

## DETERMINA A CONTRARRE SEMPLIFICATA

N. 10 DEL 18/01/2023

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020  
conv. in Legge n. 120/2020 come modificato dal D.L. n. 77/2021 e s.m.i.

**OGGETTO:** Servizio di pernotto e colazione per n.10 stanze, ospitanti i membri della compagnia in scena al Teatro Argentina con lo spettacolo *INK* di Dimitris Papaioannou.

**CIG:** ZB439AF3CB

### IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

**PREMESSO** che, con deliberazione del 28.12.2022, l'Assemblea dei Soci dell'Associazione Teatro di Roma ha proceduto alla nomina della Dott.ssa Giovanna Marinelli quale Commissario Straordinario dell'Ente;

**PREMESSO** che, la Dott.ssa Giovanna Marinelli ha accettato la suddetta nomina in data 28.12.2022, assumendone ogni conseguente potere e prerogativa;

**VISTO** Il d.l. n. 76 del 16 luglio 2020 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", conv. in Legge n. 120 dell'11 settembre 2020, come modificato dal D.L. n. 77/2021 e s.m.i. ed in particolare l'art. 1, comma 1 secondo cui *"al fine di incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture e dei servizi pubblici, nonché al fine di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento e dell'emergenza sanitaria globale del COVID-19, in deroga agli articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50, recante Codice dei contratti pubblici, si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2,3,4, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30 giugno 2023"*;

**VISTO** L'art.1 comma 2, lett.a), del d.l. n.76/2020, come modificato dal d.l. 77/2021, secondo cui *"fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n.50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture (...) di importo inferiore alle soglie di cui all'art.35 del d.l. n.50 del 2016 secondo le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante*

*procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermi restando il rispetto dei principi di cui all'art.30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n.50, e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento (...)"*;

|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>VISTO</b>        | L'articolo 3 della legge n. 136/2010 e s.m.i., in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>DATO ATTO</b>    | Che l'art. 1, comma 3 del D.L. n. 76/20206 conv. in Legge n. 120 dell'11 settembre 2020 ha stabilito che <i>"gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre o atto equivalente che contenga gli elementi descritti nell'art. 32, comma 2, del D.lgs. n. 50 del 2016"</i> ;                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>VISTO</b>        | L'art. 32, comma 2, del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. recante "Codice dei Contratti Pubblici", secondo cui: <i>"Nelle procedure di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico professionali, ove richiesti"</i> ; |
| <b>TENUTO CONTO</b> | Delle esigenze, legate alla necessità di garantire, come da contratto di rappresentazione teatrale sottoscritto, il pernottamento e la colazione, nelle immediate vicinanze del teatro Argentina, a n.10 membri della compagnia, in scena con lo spettacolo <i>INK</i> di Dimitris Papaioannou;                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>TENUTO CONTO</b> | Che, a seguito di richiesta informale di preventivo a n. 3 operatori economici, appartenenti al mercato di riferimento, si è proceduto a individuare, secondo il criterio del minor prezzo, ed in base alle esigenze specifiche espresse dalla compagnia teatrale ospitata, l'operatore economico <b>EMPAM REAL ESTATE SRL</b> il quale è risultato in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. ed in grado di fornire quanto richiesto nei tempi e con le caratteristiche tecniche necessarie;                                           |
| <b>CONSTATATO</b>   | Che il preventivo presentato dall'operatore economico <b>EMPAM REAL ESTATE SRL</b> appare congruo con i prezzi di mercato, per un importo di <b>euro 14.210,00 (quattordicimiladuecentodieci/00)</b> oltre iva, se dovuta e che tale importo è ricompreso nel limite di cui all'art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. n. 76/2020 e s.m.i.;                                                                                                                                                                                                                                           |

|                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>CONSIDERATO</b> | Che l'affidamento in oggetto riguarda un operatore economico non beneficiario di altra analoga commessa, secondo il criterio di rotazione degli affidamenti;                                                                                                                                                            |
| <b>DATO ATTO</b>   | Che la scelta del contraente viene compiuta mediante affidamento diretto ex art. 1, co. 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020 e s.m.i., effettuato sulla Piattaforma Telematica di acquisto e negoziazione dell'ente ( <a href="https://teatrodiroma.acquistitelematici.it">https://teatrodiroma.acquistitelematici.it</a> ); |
| <b>RITENUTO</b>    | Che la spesa complessiva stimata risulta compatibile con il Bilancio di previsione annuale dell'Associazione;                                                                                                                                                                                                           |
| <b>RILEVATO</b>    | Che il costo per la sicurezza relativo all'esecuzione del presente appalto è pari a zero;                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>PRESO ATTO</b>  | Che il RUP di cui all'art. 31 del D. lgs. 50/2016 è il Commissario Straordinario dell'Associazione, Dott.ssa Giovanna Marinelli;                                                                                                                                                                                        |

#### **DETERMINA:**

- 1) di affidare, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. n. 76/2020 e s.m.i., il servizio di pernottamento e colazione per n.10 stanze, all'operatore economico EMPAM REAL ESTATE SRL (C.F. e P.IVA: 07347921004), con sede legale in Roma, Via Torino, n.38;
- 2) di affidare il servizio al predetto operatore economico:
  - per un importo complessivo di **euro 14.210,00 (quattordicimila-duecentodieci/00)** oltre iva, se dovuta;
  - sulla base di apposita verifica del Casellario delle Imprese – ANAC, nonché autodichiarazione resa dall'affidatario e concernente il possesso dei seguenti requisiti morali e professionali necessari: a) insussistenza motivi di esclusione ex art. 80 d.lgs. 50/2016; b) iscrizione alla CCIAA nel settore analogo a quello oggetto di affidamento;
- 3) di fissare la durata del presente affidamento in giorni otto, dalla data del 13/02/2023, con esclusione di ogni ipotesi di rinnovo automatico e/o tacito;
- 4) di provvedere alla stipula del contratto d'appalto nella forma di cui all'art. 32, comma 14, d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., mediante scrittura privata ovvero corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche via posta elettronica certificata previa comunicazione, da parte dell'affidatario, degli estremi identificativi del conto corrente dedicato, come previsto dall'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i.;

- 5) di procedere, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., alla pubblicazione della presente Determina sul sito istituzionale dell'ente, sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti.

Il Commissario Straordinario

Dott.ssa Giovanna Marinelli

