiore alle soglie di cui all'art.35 del d.l. n.50 del 2016 secondo le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermi restando il rispetto dei principi di cui all'art.30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n.50, e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento (...)"*;
- VISTO** L'articolo 3 della legge n. 136/2010 e s.m.i., in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;
- DATO ATTO** Che l'art. 1, comma 3 del D.L. n. 76/20206 conv. in Legge n. 120 dell'11 settembre 2020 ha stabilito che *"gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre o atto equivalente che contenga gli elementi descritti nell'art. 32, comma 2, del D.lgs. n. 50 del 2016"*;
- VISTO** L'art. 32, comma 2, del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. recante "Codice dei Contratti Pubblici", secondo cui: *"Nelle procedure di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico professionali, ove richiesti"*;
- TENUTO CONTO** Delle esigenze, legate alla necessità di mantenere gli impianti collocati all'interno dello stabile del Teatro Argentina e del Teatro India, garantendone il loro funzionamento in sicurezza, nel rispetto della normativa vigente in materia di tutela della salute e della sicurezza dei lavoratori e dell'utenza delle sale teatrali gestite dall'Associazione;



- RILEVATO** che tale servizio è stato svolto fino al 31 luglio 2022, quanto al solo complesso del Teatro Argentina, dall'operatore economico ISEI SRL;
- CONSIDERATO** che allo scopo di continuare ad assicurare lo svolgimento delle richiamate prestazioni essenziali senza soluzione di continuità, nelle more della finalizzazione degli atti di una procedura di gara per la selezione del contraente a secondo i dettami del d.lgs. 50/2016, si ritiene opportuno, per il tempo strettamente necessario ai fini del completamento degli atti della procedura di gara di cui sopra, dare corso ad un affidamento diretto nei confronti della stessa Isei srl. Ciò in quanto, nel ristretto lasso temporale necessario al perfezionamento della ridetta procedura di gara per l'individuazione del nuovo operatore, ISEI s.r.l. rappresenta l'operatore economico in grado di erogare il servizio senza alcuna soluzione di continuità, avendo dimostrato di poter eseguire con diligenza e affidabilità le prestazioni oggetto del contratto;
- PRESO ATTO** della Delibera del Commissario Straordinario dell'Associazione Teatro di Roma n. 12 del 2 agosto 2022;
- CONSIDERATO** che, giusta richiesta del Commissario, con Relazione dell'1.08.2022, l'Ing. Sergio Minotti, in qualità di supporto al Rup, ha inviato all'Associazione TDR il capitolato speciale d'appalto per il servizio di conduzione e manutenzione degli impianti tecnologici dei TEATRI ARGENTINA E INDIA in Roma nel periodo agosto-ottobre 2022, con l'opzione per il successivo mese di novembre 2022;
- CONSTATATO** Che l'operatore economico ISEI s.r.l. ha manifestato la propria disponibilità ad assumere i servizi e le prestazioni per la conduzione e manutenzione ordinaria e straordinaria, nonché per le attività di presidio e pronto intervento nei termini di seguito specificati, nei Teatri Argentina e India siti in Roma, rispettivamente in Largo Torre Argentina n. 52 e in Lungotevere Vittorio Gassman n. 1, alle condizioni e per il tempo sopra indicati, a fronte di un corrispettivo, per la durata di mesi tre (agosto-ottobre 2022), pari ad € 27.264,11, oltre € 654,63 per oneri della sicurezza e IVA di legge. Nel caso in cui venga esercitata l'opzione, il corrispettivo per l'esecuzione di tutti i servizi previsti nel Capitolato Speciale d'Appalto, per il successivo mese di novembre 2022, è stabilito in € 10.593,83 , oltre € 254,37 per oneri della sicurezza e IVA di legge. Se l'opzione venisse esercitata in forma frazionata l'importo sarebbe ridotto in proporzione ai giorni effettivi di servizio reso;



- RILEVATO** che tale importo risulta congruo con i prezzi di mercato ed è ricompreso nel limite di cui all'art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. n. 76/2020 e s.m.i.;
- RILEVATO ANCORA** Che l'operatore economico **ISEI SRL** è risultato in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. ed in grado di fornire quanto richiesto nei tempi e con le caratteristiche tecniche necessarie;
- RITENUTO** Che la spesa complessiva stimata risulta compatibile con il Bilancio di previsione annuale dell'Associazione;
- DATO ATTO** Che il RUP di cui all'art. 31 del D. lgs. 50/2016 è il Commissario Straordinario dell'Associazione, Avv. Gianluca Sole;

**DETERMINA:**

- 1) di affidare, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. n. 76/2020 e s.m.i., il servizio di conduzione e manutenzione degli impianti tecnologici del Teatro Argentina e del Teatro India, come specificato nel suddetto Capitolato Speciale d'Appalto, rispettivamente in Largo Torre Argentina n. 52 e in Lungotevere Vittorio Gassman n. 1, dell'Associazione Teatro di Roma, all'operatore economico ISEI srl (C.F. e P.IVA 02088131004, con sede legale in Roma, Via di Passo Lombardo 259.
- 2) di affidare il servizio al predetto operatore economico:
  - sulla base di un importo complessivo massimo stimato del servizio di **€ 27.264,11** (oltre **€ 654,63** per oneri della sicurezza) e IVA di legge se dovuta, oltre € 10.593,83 (oltre € 254,37 per oneri della sicurezza) ed IVA di legge se dovuta, nel caso in cui venisse esercitata l'opzione di proroga per il successivo mese di novembre 2022;
  - sulla base di apposita verifica del Casellario delle Imprese – ANAC, nonché autodichiarazione resa dall'affidatario e concernente il possesso dei seguenti requisiti morali e professionali necessari: a) insussistenza motivi di esclusione ex art. 80 d.lgs. 50/2016; b) iscrizione alla CCIAA nel settore analogo a quello oggetto di affidamento;
- 3) di fissare la durata del presente affidamento **in mesi tre** a partire dal **3 agosto 2022** con termine al **31 ottobre 2022**, con l'eventuale esercizio dell'opzione di proroga del contratto fino al 30 novembre 2022; fatta salva, in ogni caso, la facoltà della



Stazione Appaltante di prorogare altresì il contratto, successivamente alla sua scadenza, per i tempi strettamente necessari alla finalizzazione della procedura di gara per il nuovo affidamento del servizio;

- 4) di provvedere alla stipula del contratto d'appalto nella forma di cui all'art. 32, comma 14, d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., mediante scrittura privata ovvero corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche via posta elettronica certificata previa comunicazione, da parte dell'affidatario, degli estremi identificativi del conto corrente dedicato, come previsto dall'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i.;
- 5) di procedere, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., alla pubblicazione della presente Determina sul sito istituzionale dell'ente, sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti.

Il Commissario Straordinario  
Avv. Gianluca Sole

