

Prot. n. 40 del 29/10/2018

DETERMINA DI AFFIDAMENTO

Oggetto: Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 co. 2 lett. b) D.lgs. n. 50/2016, per l'affidamento dei "Servizi h24 di portierato e vigilanza non armata del complesso immobiliare Teatro India e annessi uffici e pertinenze" dal 16 novembre 2018 al 31 dicembre 2019.

CIG 760838913A

PREMESSO CHE:

- L'Associazione Teatro di Roma, in forza della Delibera di Giunta Capitolina n. 136 del 28.06.2017, svolge tutte le attività volte al coordinamento della programmazione, valorizzazione e gestione degli spazi teatrali di Roma Capitale e promuove, attraverso specifici bandi, l'autonoma programmazione e/o gestione dei servizi funzionali alla corretta conduzione degli stessi, secondo indirizzi di efficacia, efficienza e contenimento dei costi, provvedendo a sottoscrivere appositi contratti con gli aggiudicatari;
- Con Determina a contrarre Prot. n. 32 del 16.07.2018 il Direttore dell'Associazione Teatro di Roma ha autorizzato l'indizione di una procedura di gara negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) d.lgs. 50/2016 e s.m.i. (di seguito, Codice), previo invito ad almeno 5 operatori economici, ove esistenti, per l'affidamento dei servizi in oggetto, per un importo presunto a base d'asta pari ad euro € **166.348,00** oltre IVA ed oneri della sicurezza da rischi interferenziali, da aggiudicare secondo il criterio del minor prezzo ex art. 95 comma 4 lett. c) del Codice e s.m.i., date le caratteristiche standardizzate e l'elevata ripetitività che caratterizza i predetti servizi.
- Con la richiamata Determina a contrarre, al fine di dare seguito alla predetta procedura, il Direttore ha altresì autorizzato la indizione di una indagine di mercato per l'acquisizione di manifestazioni di interesse, nel rispetto dei principi di cui all'art. 30, comma 1, del Codice.
- Con Avviso Pubblico del 17.07.2018 - pubblicato sul sito istituzionale, sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti - è stata resa nota l'intenzione dell'Associazione di procedere, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento e trasparenza, all'affidamento dei servizi in oggetto ad un operatore economico in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del Codice, nonché degli ulteriori requisiti di capacità professionale, tecnica ed economica ivi prescritti.
- Entro il termine di ricezione previsto dall'Avviso Pubblico di indagine di mercato, hanno inviato la propria manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata in oggetto i seguenti operatori economici:
 1. Roma Servizi Integrati scarl
 2. RTI Securità spa (mandataria) – FP Vigilanza srl (mandante)
 3. RTI Cemir Security srl (mandataria) – Servizi Vigilanza Europa 2010 srl (mandante)
 4. Cosmopol srl
 5. Securitas Metronotte srl
 6. RTI Sicurmax srl (mandataria) – National Service Group srl (mandante)

dichiarando di essere in possesso dei requisiti generali e speciali prescritti dal richiamato Avviso Pubblico.

Associazione Teatro di Roma

Direzione e uffici
 via de' Barbieri, 21 • 00186 Roma • tel. 066840001
 www.teatrodiroma.net • info@teatrodiroma.net
 p.iva 02067821005 • c.f. 08481800582
 (delibera G.R. Lazio n. 8082 del 18.10.90)

- In data 28.8.2018 è stata spedita via pec la Lettera d'Invito e relativi allegati a tutti i suddetti candidati, ad eccezione dell'operatore economico Cosmopol srl, non invitato per mancata dichiarazione del possesso del prescritto requisito di capacità tecnica riferito a servizi di vigilanza (l'operatore ha dichiarato solo pregressi servizi di portierato).

DATO ATTO CHE:

- In data 21.9.2018 si è riunito il Seggio di gara deputato allo svolgimento delle operazioni di gara della procedura in oggetto, che ha provveduto, in seduta pubblica, all'apertura dei plichi e delle buste amministrative dei seguenti concorrenti:

Progr.	Concorrente
1	RTI Sicurezza spa (mandataria) – FP Vigilanza srl (mandante)
2	Securitas Metronotte srl
3	RTI Cemir Security srl (mandataria) – Servizi Vigilanza Europa 2010 srl (mandante)
4	RTI National Service Group srl (mandataria) – Sicurmax srl (mandante)

- In pari data si è riunito il Seggio di gara in seduta riservata ed ha proceduto alla verifica sostanziale della documentazione amministrativa dei concorrenti, che si è conclusa con l'attivazione di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 comma 9 nei confronti dei concorrenti RTI Sicurezza spa (mandataria) – FP Vigilanza srl (mandante), RTI National Service Group srl (mandataria) – Sicurmax srl (mandante), giusta verbale unico allegato alla presente Determina.
- Entro il termine prescritto del 26.9.2018 ore 12,00 i concorrenti oggetto di soccorso istruttorio hanno regolarizzato la propria posizione.
- In data 03.10.2018 si è provveduto alla pubblicazione ex art. 29 comma 1 del D.lgs. 50/2016 del provvedimento delle ammissioni e delle esclusioni dalla gara in oggetto
- Nella seconda seduta pubblica del 03.10.2018 il Seggio di gara ha provveduto all'apertura delle offerte economiche presentate dai concorrenti ammessi in gara ed alla lettura della graduatoria provvisoria, giusta verbale allegato alla presente Determina.
- In data 12.10.2018 il Rup ha avviato, ai sensi dell'art. 97 D.lgs. 50/2016 e s.m.i., il procedimento di verifica di congruità delle offerte nei confronti dei primi due RTI classificati, rispettivamente RTI Sicurezza spa (mandataria) – FP Vigilanza srl (mandante) e RTI Cemir Security srl (mandataria) – Servizi Vigilanza Europa 2010 srl (mandante), chiedendo spiegazioni in merito agli elementi costitutivi dell'offerta, quali a titolo esemplificativo: l'economia del processo dei servizi offerti; le soluzioni tecniche o condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone il RTI per prestare i servizi; il costo del personale, in relazione ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle di cui all'art. 23 comma 16 D.lgs. 50/2016; gli obblighi derivanti dall'applicazione dei CCNL di settore; la congruità degli oneri aziendali della sicurezza rispetto all'entità ed alle caratteristiche dei servizi offerti (art. 95 comma 10 D.lgs. 50/2016).
- Entro il termine prescritto del 22.10.2018 entrambi i RTI hanno trasmesso via pec le giustificazioni richieste.
- In data 26.10.2018 il Rup ha richiesto all'operatore economico Sicurezza spa ulteriori precisazioni in relazione alle voci di costo "Spese generali dell'azienda" ed "oneri aziendali della

Associazione Teatro di Roma

Direzione e uffici
 via de' Barbieri, 21 • 00186 Roma • tel. 066840001
 www.teatrodiroma.net • info@teatrodiroma.net
 p.iva 02067821005 • c.f. 08481800582
 (delibera G.R. Lazio n. 8082 del 18.10.90)

sicurezza” rispetto all’entità ed alle caratteristiche del servizio di portierato offerto, precisazioni che sono state puntualmente rese via pec in data 29.10.2018.

- All’esito del procedimento di verifica disposto ai sensi dell’art. 97 D.lgs. 50/2016 e s.m.i., il Rup ha ritenuto congrue, serie ed affidabili entrambe le offerte presentate dai primi due RTI classificati, rispettivamente RTI Securità spa (mandataria) – FP Vigilanza srl (mandante) e RTI Cemir Security srl (mandataria) – Servizi Vigilanza Europa 2010 srl (mandante).

CONSIDERATO CHE:

- Per la procedura in oggetto è stato richiesto e perfezionato il CIG **760838913A** onde poter assolvere agli obblighi previsti dall’art. 3 della Legge n. 136/2010 e assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari;
- Il concorrente **RTI Securità spa (mandataria) – FP Vigilanza srl (mandante)** risulta aggiudicatario dei servizi in oggetto avendo offerto, quale prezzo unitario orario, rispettivamente **€ 9,38** oltre iva per il servizio di portierato e **€ 16,90** oltre iva per il servizio di vigilanza non armata, come da offerta economica di gara;
- ai sensi dell’art. 32 comma 7 del Codice e s.m.i., l’aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti di carattere generale e speciale, eseguita sul sistema AVCPASS;
- tenuto conto della necessità di proroga tecnica dei servizi disposta nei confronti del fornitore uscente nelle more di espletamento della procedura in oggetto, nonché dei tempi necessari all’assorbimento del personale per clausola sociale, il contratto da stipulare col nuovo aggiudicatario avrà decorrenza dal 16.11.2018;

per tutto quanto sopra, il Direttore dell’Associazione Teatro di Roma

DETERMINA:

1. Di approvare la proposta di aggiudicazione, ai sensi dell’art. 33 comma 1 del Codice e s.m.i., dei **“Servizi h24 di portierato e vigilanza non armata del complesso immobiliare Teatro India e annessi uffici e pertinenze”** nel periodo stimato dal 16 novembre 2018 al 31 dicembre 2019, al **RTI Securità spa** (c.f. e p.iva 11537111004, con sede legale in via Salaria n. 58 cap 00197 Roma, mandataria) – **FP Vigilanza srl** (c.f. e p.iva 13250871004, con sede legale in via Nomentana n. 761 cap 00137 Roma, **mandante**), per i prezzi unitari orari, rispettivamente di **€ 9,38** oltre iva per il servizio di portierato e di **€ 16,90** oltre iva per il servizio di vigilanza non armata, come da offerta economica di gara;
2. Di provvedere alla stipula del contratto d’appalto nella forma di cui all’art. 32, comma 14, del Codice e s.m.i., previa comunicazione, da parte dell’affidatario, degli estremi identificativi del conto corrente dedicato, come previsto dall’art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i.;
3. Di provvedere alla liquidazione dell’importo aggiudicato previa verifica di regolarità contributiva del RTI affidatario;
4. Di procedere, ai sensi dell’art. 29 comma 1 del Codice e s.m.i., alla pubblicazione della presente Determina di affidamento sul sito istituzionale, sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti;
5. Di dare atto che la spesa relativa all’affidamento in oggetto trova una piena copertura finanziaria, essendo prevista nel Bilancio dell’Associazione.

Il Direttore

Antonio Calbi

