

**Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del d.lgs. 50/2016 e s.m.i. dei "Servizi di portierato del complesso immobiliare Teatro ARGENTINA e annessi uffici e pertinenze" – CIG: 783769702D - RDO n. 2252655**

## **VERBALE N. 1**

### **Prima seduta pubblica**

In data **02.04.2019** alle **ore 11:00**, presso la sede dell'Associazione Teatro di Roma (TDR) in Via de' Barbieri 21, si riunisce in prima seduta pubblica il Seggio di gara deputato allo svolgimento delle operazioni di gara della procedura in oggetto, di cui alla Determina a contrarre Prot. n. 10 del 18.03.2019, da svolgersi sulla piattaforma telematica MEPA.

Premesso che:

- nel rispetto dei principi di cui all'art. 30, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., a seguito di preliminare Indagine di mercato pubblicata sul sito istituzionale e successivo sorteggio pubblico del 15.3.2019, con RDO n. 2252655 sono stati invitati a presentare offerta dieci operatori economici operanti nel settore oggetto d'appalto;
- entro il termine di ricezione previsto dalla RDO, hanno presentato offerta nella procedura in oggetto i seguenti operatori economici:

| <b>N.</b> | <b>Concorrente</b>                                 |
|-----------|--|
| 1         | La Service srl                                     |
| 2         | Unisecur srl                                       |
| 3         | Security Department srl                            |
| 4         | Linea Sociale – Soc. coop. sociale integrata onlus |
| 5         | National Service Group srl                         |

- con Determina n. 13 del 01.04.2019 si è provveduto alla nomina della Commissione giudicatrice ex art. 77 del D. Lgs. n. 50/2016 per l'esame delle offerte presentate dagli operatori economici nella procedura in oggetto;

Tutto ciò premesso, il Seggio di gara procede sul MEPA con le seguenti operazioni:

- ✓ apertura della Documentazione amministrativa dei concorrenti;
- ✓ verifica dei documenti richiesti nella Documentazione amministrativa;
- ✓ avvio di eventuale soccorso istruttorio.

Il Seggio di gara procede alla verifica sostanziale della Documentazione Amministrativa prodotta dal concorrente **n. 1 LA SERVICE SRL** da cui risulta che: il documento PASSOE non risulta firmato digitalmente. Pertanto si dispone l'attivazione di soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83 comma 9 d.lgs. 50/2016 e del § 7 del Disciplinare di gara, affinché venga trasmesso, a pena di esclusione entro il giorno 5 aprile 2019 ore 15,00, il documento PASSOE firmato digitalmente.

Il Seggio di gara procede alla verifica sostanziale della Documentazione Amministrativa prodotta dal concorrente **n. 2 UNISECUR SRL** da cui risulta che: l'importo della garanzia provvisoria risulta pari allo 0,80% ma manca l'autocertificazione sul possesso delle certificazioni previste dall'art. 93 d.lgs. 50/2016 per fruire delle riduzioni dell'importo della garanzia. Pertanto si dispone l'attivazione di soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83 comma 9 d.lgs. 50/2016 e del § 7 del Disciplinare di gara, affinché venga trasmessa, a pena di esclusione entro il giorno 5 aprile 2019 ore 15,00, l'autocertificazione sul possesso delle certificazioni previste dall'art. 93 d.lgs. 50/2016 per fruire delle riduzioni dell'importo della garanzia, firmata digitalmente.

Il Seggio di gara procede alla verifica sostanziale della Documentazione Amministrativa prodotta dal concorrente **n. 3 SECURITY DEPARTMENT SRL** da cui risulta che: **1)** nel documento DGUE non è stato indicato il CIG del lotto di partecipazione; non è stata selezionata alcuna risposta nella parte D, punto 3, pag. 9; non è stata indicata l'iscrizione camerale nella parte IV, lett. A, punto 1, pag. 11; non è stato indicato il requisito di capacità tecnica nella parte IV, lett. C), punto 1b, pag. 13; **2)** la garanzia provvisoria non è stata firmata digitalmente dal fideiussore. Pertanto si dispone l'attivazione di soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83 comma 9 d.lgs. 50/2016 e del § 7 del Disciplinare di gara, affinché vengano trasmessi, a pena di esclusione entro il giorno 5 aprile 2019 ore 15,00, il modello DGUE completo delle indicazioni mancanti in formato pdf firmato digitalmente, e la garanzia provvisoria firmata digitalmente sia dal contraente che dal fideiussore.

Il Seggio di gara procede alla verifica sostanziale della Documentazione Amministrativa prodotta dal concorrente **n. 4 LINEA SOCIALE ONLUS** da cui risulta che: la garanzia provvisoria non è stata firmata digitalmente dal fideiussore. Pertanto si dispone l'attivazione di soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83 comma 9 d.lgs. 50/2016 e del § 7 del Disciplinare di gara, affinché venga trasmessa, a pena di esclusione entro il giorno 5 aprile 2019 ore 15,00, la garanzia provvisoria firmata digitalmente sia dal contraente che dal fideiussore.

Il Seggio di gara procede alla verifica sostanziale della Documentazione Amministrativa prodotta dal concorrente **n. 5 NATIONAL SERVICE GROUP SRL**, da cui risulta che: **1)** nel documento DGUE non è stata selezionata alcuna risposta nella parte C, lett. b), c), d), pag. 8; non è stato indicato il requisito di capacità tecnica nella parte IV, lett. C), punto 1b, pag. 13; **2)** l'importo della garanzia provvisoria risulta pari all' 1% ma manca l'autocertificazione sul possesso delle certificazioni previste dall'art. 93 d.lgs. 50/2016 per fruire delle riduzioni dell'importo della garanzia. Pertanto si dispone l'attivazione di soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83 comma 9 d.lgs. 50/2016 e del § 7 del Disciplinare di gara, affinché vengano trasmessi, a pena di esclusione entro il giorno 5 aprile 2019 ore 15,00, il modello DGUE completo delle indicazioni mancanti in formato pdf firmato digitalmente, e l'autocertificazione sul possesso delle certificazioni previste dall'art. 93 d.lgs. 50/2016 per fruire delle riduzioni dell'importo della garanzia, firmata digitalmente.

Alle ore 13,00 il Presidente chiude la seduta e rimette gli atti al Rup per i provvedimenti di competenza (soccorso istruttorio e pubblicazione Elenco concorrenti ammessi/esclusi sul sito istituzionale).

Dott.ssa Laura Ferrazza, Presidente

Dott. Massimo Vulcano, componente

Sig. Roberto Capilupi, componente


**Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del d.lgs. 50/2016 e s.m.i. dei "Servizi di portierato del complesso immobiliare Teatro ARGENTINA e annessi uffici e pertinenze" – CIG: 783769702D - RDO n. 2252655**

## **VERBALE N. 2**

### **Seconda seduta pubblica**

In data **09.04.2019** alle **ore 11:00**, presso la sede dell'Associazione Teatro di Roma (TDR) in Via de' Barbieri 21, si riunisce in seconda seduta pubblica il Seggio di gara deputato allo svolgimento delle operazioni di gara della procedura in oggetto, di cui alla Determina a contrarre Prot. n. 10 del 18.03.2019, da svolgersi sulla piattaforma telematica MEPA.

Premesso che:

- In seguito all'apertura delle buste amministrative ed alla verifica sostanziale della documentazione dei concorrenti, in data 02.04.2019 il Rup ha disposto l'attivazione di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 comma 9 nei confronti di ciascuno dei cinque concorrenti nella procedura in oggetto.
- Entro il termine prescritto del 5 aprile 2019 ore 15,00 tutti i concorrenti oggetto di soccorso istruttorio hanno regolarizzato la propria documentazione amministrativa, ad eccezione del concorrente **n. 5 NATIONAL SERVICE GROUP SRL**, che non ha indicato nel DGUE il requisito di capacità tecnica prescritto dal § 4 del Disciplinare di gara.
- In data 09.04.2019, ai sensi dell'art. 76, comma 3, del D.lgs. 50/2016, il Rup ha comunicato al concorrente n. 5 NATIONAL SERVICE GROUP SRL, tramite la piattaforma MEPA, l'esclusione dalla procedura per carenza del requisito di capacità tecnica prescritto dal § 4 del Disciplinare di gara.
- In data 09.04.2019, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.lgs. 50/2016, il Provvedimento dei concorrenti ammessi/esclusi è stato pubblicato sia sulla piattaforma MEPA che sul sito istituzionale.

Tutto ciò premesso, il Seggio di gara procede sul MEPA con le seguenti operazioni:

- ✓ apertura delle Offerte Tecniche dei concorrenti ammessi;
- ✓ verifica della Documentazione tecnica.

All'esito della verifica della Documentazione tecnica tutte le offerte risultano conformi ed alle ore 13,00 il Presidente chiude la seduta pubblica.

La Commissione giudicatrice si riunirà in seduta riservata per le operazioni di valutazione delle offerte tecniche ed attribuzione dei relativi punteggi.

Dott.ssa Laura Ferrazza, Presidente

Dott. Massimo Vulcano, componente

Sig. Roberto Capilupi, componente

**Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del d.lgs. 50/2016 e s.m.i. dei "Servizi di portierato del complesso immobiliare Teatro ARGENTINA e annessi uffici e pertinenze" – CIG: 783769702D - RDO n. 2252655**

### **VERBALE N. 3**

#### **Sedute riservate dal 09.04 al 15.04.2019**

Con riferimento alla procedura in oggetto di cui alla Determina a contrarre Prot. n. 10 del 18.03.2019, da svolgersi sulla piattaforma telematica MEPA, si riunisce in seduta riservata, presso la sede dell'Associazione Teatro di Roma (TDR) in Via de' Barbieri 21, la Commissione giudicatrice nominata per le operazioni di valutazione delle offerte tecniche ed attribuzione dei relativi punteggi.

Premesso che:

- all'esito della seconda seduta pubblica sono state ammesse alla valutazione tecnica le offerte dei seguenti operatori economici:

| <b>N.</b> | <b>Concorrente</b>                                 |
|-----------|--|
| 1         | La Service srl                                     |
| 2         | Unisecur srl                                       |
| 3         | Security Department srl                            |
| 4         | Linea Sociale – Soc. coop. sociale integrata onlus |

Tutto ciò premesso, la Commissione si riunisce in seduta riservata dal 09.04 al 15.04.2019 per l'esame completo delle offerte ammesse, secondo i criteri di valutazione definiti dal Disciplinare di gara, e decide di redigere un unico verbale delle operazioni eseguite.

All'esito della valutazione tecnica, delle riparametrazioni previste dal Disciplinare di gara e del calcolo dei punteggi finali, risultano attribuiti, a ciascuna offerta per ciascun criterio di valutazione, i seguenti punteggi tecnici:

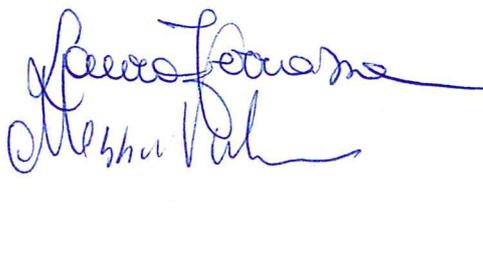
| <b>ELEMENTO VALUTAZIONE</b> | <b>La Service srl</b> | <b>Unisecur srl</b> | <b>Security Department srl</b> | <b>Linea Sociale Soc. Coop. Sociale int. Onlus</b> |
|-----------------------------|-----------------------|---------------------|--------------------------------|--|
| SERVIZIO - (PUNTI 35)       | 35,000                | 30,172              | 13,276                         | 20,517   |
| FORMAZIONE (PUNTI 10)       | 10,000                | 7,778               | 4,074                          | 6,296  |
| SICUREZZA (PUNTI 10)        | 10,000                | 7,931               | 4,138                          | 4,483  |
| MIGLIORIE (PUNTI 15)        | 15,000                | 12,000              | 7,500                          | 8,500  |
| <b>TOT. PUNTI</b>           | <b>70,000</b>         | <b>57,881</b>       | <b>28,988</b>                  | <b>39,796</b>                                      |
| COEFFICIENTE                | 1,000                 | 0,827               | 0,414                          | 0,569  |
| <b>PUNTEGGI FINALI</b>      | <b>70,000</b>         | <b>57,881</b>       | <b>28,988</b>                  | <b>39,796</b>                                      |

Terminata la fase di valutazione delle offerte tecniche, il Presidente rimette gli atti al Rup per i provvedimenti di competenza (convocazione terza seduta pubblica).

Dott.ssa Laura Ferrazza, Presidente

Dott. Massimo Vulcano, componente

Sig. Roberto Capilupi, componente



**Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del d.lgs. 50/2016 e s.m.i. dei "Servizi di portierato del complesso immobiliare Teatro ARGENTINA e annessi uffici e pertinenze" – CIG: 783769702D - RDO n. 2252655**

#### **VERBALE N. 4**

#### **Terza seduta pubblica**

In data **16.04.2019** alle **ore 9:00**, presso la sede dell'Associazione Teatro di Roma (TDR) in Via de' Barbieri 21, si riunisce in terza seduta pubblica il Seggio di gara deputato allo svolgimento delle operazioni di gara della procedura in oggetto, di cui alla Determina a contrarre Prot. n. 10 del 18.03.2019, da svolgersi sulla piattaforma telematica MEPA.

Premesso che:

- all'esito della seconda seduta pubblica sono state ammesse alla valutazione tecnica le offerte dei seguenti operatori economici:

| <b>N.</b> | <b>Concorrente</b>                                 |
|-----------|--|
| 1         | La Service srl                                     |
| 2         | Unisecursrl  |
| 3         | Security Department srl                            |
| 4         | Linea Sociale – Soc. coop. sociale integrata onlus |

- dal 09.04 al 15.04.2019, la Commissione giudicatrice si è riunita in seduta riservata per le operazioni di valutazione delle offerte tecniche ed attribuzione dei relativi punteggi, che vengono riportati nella seguente tabella:

| <b>N.</b> | <b>Concorrente</b>                                 | <b>PT</b> |
|-----------|--|-----------|
| 1         | La Service srl                                     | 70,00     |
| 2         | Unisecur srl                                       | 57,88     |
| 3         | Security Department srl                            | 28,99     |
| 4         | Linea Sociale – Soc. coop. sociale integrata onlus | 39,80     |

Tutto ciò premesso, il Seggio di gara procede sul MEPA con le seguenti operazioni:

- ✓ attribuzione punteggi tecnici definitivi e chiusura fase di valutazione delle offerte tecniche;
- ✓ apertura delle Offerte Economiche dei concorrenti ammessi;
- ✓ formazione della graduatoria provvisoria.

In seguito all'apertura delle offerte economiche risultano presentati i seguenti importi:

| <b>N.</b> | <b>Concorrente</b>                                 | <b>Importo offerto</b> | <b>Ribasso %</b> |
|-----------|--|------------------------|------------------|
| 1         | La Service srl                                     | 181.650,00             | 16,00            |
| 2         | Unisecur srl                                       | 170.097,00             | 21,30            |
| 3         | Security Department srl                            | 178.590,00             | 17,40            |
| 4         | Linea Sociale – Soc. coop. sociale integrata onlus | 162.209,13             | 25,00            |

All'esito della verifica delle offerte economiche e del calcolo dei punteggi finali, ai sensi dell'art. 95, comma 9, del Codice risulta la seguente graduatoria provvisoria:

| N. | Concorrente   | PT    | PE    | Punteggio totale |
|----|---|-------|-------|------------------|
| 1  | La Service srl  | 70,00 | 19,21 | 89,21            |
| 2  | Unisecur srl  | 57,88 | 25,62 | 83,50            |
| 3  | Linea Sociale – Soc. coop. sociale<br>integrata onlus | 39,80 | 30,00 | 69,80            |
| 4  | Security Department srl                               | 28,99 | 20,91 | 49,90            |

Ai sensi dell'art. 97, comma 3, del Codice risulta anomala l'offerta del concorrente Unisecur srl, classificatosi al secondo posto della graduatoria, nei confronti del quale sarà attivato il sub procedimento di verifica di congruità dell'offerta solo in caso di esclusione dell'aggiudicatario provvisorio.

Alle ore 10,30 il Presidente chiude la seduta pubblica e rimette gli atti al Rup per i provvedimenti di competenza (verifica requisiti aggiudicatario provvisorio).

Dott.ssa Laura Ferrazza, Presidente

Dott. Massimo Vulcano, componente

Sig. Roberto Capilupi, componente



