

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 co. 2 lett. b) D.lgs. n. 50/2016, mediante RDO sul Portale Acquisti Telematici dell'Associazione Teatro di Roma, per l'affidamento dei "Servizi di pulizia del complesso immobiliare Teatro INDIA e annessi uffici e pertinenze" – CIG: 8094901B9E

VERBALE N. 1

Prima seduta pubblica

In data **25.11.2019** alle ore 14:28, presso la sede dell'Associazione Teatro di Roma (TDR) in Via de' Barbieri 21, si riunisce in prima seduta pubblica il Seggio di gara deputato allo svolgimento delle operazioni di gara della procedura in oggetto, di cui alla Determina a contrarre Prot. n.34 del 07.11.2019, da svolgersi mediante RDO sul Portale Acquisti Telematici dell'Associazione (<https://teatrodiroma.acquistitelematici.it>).

Premesso che:

- nel rispetto dei principi di cui all'art. 30, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., a seguito di preliminare Indagine di mercato pubblicata sul sito istituzionale, con RDO del 26.06.2019 sono stati invitati a presentare offerta tutti gli operatori economici che hanno manifestato interesse;
- entro il termine di ricezione previsto dalla RDO, hanno presentato offerta nella procedura in oggetto i seguenti operatori economici:

N.	Concorrente
1	Ambra 83 srl
2	Consorzio Stabile Istant Service
3	FD Servizi srl
4	Linea Sociale Cop. Sociale Integrata Onlus

Tutto ciò premesso, il Seggio di gara in composizione monocratica nella persona del Rup, procede sul Portale con le seguenti operazioni:

- ✓ apertura della Documentazione amministrativa dei concorrenti;
- ✓ verifica formale dei documenti richiesti nella Documentazione amministrativa.

Tutti i concorrenti hanno presentato la documentazione amministrativa prescritta al § 5 del Disciplinare di gara.

La seduta pubblica termina alle ore 16:06 ed il Seggio di gara procede in seduta riservata alla verifica sostanziale della documentazione prodotta da ciascun concorrente.

Seduta riservata: verifica documentazione amministrativa

In data **25.11.2019** alle ore 16:10, presso la sede dell'Associazione Teatro di Roma (TDR) in Via de' Barbieri 21, si riunisce in seduta riservata il Seggio di gara deputato allo svolgimento delle operazioni di gara della procedura in oggetto, di cui alla Determina a contrarre Prot. n. 34 del 07.11.2019, da svolgersi mediante RDO sul Portale Acquisti Telematici dell'Associazione (<https://teatrodiroma.acquistitelematici.it>).

Il Seggio di gara procede alla verifica sostanziale della Documentazione Amministrativa prodotta dal concorrente **n. 1 Ambra 83 srl** che risulta completa e conforme a quanto richiesto ad eccezione della garanzia provvisoria, che non è sottoscritta con firma digitale anche da parte del garante. Pertanto, si dispone l'attivazione di soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83 comma 9 d.lgs. 50/2016 e del § 7 del Disciplinare di gara, affinché venga trasmessa, a pena di esclusione entro 2 gg. dalla richiesta, la documentazione integrativa.

Il Seggio di gara procede alla verifica sostanziale della Documentazione Amministrativa prodotta dal concorrente **n. 2 Consorzio Stabile Istant Service** che risulta completa e conforme a quanto richiesto ad eccezione della garanzia provvisoria, che non è corredata di idonea dichiarazione resa dal legale rappresentante dell'operatore concorrente ai sensi dell'art. 46 d.P.R. n. 445/2000 attestante il possesso delle certificazioni necessarie per fruire delle riduzioni dell'importo della cauzione previste dall'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016. Pertanto, si dispone l'attivazione di soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83 comma 9 d.lgs. 50/2016 e del § 7 del Disciplinare di gara, affinché venga trasmessa, a pena di esclusione entro 2 gg. dalla richiesta, la documentazione integrativa.

Il Seggio di gara procede alla verifica sostanziale della Documentazione Amministrativa prodotta dal concorrente **n. 3 FD Servizi srl** che risulta completa e conforme a quanto richiesto ad eccezione della garanzia provvisoria, che non è corredata di idonea dichiarazione resa dal legale rappresentante dell'operatore concorrente ai sensi dell'art. 46 d.P.R. n. 445/2000 attestante il possesso delle certificazioni necessarie per fruire delle riduzioni dell'importo della cauzione previste dall'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016; la garanzia provvisoria non è neppure corredata di idonea dichiarazione resa dal sottoscrittore ai sensi dell'art. 46 d.P.R. n. 445/2000 sul possesso dei poteri di rappresentanza e di firma. Pertanto, si dispone l'attivazione di soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83 comma 9 d.lgs. 50/2016 e del § 7 del Disciplinare di gara, affinché venga trasmessa, a pena di esclusione entro 2 gg. dalla richiesta, la documentazione integrativa.

Il Seggio di gara procede alla verifica sostanziale della Documentazione Amministrativa prodotta dal concorrente **n. 4 Linea Sociale Cop. Sociale Integrata Onlus** che risulta completa e conforme a quanto richiesto ad eccezione della garanzia provvisoria, che non è corredata di idonea dichiarazione resa dal legale rappresentante dell'operatore concorrente ai sensi dell'art. 46 d.P.R. n. 445/2000 attestante il possesso delle certificazioni necessarie per fruire delle riduzioni dell'importo della cauzione previste dall'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016; inoltre la garanzia provvisoria non è sottoscritta con firma digitale anche da parte del garante. Pertanto, si dispone l'attivazione di soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83 comma 9 d.lgs. 50/2016 e del § 7 del Disciplinare di gara, affinché venga trasmessa, a pena di esclusione entro 2 gg. dalla richiesta, la documentazione integrativa.

Alle ore 17:30 il Rup chiude la seduta e si riserva di procedere con l'avvio del soccorso istruttorio nei confronti dei suddetti concorrenti.

Il Rup

Giorgio Barberio Corsetti



Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 co. 2 lett. b) D.lgs. n. 50/2016, mediante RDO sul Portale Acquisti Telematici dell'Associazione Teatro di Roma, per l'affidamento dei "Servizi di pulizia del complesso immobiliare Teatro INDIA e annessi uffici e pertinenze" – CIG: 8094901B9E

VERBALE N. 2

Seconda seduta pubblica

In data **6.12.2019** alle **ore 14:42**, presso la sede dell'Associazione Teatro di Roma (TDR) in Via de' Barbieri 21, si riunisce in seconda seduta pubblica il Seggio di gara deputato allo svolgimento delle operazioni di gara della procedura in oggetto, di cui alla Determina a contrarre Prot. n. 34 del 7.11.2019, da svolgersi mediante RDO sul Portale Acquisti Telematici dell'Associazione (<https://teatrodiroma.acquistitelematici.it>).

Premesso che:

- in seguito all'apertura delle buste amministrative ed alla verifica sostanziale della documentazione dei concorrenti, in data 28.11.2019 il Rup ha disposto, a mezzo Portale, l'attivazione di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 comma 9 nei confronti di ciascuno dei concorrenti nella procedura in oggetto;
- entro il termine prescritto del 2.12.2019 ore 12,00 tutti i concorrenti oggetto di soccorso istruttorio hanno regolarizzato la propria documentazione amministrativa.

Tutto ciò premesso, il Seggio di gara in composizione monocratica nella persona del Rup procede sul Portale con le seguenti operazioni:

- ✓ apertura delle Offerte Tecniche dei concorrenti ammessi;
- ✓ verifica della Documentazione tecnica.

All'esito della verifica della Documentazione tecnica tutte le offerte risultano conformi ad eccezione dell'Offerta Tecnica presentata dal concorrente **n. 2 Consorzio Stabile Istant Service** che risulta composta di n. 41 facciate oltre la copertina, in violazione della prescrizione di cui al § 5 del Disciplinare di gara secondo cui: *"La relazione tecnica inerente l'OFFERTA TECNICA deve essere costituita, a pena di esclusione, oltre alla copertina, da max 20 facciate A4 fronte/retro numerate, scritte utilizzando il carattere Arial 11, interlinea singola, ..."*. Pertanto il concorrente n. 2 Consorzio Stabile Istant Service viene **escluso** dalla procedura di gara per violazione della clausola prescritta a pena di esclusione dal § 5 del Disciplinare di gara .

Il Rup chiude la seduta pubblica alle ore 15:02.

La Commissione giudicatrice nominata ai sensi dell'art. 77 d.lgs. 50/2016 si riunirà in seduta riservata per le operazioni di valutazione delle offerte tecniche ammesse ed attribuzione dei relativi punteggi.

Il Rup

Giorgio Barberio Corsetti



Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 co. 2 lett. b) D.lgs. n. 50/2016, mediante RDO sul Portale Acquisti Telematici dell'Associazione Teatro di Roma, per l'affidamento dei "Servizi di pulizia del complesso immobiliare Teatro INDIA e annessi uffici e pertinenze" – CIG: 8094901B9E

VERBALE N. 3

Sedute riservate del 9-11.12.2019

Con riferimento alla procedura in oggetto di cui alla Determina a contrarre Prot. n. 34 del 7.11.2019, da svolgersi mediante RDO sul Portale Acquisti Telematici dell'Associazione (https://teatrodiroma.acquistitelematici.it), si riunisce in seduta riservata, presso la sede dell'Associazione Teatro di Roma (TDR) in Via de' Barbieri 21, la Commissione giudicatrice nominata ex art. 77 del D.Lgs. n. 50/2016 con Determina n. 39 del 25.11.2019 per le operazioni di valutazione delle offerte tecniche ammesse ed attribuzione dei relativi punteggi.

Premesso che:

- all'esito della seconda seduta pubblica sono state ammesse alla valutazione tecnica le offerte dei seguenti operatori economici:

N.	Concorrente
1	Ambra 83 srl
3	FD Servizi srl
4	Linea Sociale Cop. Sociale Integrata Onlus

- I membri della Commissione, tenuto conto delle ditte partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

Tutto ciò premesso, la Commissione si riunisce in seduta riservata nei giorni 9, 10 e 11 dicembre 2019, dalle ore 9:30 alle ore 13:30, per l'esame completo delle offerte ammesse, secondo i criteri di valutazione definiti dal Disciplinare di gara, e decide di redigere un unico verbale delle operazioni eseguite.

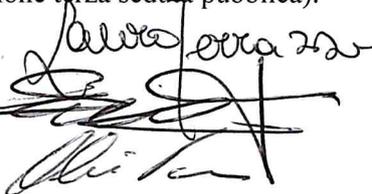
All'esito della valutazione tecnica, delle riparametrazioni previste dal Disciplinare di gara e del calcolo dei punteggi finali, risultano attribuiti, a ciascuna offerta per ciascun criterio di valutazione, i punteggi tecnici di cui alle tabelle allegate al presente verbale.

Terminata la fase di valutazione delle offerte tecniche, il Presidente rimette gli atti al Rup per i provvedimenti di competenza (convocazione terza seduta pubblica).

Dott. ssa Laura Ferrazza, Presidente

Dott. Walter Marsilii, componente

Sig. Piero Balistreri, componente



ALLEGATO AL VERBALE N. 3

Attribuzione punteggio tecnico

1) Offerta tecnica della ditta **Ambra 83 S.r.l.**

Nome criterio/sub-criterio	Punteggio assegnato(riparametrato)
A - SISTEMA ORGANIZZATIVO DEL SERVIZIO - Pianificazione operativa	
A1 - Numero di addetti al servizio e qualificazione dei ruoli e dei compiti	5.0000
A2 - Struttura organizzativa e logistica	3.4667
A3 - Metodi di pulizia utilizzati	2.9333
A4 - Profilo del Responsabile del Servizio	3.0000
A5 - Tempistica e modalità operative per la sostituzione del personale	1.8667
A6 - Rapidità d'intervento	1.7333
Totale criterio: 18.0000	
Totale criterio riparametrato: 20.0000	
B - STRUMENTI E ATTREZZATURE UTILIZZATE NEL SERVIZIO	
B1 - Macchinari e attrezzature utilizzati	10.0000
B2 - Manutenzione dei macchinari e tempistiche di sostituzione per guasto	2.4000
B3 - Tipologie e modalità di gestione dei prodotti e materiali di consumo	2.0000
Totale criterio: 14.4000	
Totale criterio riparametrato: 15.0000	
C - CONTROLLO QUALITÀ	
C1 - Attribuzione di responsabilità	6.0000
C2 - Sistemi per correggere abbassamenti degli standard di qualità	3.7333
Totale criterio: 9.7333	
Totale criterio riparametrato: 10.0000	
D - REPORTISTICA	
D1 - Piano Presenze mensili e Crono-programma degli interventi	4.3333
D2 - Risposta a richieste supplementari del committente	5.0000
Totale criterio: 9.3333	
Totale criterio riparametrato: 10.0000	
E - FORMAZIONE	
E1 - Disponibilità a garantire corsi di formazione specifica per l'aggiornamento di competenze e qualifiche del personale impiegato	2.8000
E2 - Formazione per la sicurezza	1.4667
Totale criterio: 4.2667	
Totale criterio riparametrato: 5.0000	
F - SERVIZI DI SUPPORTO	
F1 - Software di supporto al servizio	3.4667
F2 - Servizi di supporto per amministrazione, fatturazione, gestione delle risorse umane	1.0000
Totale criterio: 4.4667	
Totale criterio riparametrato: 5.0000	
G - MIGLIORIE	
G - MIGLIORIE	4.3333
Totale criterio: 4.3333	
PUNTEGGIO TOTALE: 70.0000	

3) Offerta tecnica della ditta **FD SERVIZI S.R.L.**

Nome criterio/sub-criterio	Punteggio assegnato(riparametrato)
A - SISTEMA ORGANIZZATIVO DEL SERVIZIO - Pianificazione operativa	
A1 - Numero di addetti al servizio e qualificazione dei ruoli e dei compiti	3.0000
A2 - Struttura organizzativa e logistica	2.4000
A3 - Metodi di pulizia utilizzati	2.1333
A4 - Profilo del Responsabile del Servizio	2.0000
A5 - Tempistica e modalità operative per la sostituzione del personale	1.3333
A6 - Rapidità d'intervento	1.3333
Totale criterio: 12.1999	
Totale criterio riparametrato: 13.5554	
B - STRUMENTI E ATTREZZATURE UTILIZZATE NEL SERVIZIO	
B1 - Macchinari e attrezzature utilizzati	2.0000
B2 - Manutenzione dei macchinari e tempistiche di sostituzione per guasto	1.0000
B3 - Tipologie e modalità di gestione dei prodotti e materiali di consumo	0.4000
Totale criterio: 3.4000	
Totale criterio riparametrato: 3.5417	
C - CONTROLLO QUALITÀ	
C1 - Attribuzione di responsabilità	3.2000
C2 - Sistemi per correggere abbassamenti degli standard di qualità	2.1333
Totale criterio: 5.3333	
Totale criterio riparametrato: 5.4794	
D - REPORTISTICA	
D1 - Piano Presenze mensili e Crono-programma degli interventi	0.0000
D2 - Risposta a richieste supplementari del committente	1.0000
Totale criterio: 1.0000	
Totale criterio riparametrato: 1.0714	
E - FORMAZIONE	
E1 - Disponibilità a garantire corsi di formazione specifica per l'aggiornamento di competenze e qualifiche del personale impiegato	1.0000
E2 - Formazione per la sicurezza	1.0667
Totale criterio: 2.0667	
Totale criterio riparametrato: 2.4219	
F - SERVIZI DI SUPPORTO	
F1 - Software di supporto al servizio	0.0000
F2 - Servizi di supporto per amministrazione, fatturazione, gestione delle risorse umane	0.2000
Totale criterio: 0.2000	
Totale criterio riparametrato: 0.2239	
G - MIGLIORIE	
G - MIGLIORIE	0.0000
PUNTEGGIO TOTALE: 26.2938	

4) Offerta tecnica della ditta **LINEA SOCIALE COOPERATIVA SOCIALE INTEGRATA ONLUS**

Nome criterio/sub-criterio	Punteggio assegnato(riparametrato)
A - SISTEMA ORGANIZZATIVO DEL SERVIZIO - Pianificazione operativa	
A1 - Numero di addetti al servizio e qualificazione dei ruoli e dei compiti	3.3333
A2 - Struttura organizzativa e logistica	2.4000
A3 - Metodi di pulizia utilizzati	2.6667
A4 - Profilo del Responsabile del Servizio	2.2000
A5 - Tempistica e modalità operative per la sostituzione del personale	1.6000
A6 - Rapidità d'intervento	1.2000
Totale criterio: 13.4000	
Totale criterio riparametrato: 14.8889	
B - STRUMENTI E ATTREZZATURE UTILIZZATE NEL SERVIZIO	
B1 - Macchinari e attrezzature utilizzati	10.0000
B2 - Manutenzione dei macchinari e tempistiche di sostituzione per guasto	2.0000
B3 - Tipologie e modalità di gestione dei prodotti e materiali di consumo	1.3333
Totale criterio: 13.3333	
Totale criterio riparametrato: 13.8889	
C - CONTROLLO QUALITÀ	
C1 - Attribuzione di responsabilità	5.6000
C2 - Sistemi per correggere abbassamenti degli standard di qualità	3.4667
Totale criterio: 9.0667	
Totale criterio riparametrato: 9.3151	
D - REPORTISTICA	
D1 - Piano Presenze mensili e Crono-programma degli interventi	3.6667
D2 - Risposta a richieste supplementari del committente	4.0000
Totale criterio: 7.6667	
Totale criterio riparametrato: 8.2144	
E - FORMAZIONE	
E1 - Disponibilità a garantire corsi di formazione specifica per l'aggiornamento di competenze e qualifiche del personale impiegato	2.2000
E2 - Formazione per la sicurezza	1.7333
Totale criterio: 3.9333	
Totale criterio riparametrato: 4.6093	
F - SERVIZI DI SUPPORTO	
F1 - Software di supporto al servizio	3.7333
F2 - Servizi di supporto per amministrazione, fatturazione, gestione delle risorse umane	0.6667
Totale criterio: 4.4000	
Totale criterio riparametrato: 4.9253	
G - MIGLIORIE	
G - MIGLIORIE	2.6667
Totale criterio: 2.6667	
PUNTEGGIO TOTALE: 58.9188	

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 co. 2 lett. b) D.lgs. n. 50/2016, mediante RDO sul Portale Acquisti Telematici dell'Associazione Teatro di Roma, per l'affidamento dei "Servizi di pulizia del complesso immobiliare Teatro INDIA e annessi uffici e pertinenze" – CIG: 8094901B9E

VERBALE N. 4

Terza seduta pubblica

In data **16.12.2019** alle ore 10:06, presso la sede dell'Associazione Teatro di Roma (TDR) in Via de' Barbieri 21, si riunisce in terza seduta pubblica la Commissione di gara deputata allo svolgimento delle operazioni di gara della procedura in oggetto, di cui alla Determina a contrarre Prot. n. 34 del 7.11.2019, da svolgersi mediante RDO sul Portale Acquisti Telematici dell'Associazione (<https://teatrodiroma.acquistitelematici.it>).

Premesso che:

- All'esito della fase di valutazione delle offerte tecniche dei concorrenti ammessi e dell'attribuzione dei punteggi in base ai criteri definiti nel § 6.1 del Disciplinare di gara, l'offerta tecnica del concorrente **n. 3 FD Servizi srl** non ha raggiunto il punteggio minimo di 35 punti;
- Ai sensi del § 6.1 del Disciplinare di gara, secondo cui *"il concorrente la cui offerta tecnica non raggiunga, prima della riparametrazione finale, un punteggio di almeno 35 punti su 70, non sarà ammesso alla successiva fase di valutazione dell'offerta economica e, conseguentemente, sarà escluso dalla procedura di gara"*, il concorrente **n. 3 FD Servizi srl** viene **escluso** dalla procedura di gara per effetto della suddetta clausola di sbarramento.

Tutto ciò premesso, il Presidente procede sul Portale con le seguenti operazioni:

- ✓ apertura della buste telematiche contenenti le Offerte Economiche dei concorrenti ammessi;
- ✓ controllo formale e sostanziale del contenuto delle Offerte Economiche dei concorrenti ammessi;
- ✓ attribuzione automatica dei punteggi economici;
- ✓ calcolo automatico dei punteggi totali e della graduatoria finale, che si riportano nella seguente tabella:

Concorrente	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio totale	Importo offerta economica	Percentuale ribasso
Ambra 83 S.r.l.	64.5333 (70.0000 riparametrizzato)	19.6597	89.6597	€ 198.764,00	4.2424%
LINEA SOCIALE COOPERATIVA SOCIALE INTEGRATA ONLUS	54.4667 (58.9188 riparametrizzato)	30.0000	88.9188	€ 187.064,60	9.8788%

Il Presidente rileva che non vi sono offerte anomale ai sensi dell'art. 97 d.lgs. 50/2016.

Ai sensi dell'art. 33 comma 1 d.lgs. n. 50/2016, la Commissione di gara formula la proposta di aggiudicazione dei servizi in oggetto al concorrente **n. 1 Ambra 83 srl**, Codice Fiscale: 06251000581 e Partita IVA: 01517161004 ai fini della successiva approvazione.

Il Presidente chiude la seduta pubblica alle ore 11:13 e dispone la trasmissione degli atti della procedura all'organo deliberante.

Il Presidente di Commissione

Laura Ferrazza
