



Prot. n. 81 del 29 dicembre 2021

## Determinazione generale sulla proroga tecnica di contratti essenziali in scadenza al 31 dicembre 2021

CIG:

1. **7926353969** - Servizi di pulizia del complesso immobiliare Teatro Argentina e annessi uffici e pertinenze;
2. **783769702D** - Servizi di portierato del complesso immobiliare Teatro Argentina e annessi uffici e pertinenze;
3. **Z403009DF4** - Polizza assicurativa RCTO;
4. **ZAF3009E75** - Polizza assicurativa All Risks – furto e incendio;
5. **Z8F3298806** - Servizio di Assistenza e manutenzione ascensori.

### premesse che

- con deliberazione del 19.11.2021, l'Assemblea dei Soci dell'Associazione Teatro di Roma ha proceduto alla nomina dell'Avv. Gianluca Sole quale Commissario Straordinario dell'Ente, *al fine di garantire con la massima sollecitudine il risanamento della gestione dell'Associazione, nonché la conduzione della stessa verso una diversa forma giuridica con relativo modello organizzativo;*
- l'Avv. Gianluca Sole ha accettato la suddetta nomina in data 25.11.2021, assumendone ogni conseguente potere e prerogativa;

### considerato che

- la decisione di commissariare l'ente è stata dunque individuata dall'assemblea dei soci come lo strumento necessario per ripristinare condizioni di correttezza gestionale nella operatività dell'ente, considerate anche le criticità indotte dallo stato di emergenza pandemica;
- le descritte circostanze hanno determinato anche la mancata tempestiva indizione di procedure destinate alla individuazione degli operatori economici affidatari di alcuni servizi di particolare rilievo sotto il profilo della continuità operativa delle attività istituzionali dell'Associazione, in scadenza il prossimo 31 dicembre 2021;
- in particolare, per i "Servizi di pulizia del complesso immobiliare Teatro Argentina e annessi uffici e pertinenze" è in corso una proroga tecnica, disposta dal precedente organo amministrativo, ma – alla data di insediamento della gestione Commissariale- non risultava ancora avviata la relativa procedura per l'affidamento;

Associazione Teatro di Roma - Teatro Nazionale

Via dei Barbieri, 21 - 00186 Roma • Telefono 06 68 40 001 • info@teatrodiroma.net • teatrodiroma.net  
P.iva 02067821005 • C.f. 08481800582 • delibera G.R. Lazio n.8082 del 18.10.90

- vi sono, altresì, rapporti contrattuali, ormai prossimi alla predetta scadenza, aventi ad oggetto prestazioni essenziali e prioritarie per il perseguimento delle finalità istituzionali dell'Associazione, la cui erogazione non può in alcun modo essere interrotta, determinandosi altrimenti un grave pregiudizio per il regolare svolgimento e la prosecuzione dell'attività istituzionali dell'Ente;
- i tempi necessari per l'approntamento della documentazione necessaria alla indizione ed espletamento delle procedure selettive per l'affidamento dei richiamati servizi non consentono ovviamente all'ente di completare un regolare processo di individuazione degli operatori economici entro la ormai imminente data di scadenza naturale dei rapporti contrattuali in oggetto;

**rilevato ancora che**

- ai sensi dell'art. 106 comma 11 codice contratti pubblici la durata del contratto può essere differita per gli affidamenti in corso di esecuzione per un periodo di tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo aggiudicatario, restando inteso che nel periodo di proroga il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel pregresso contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni;
- l'Anac, con delibera n. 576 del 28 luglio 2021, ha ribadito che la proroga cd tecnica deve essere volta *ad assicurare una data prestazione in favore della pubblica amministrazione, nel passaggio da un regime contrattuale ad un altro*;
- la stessa Anac ha precisato che, quando la proroga sia concessa per garantire la prosecuzione dello svolgimento del servizio in capo al precedente affidatario nelle more dell'espletamento delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo soggetto affidatario, non è prevista la necessità di un nuovo CIG, restando in vigore quello originario;

**ritenuto che**

- sussistano dunque, al fine di garantire la prosecuzione dell'erogazione delle essenziali prestazioni relative ai rapporti contrattuali sopra richiamati nelle more dell'espletamento delle procedure per i nuovi affidamenti, tutti i presupposti di legge per procedere:
  - i) alla estensione del periodo di proroga tecnica per il "Servizi di pulizia del complesso immobiliare Teatro Argentina e annessi uffici e pertinenze", di cui al numero 1 dell'indice di cui infra, anche al fine di garantire l'efficacia e l'efficienza dell'azione amministrativa in ragione della tipologia dei servizi da ritenersi essenziali per le attività istituzionali dell'Ente;
  - ii) alla proroga tecnica dei contratti di cui ai numeri 2, 3, 4 e 5 dell'indice di cui infra;

- sia necessario finalizzare i relativi adempimenti in tempo utile per ottenere l'accettazione degli operatori economici interessati prima della scadenza naturale del termine di ciascun rapporto contrattuale;

**visti**

- il D. Lgs. n. 50/2016, l'art. 34 del vigente regolamento *gare e contratti* nonché il DPR n. 207/2010 nelle parti ancora in vigore;

**dato atto**

- che gli impegni di spesa di cui alle dedotte proroghe saranno imputati al relativo capitolo di bilancio;
- che la funzione del RUP, per le descritte proroghe tecniche, è assolta dal Commissario Avv. Gianluca Sole;

**determina**

- di autorizzare la proroga tecnica dei seguenti contratti, per i motivi espressi in premessa, e con esclusione di ogni ipotesi di rinnovo tacito o automatico, agli stessi prezzi, patti e condizioni di ciascun corrente rapporto negoziale, per il tempo rispettivamente stimato per l'individuazione, per ognuno di essi, dei nuovi operatori economici aggiudicatari all'esito delle rispettive procedure di scelta del contraente:
  1. Servizio di pulizia del complesso immobiliare Teatro Argentina e annessi uffici e pertinenze fino al 30 aprile 2022;
  2. Servizi di portierato del complesso immobiliare Teatro Argentina e annessi uffici e pertinenze fino al 30 aprile 2022;
  3. Polizza assicurativa RCTO fino al 30 giugno 2022;
  4. Polizza assicurativa All Risks – furto e incendio fino al 30 giugno 2022;
  5. Servizio di Assistenza e manutenzione ascensori fino al 30 giugno 2022;
- di disporre, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., alla pubblicazione della presente Determina sul sito istituzionale dell'ente, sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti.

Roma, 29 dicembre 2021

Il commissario straordinario  
Avv. Gianluca Sole

