

DETERMINA A CONTRARRE SEMPLIFICATA

N. 161 DEL 04/11/2022

**Affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020
conv. in Legge n. 120/2020 come modificato dal D.L. n. 77/2021 e s.m.i.**

OGGETTO: a) "Servizio di assistenza e consulenza in materia di prevenzione incendi, riguardanti gli spazi ed i teatri gestiti dall'Associazione"; b) "Servizio di predisposizione e presentazione, ai competenti Uffici, di tutta la documentazione tecnico-progettuale ed amministrativa diretta ad assolvere gli adempimenti di cui alle disposizioni normative in materia di prevenzione incendi ai sensi del D.P.R. 151/2011 del Teatro India, Lungotevere Vittorio Gassman, 1, 00146 Roma".

CIG: Z4338725BA

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- PREMESSO** che, con deliberazione del 19.11.2021, l'Assemblea dei Soci dell'Associazione Teatro di Roma ha proceduto alla nomina dell'Avv. Gianluca Sole quale Commissario Straordinario dell'Ente;
- PREMESSO** che, l'Avv. Gianluca Sole ha accettato la suddetta nomina in data 25.11.2021, assumendone ogni conseguente potere e prerogativa;
- PREMESSO** che il predetto incarico di Commissario Straordinario veniva prorogato sino al 31 ottobre 2022 dall'Assemblea dei Soci del 29.04.2022, nella quale l'Avv. Gianluca Sole rendeva contestuale accettazione per la prosecuzione del mandato commissariale;
- PREMESSO** che il predetto incarico di Commissario Straordinario veniva prorogato sino al 30 aprile 2023 dall'Assemblea dei Soci del 27.10.2022, nella quale l'Avv. Gianluca Sole rendeva contestuale accettazione per la prosecuzione del mandato commissariale;
- VISTO** Il d.l. n. 76 del 16 luglio 2020 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", conv. in Legge n. 120 dell'11 settembre 2020, come modificato dal D.L. n. 77/2021 e s.m.i. ed in particolare l'art. 1, comma 1 secondo cui *"al fine di incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture e dei servizi pubblici, nonché al fine di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento e dell'emergenza sanitaria globale del COVID-19, in deroga agli articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50, recante Codice dei contratti*



pubblici, si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2,3,4, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30 giugno 2023”;

VISTO L’art.1 comma 2, lett.a), del d.l. n.76/2020, come modificato dal d.l. 77/2021, secondo cui *“fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n.50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all’affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture (...) di importo inferiore alle soglie di cui all’art.35 del d.l. n.50 del 2016 secondo le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l’attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all’affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermi restando il rispetto dei principi di cui all’art.30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n.50, e l’esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento (...)”;*

VISTO L’articolo 3 della legge n. 136/2010 e s.m.i., in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;

DATO ATTO Che l’art. 1, comma 3 del D.L. n. 76/20206 conv. in Legge n. 120 dell’11 settembre 2020 ha stabilito che *“gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre o atto equivalente che contenga gli elementi descritti nell’art. 32, comma 2, del D.lgs. n. 50 del 2016”;*

VISTO L’art. 32, comma 2, del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. recante “Codice dei Contratti Pubblici”, secondo cui: *“Nelle procedure di cui all’articolo 36, comma 2, lettera a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l’oggetto dell’affidamento, l’importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico professionali, ove richiesti”;*

RILEVATA la necessità dell’Associazione di dotarsi, con la massima urgenza, di un supporto altamente specialistico, in grado di fornire assistenza e consulenza, in materia di prevenzione incendi, riguardante gli spazi ed i Teatri gestiti dall’Associazione, nonché di predisporre e presentare, ai competenti Uffici, tutta la documentazione tecnico-progettuale ed amministrativa, diretta ad assolvere gli adempimenti di cui alle disposizioni normative in materia di prevenzione incendi, ai sensi del D.P.R. 151/2011, del Teatro India;



**RILEVATO
ANCORA**

che tale incarico si concretizza, nello specifico, nelle prestazioni di seguito riportate:

a) "Servizio di assistenza e consulenza in materia di prevenzione incendi" comprendente le seguenti attività:

- Consulenza ed assistenza specialistica in merito alla gestione e al coordinamento delle attività di prevenzione e protezione antincendio e contestuale redazione di tutta la documentazione relativa;
- Consulenza ed assistenza specialistica in merito alle procedure riguardanti l'evacuazione e l'estinzione in caso di incendio (inclusa la verifica del piano di emergenza e sicurezza) e contestuale redazione di ogni documento correlato;
- Consulenza e assistenza specialistica in merito alle procedure per l'ottenimento della licenza di agibilità degli spazi gestiti dall'Associazione ai sensi dell'art. 80 del TULPS.

Il servizio di cui sopra verrà espletata per le seguenti sedi teatrali:

- Teatro Argentina
- Teatro India
- Teatro di Villa Torlonia
- Teatro del Lido di Ostia
- Teatro Valle
- Laboratorio Teatrale Piero Gabrielli
- Ed ogni altro spazio eventualmente gestito o in cui è chiamata a svolgere attività l'Associazione

b) "Servizio di predisposizione e presentazione ai competenti Uffici di tutta la documentazione tecnico-progettuale ed amministrativa diretta ad assolvere gli adempimenti di cui alle disposizioni normative in materia di prevenzione incendi ai sensi del D.P.R. 151/2011 del Teatro "India", Lungotevere Vittorio Gassman, 1, 00146 Roma", comprendente le seguenti attività:

- Allestimento della Valutazione del Progetto antincendio, ai sensi dell'allegato all'art.3 del DPR 01/08/11 N.151;
- Assistenza alla realizzazione delle opere di adeguamento antincendio, con relativi necessari sopralluoghi;
- Predisposizione della pratica di Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) ai fini della sicurezza antincendio, secondo l'art. 4 del DPR 01/08/11 N.151

CONSIDERATO

Che, a seguito di una ricognizione interna per l'accertamento della presenza di personale di ruolo dipendente idoneo a svolgere l'incarico specialistico di cui alle prestazioni professionali sopra elencate, si è accertato che l'Associazione, allo stato attuale, non dispone al suo interno di una struttura e/o figure professionali idonee a far fronte alla sopra descritta esigenza di servizio; con la conseguente necessità di



procedere all'individuazione di un soggetto professionale esterno, cui poter affidare l'esecuzione delle ridette prestazioni;

**TENUTO
CONTO**

Che si è proceduto ad individuare sul mercato di riferimento, quale professionista, il **Per. Ind. Michele Rainieri**, che è risultato in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i., ed in grado di fornire, alla stregua di una valutazione curriculare del medesimo professionista, efficacemente e proficuamente il servizio richiesto, nei tempi e con le caratteristiche e capacità tecnico-professionali necessari;

CONSTATATO

che l'offerta migliorativa, presentata dal professionista **Per. Ind. Michele Rainieri** in data 02/11/2022, anche al fine dell'esclusione della cosiddetta "garanzia definitiva" ex art. 103, comma 11, D.Lgs n.50/2016, con l'applicazione di uno sconto su quanto offerto dallo stesso professionista con il preventivo del 27/10/2022, appare congrua, per un importo complessivo di **euro 38.999,20 (trentottomilanovecentovantanove/20)** oltre iva ed oneri di legge, comprensivo quindi di ogni altro costo/spesa non espressamente escluso, e che tale importo è ricompreso nel limite di cui all'art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. n. 76/2020 e s.m.i.;

CONSIDERATO

Che l'affidamento in oggetto riguarda un operatore economico non beneficiario di altra analoga commessa, secondo il criterio di rotazione degli affidamenti;

DATO ATTO

Che la scelta del contraente viene compiuta mediante affidamento diretto ex art. 1, co. 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020 e s.m.i., effettuato sulla Piattaforma Telematica di acquisto e negoziazione dell'ente (<https://teatrodiroma.acquistitelematici.it>);

RITENUTO

Che la spesa complessiva stimata risulta compatibile con il Bilancio di previsione annuale dell'Associazione;

RILEVATO

Che il costo per la sicurezza relativo all'esecuzione del presente appalto è pari a zero;

PRESO ATTO

Che il RUP di cui all'art. 31 del D. lgs. 50/2016 è il Commissario Straordinario dell'Associazione, Avv. Gianluca Sole;

DETERMINA:

1) di affidare, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. n. 76/2020 e s.m.i., i seguenti servizi:

- a) Servizio di assistenza e consulenza in materia di prevenzione incendi, riguardanti gli spazi ed i teatri gestiti dall'Associazione;



- b) Servizio di predisposizione e presentazione, ai competenti Uffici, di tutta la documentazione tecnico-progettuale ed amministrativa diretta ad assolvere gli adempimenti di cui alle disposizioni normative in materia di prevenzione incendi ai sensi del D.P.R. 151/2011 del Teatro India,

all'operatore economico **Per. Ind. Michele Rainieri** (C.F.: RNRMHL67D25B034X e P.IVA: 02663620348), con sede legale in Roma, via Monzambano,1;

2) di affidare i servizi, di cui alle lettere a) e b), al predetto operatore economico:

- Per l'importo complessivo di **euro 38.999,20 (trentottomilanovecentovovantanove/20)** oltre iva, se dovuta, ed oneri di legge, come meglio specificato nell'offerta migliorativa del 02/11/2022;
- sulla base di apposita verifica del Casellario delle Imprese – ANAC, nonché autodichiarazione resa dall'affidatario e concernente il possesso dei seguenti requisiti morali e professionali necessari: a) insussistenza motivi di esclusione ex art. 80 d.lgs. 50/2016; b) iscrizione alla CCIAA nel settore analogo a quello oggetto di affidamento;

3) di fissare la durata dell'affidamento del **servizio a)**, in 24 (ventiquattro) mesi, a partire dalla data di stipula del contratto, con esclusione di ogni ipotesi di rinnovo automatico e/o tacito; e quella del **servizio b)**, a partire dalla data di stipula del contratto e fino all'integrale espletamento delle attività professionali sopra richiamate, nessuna esclusa;

4) di provvedere alla stipula del contratto d'appalto nella forma di cui all'art. 32, comma 14, d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., mediante scrittura privata ovvero corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche via posta elettronica certificata previa comunicazione, da parte dell'affidatario, degli estremi identificativi del conto corrente dedicato, come previsto dall'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i.;

5) di procedere, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., alla pubblicazione della presente Determina sul sito istituzionale dell'ente, sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti.

Il Commissario Straordinario

Avv. Gianluca Sole

